

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/3371/2024

"Zpracování projektové dokumentace - Rozšíření Obchodní akademie, Hotelové školy a Střední odborné školy v Turnově, ulice Zborovská"

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Mgr. Jiřím Ulvrem, náměstkem hejtmána dále jen „objednatel“

a

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

IČO: 24286923

DIČ: CZ24286923

osoba oprávněná podepsat dodatek: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel společnosti dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2024 Smlouvu o poskytnutí projektové činnosti č. OLP/3371/2024 pro stavební akci "Rozšíření Obchodní akademie, Hotelové školy a Střední odborné školy v Turnově, ulice Zborovská" (dále jen „smlouva“).
2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je následující:
 - a) **Nedostatečná kapacita stávajícího objektu:** V rámci rozpracování předané studie proveditelnosti byl zjištěn rozpor mezi požadovaným počtem žáků a skutečnými kapacitami navrženými ve studii. Po důkladné kontrole počtu učeben a počtu šatních

skříněk a při porovnání se současnými kapacitami školy bylo zjištěno, že ve studii není navržen dostatečný počet tříd. Na základě tohoto zjištění bude nutné rozšířit řešenou část objektu i o křídlo s bytovými jednotkami, které bude nově přepracováno na učebny.

- b) **Nedostatky v oblasti požární bezpečnosti stávajícího objektu:** V návaznosti na výše uvedený rozpor ve studii proveditelnosti bude nutné celé PBŘ objektu přepracovat dle současných norem. Z toho vyplývá zejména vyřešení únikových cest. Z tohoto důvodu zhotovitel vypracuje architektonicko-požární studii, kde vytvoří alternativní návrh ve snaze o minimální dopad do bouracích prací. Spolu s tím bude nutné projekt rozšířit o instalaci elektronické požární signalizace, vzduchotechniku pro větrání chráněných únikových cest a s tím souvisejících silnoproudých a slaboproudých instalací. Budou nutné lokální výměny požárních uzávěrů a přidání úniků na terén. Na základě umístění vzduchotechniky pro větrání chráněných únikových cest dojde i k vyústění nad střešní rovinu a s tím spojené úpravy, proto bude do projektu zahrnuto dopracování návrhu rekonstrukce střešního pláště po dohodě s Městem Turnov. Město Turnov předá objednateli všechny doposud zpracované podklady ke střešnímu plášti, a objednatel tyto podklady bez zbytečného odkladu poté předá zhotoviteli s ohledem na článek VI. odst. 9 smlouvy.
- c) **Nedostatky v nové budově:** Je nutné upravit dispoziční řešení, aby byly splněny podmínky pro únik. Dále je nutné upravit řešení přístupu na balkon, protože navržené schodiště nesplňuje příslušné normové požadavky, které značně zvyšují prostorový nárok. Dále bylo zjištěno, že navržené velikosti odborných dílen jsou nedostatečné. V budově chybí sociální zázemí dle normy o přístupnosti. Dále byla zjištěna nedostatečná velikost šaten u tělocvičny, které musí být upraveny.
3. Z výše uvedených důvodů je potřeba nově zpracovat architektonicko-požární studie stávajícího objektu, úpravy dispozičního řešení nového objektu COV a s tím spojené rozšíření předmětu projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu - stavba i vybavení a dále projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb.
4. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č. 134/2016“).

Článek I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu dohodly na těchto změnách smlouvy.
2. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o činnosti tak, jak vyplývá z úvodního ustanovení odst. 2 a 3. Zhotovitel bude realizovat **zcela novou část plnění** spočívající ve zpracování architektonicko-požární studie stávajícího objektu a úprav dispozičního řešení nového objektu COV, a následně podle předmětných výstupů **rozšíří původní rozsah plnění** u zpracování (1.) projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu – stavba i vybavení i (2.) projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb.
3. Zhotovitel bude provádět plnění podle tohoto dodatku s ohledem na upravenou studii proveditelnosti k projektu „Rozšíření Obchodní akademie, Hotelové školy a Střední odborné

školy v Turnově, ulice Zborovská“, kterou mu objednatel předal dne 3. 2. 2025.

4. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na navýšení ceny za dílo takto:

- a) cena za **nové plnění** podle tohoto dodatku – zpracování architektonicko-požární studie stávajícího objektu a úpravy dispozičního řešení nového objektu COV činí 470.000 Kč, bez DPH, tj. **568.700 Kč** včetně DPH,
- b) původní cena za projektovou dokumentaci pro povolení stavby včetně propočtu – stavba i vybavení se v důsledku rozšíření jejího předmětu dle tohoto dodatku **navyšuje** o částku 490.000 Kč bez DPH, tj. **592.900 Kč** včetně DPH a
- c) původní cena za projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb se v důsledku rozšíření jejího předmětu dle tohoto dodatku **navyšuje** o částku 910.000 Kč bez DPH, tj. **1.101.100 Kč** včetně DPH.

5. Přehled změny celkové ceny:

Cena dle smlouvy bez připočtení ceny změn závazků bez DPH podle tohoto dodatku	8.990.000 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH podle tohoto dodatku	1.870.000 Kč
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH podle tohoto dodatku	10.860.000 Kč
DPH	2.280.600 Kč
Cena po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy včetně DPH podle tohoto dodatku	13.140.600 Kč

6. Zhotovitel se zavazuje provést **novou část plnění** dle tohoto dodatku a zpracovanou architektonicko-požární studii stávajícího objektu spolu s úpravami dispozičního řešení nového objektu COV předat objednateli **nejpozději do 21 dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku**. Pro případ, že zhotovitel zpracovanou architektonicko-požární studii stávajícího objektu spolu s úpravami dispozičního řešení nového objektu COV nepředá v dohodnutý čas, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za tuto část plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.

7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zpracovanou architektonicko-požární studii stávajícího objektu spolu s úpravami dispozičního řešení nového objektu COV v tomto rozsahu a v této podobě: **2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě** (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za zpracovanou architektonicko-požární studii stávajícího objektu spolu s úpravami dispozičního řešení nového objektu COV po jejich předání za předpokladu, že úpravy budou objednatelem akceptovány bez výhrad. Článek č. VII. Smlouvy se užije obdobně

9. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu pro předání části původního plnění takto:
Článek IV. odst. 1 písm. c) a d) smlouvy ve znění:

*"c) předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu - stavba a vybavení: **nejpozději do 110 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**"*

a

*"d) předání energetických dokumentů: **nejpozději do 110 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,**"*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*"c) předání projektové dokumentace pro povolení stavby včetně propočtu - stavba a vybavení: **nejpozději do 110 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele,**"*

a

*"d) předání energetických dokumentů: **nejpozději do 110 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele,**"*

4. Ostatní termíny stanovené smlouvou zůstávají nezměněny a zhotovitel je povinen dokončit všechna plnění v původně stanovených termínech.

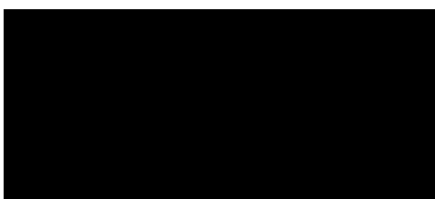
Článek II.

Závěrečná ustanovení

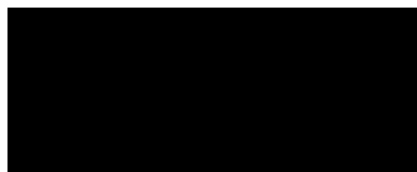
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Pokud je tento dodatek opatřen uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. obou smluvních stran, pak je uzavřen elektronicky a každá strana obdrží jeho elektronický originál.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že s ohledem na výši finančního plnění bude tento dodatek zveřejňovat poskytovatel v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že rozhodující okamžik pro nabytí účinnosti tohoto dodatku je den jeho zveřejnění ze strany poskytovatele, i kdyby byl dodatek dříve zveřejněn protistranou nebo třetí osobou.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 517/25/RK ze dne 11. 3. 2025.

V Liberci dne

V Jeníkovcích dne



Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmána



Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina
jednatel společnosti