

Číslo spisu: S/00772/SC/25

Číslo jednací: 00772/SC/25

Číslo akce: 0001/25/25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Regionální pracoviště Střední Čechy

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00, Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 18228011/0710

Kontaktní adresa: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6

Zastoupena: RNDr. Jaroslav Obermajer, ředitel Regionálního pracoviště Střední
Čechy

V rozsahu této smlouvy osoba pověřená k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí Jana Fischerová, tel. xxx , email: xxx jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Ústav pro interpretaci místního dědictví ČR, z.ú.

IČO: 05952051

DIČ: není plátcem DPH

Adresa sídla: Trnec 654, 66603 Tišnov

Bankovní spojení: 2501244408/2010

Datová schránka: 3st3q3b

Zastoupený: Mgr. Michalem Medkem, ředitelem

V rozsahu této smlouvy osoba pověřená k jednání s objednatelem a k věcným úkonům: Jana Urbančíková, telefon: xxx , email: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.3.2025 na plnění veřejné zakázky „*Koncepce práce s veřejností v CHKO Brdy v územní působnosti AOPK ČR – RP Střední Čechy*“. Uzavření této smlouvy předcházeli zadávací postup dle interních předpisů objednatele.
- 2.2 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.3 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.3 Dílem se rozumí: „*Koncepce práce s veřejností v CHKO Brdy v územní působnosti AOPK ČR – RP Střední Čechy*“. Podrobnější specifikace díla je uvedena v přílohách k této smlouvě.
- (dále jen „dílo“)
- 2.4 Koncepce bude podkladem pro činnost AOPK ČR, např. pro vypracování plánu péče, zvláště pak kap. Práce s veřejností, pro provoz Domu přírody Brd a další návštěvnické infrastruktury v CHKO Brdy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vypracováno podle této smlouvy tak, že ho objednatel bude moci použít pro přípravu Plánu péče o CHKO a projektové dokumentace návštěvnické infrastruktury s ohledem na možné spolufinancování OPŽP. Zároveň však bude koncepce využívána i samostatně při realizaci nové a opravě stávající návštěvnické infrastruktury v CHKO.
- 2.5 Studie bude členěna dle Přílohy č. 2 Metodické listy AOPK ČR č. 34 Koncepce práce s návštěvnickou veřejností v CHKO. Bude vypracována v souladu s Metodikou o zásadách a metodách interpretace se zaměřením na interpretaci přírodního dědictví a činnost návštěvnických středisek s využitím zahraničních zkušeností (Příloha č. 3), Jednotným architektonickým konceptem pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR Dům přírody (dále jen „JAK“) z roku 2019 (Příloha č. 4) a s přílohou č. 5 Cíl a obsah studie „Koncepce práce s návštěvnickou veřejností (KPNV) v CHKO Brdy“.
- 2.6 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zpracování díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu stanovenou podle této smlouvy. Podklady pro vypracování analytické části budou zhotoviteli předány na 1. kontrolním dnu.
- 2.8 Pro účely zpracování koncepce bude zřízena pracovní skupina ze zástupců vybraných partnerů objednatele v regionu. Zhotovitel se zavazuje veškeré vyplývající potřeby pracovní skupiny konzultovat s objednatelem (na kontaktu dle čl. 2.9 a 2.10) a následně po dohodě s objednatelem schválené potřeby plnit a zpracovat do výsledného dokumentu.
- 2.9 Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost analytické části a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací (nejméně jedenkrát za 14 dní). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány rady pracovní skupiny (kontrolní dny), které se budou konat na Regionálním pracovišti Střední Čechy Správa CHKO Brdy, Jince č.p. 461, 262 23 Jince. Z jednání budou pořizovány zápisy, které budou založeny v analytické části.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje při vypracování analýzy řádně zpracovat podmínky objednatele, které budou zhotoviteli předány s dostatečným a dohodnutým předstihem.

- 2.11 Zhotovitel promítne do analytické části případná rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a oslovených organizací v průběhu plnění díla.
- 2.12 Objednatel je oprávněn v průběhu platnosti smlouvy jednostranně omezit rozsah díla v dosud neprovedené části, a to především s ohledem na přidělování finančních prostředků objednateli ze státního rozpočtu. Při snížení rozsahu díla bude přiměřeně snížena jeho cena.

III. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy:

Cena bez DPH: 250 000,- Kč

DPH 21 %: 0,- Kč

Cena včetně DPH: 250 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Část díla	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Analytická část (max. 50 % z celkové ceny díla)	112 500 Kč	0 Kč	112 500 Kč
Plánovací část (max. 40 % z celkové ceny díla)	75 000 Kč	0 Kč	75 000 Kč
Aplikační část (max. 40 % z celkové ceny díla)	62 500 Kč	0 Kč	62 500 Kč
Celkem (100 %)	250 000 Kč	0 Kč	250 000 Kč

- 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH. U neplátce DPH, který do ceny díla DPH nepromítne, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal, tj. veškeré s tím související náklady jdou k jeho tíži.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu na adresu: Podbabská 2582/30, 160 00 Praha 6.
- 3.5 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.

- 3.6 Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro všechny tři části (analytická, plánovací a aplikační) předat jej objednateli nejpozději do 15.5.2025. Zhotovitel předá dílo objednateli v listinné podobě a v elektronické podobě takto: v počtu 3 listinných vyhotovení a 1 x v elektronické podobě (*.pdf, popř. *.xls, *.doc) na DVD.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí část díla před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Studie bude zpracována pro oblast CHKO Brdy (katastrální území Bohutín, Borovno, Borovno v Brdech, Bratkovice v Brdech, Buková u Rožmitálu pod Třemšínem, Číčov v Brdech, Dobřív v Brdech, Drahlín, Drahlín v Brdech, Felbabka v Brdech, Hoděmýš, Hořehledy, Hutě pod Třemšínem, Hvozdec v Brdech, Chaloupky v Brdech, Chynín, Jince, Jince v Brdech, Křesín v Brdech, Láz v Brdech, Malá Víska v Brdech, Mirošov v Brdech, Míšov, Míšov v Brdech, Mítov, Nepomuk v Brdech, Nové Mitrovice, Obecnice v Brdech, Ohrazenice v Brdech, Planiny, Podluhy, Podluhy v Brdech, Radošice, Roželov, Rožmitál pod Třemšínem, Sádek v Brdech, Skořice v Brdech, Starý Rožmitál, Strašice, Strašice v Brdech, Štítov v Brdech, Těně v Brdech, Trokavec v Brdech, Vacíkov, Věšín, Věšín v Brdech, Voltuš, Vranovice pod Třemšínem, Vranovice v Brdech, Zaječov, Zaječov v Brdech, Železný Újezd) a její okolí.

V. Další ujednání

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, případně technickými normami. Zhotovitel je povinen disponovat oprávněním k podnikání v rozsahu nezbytném pro provádění díla, a to po celou dobu trvání této smlouvy a na požádání takové oprávnění kdykoliv prokázat. Zhotovitel je povinen neprodleně oznamovat objednateli všechny okolnosti významné pro plnění díla.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.
- 5.3 Objednatel je oprávněn postoupit rozsah kontroly díla třetím stranám a zhotovitel je povinný na základě odsouhlasení objednatelem zpracovat dohodnuté závěry kontroly.
- 5.4 Bude-li mít dílo podle této smlouvy povahu autorského díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to v původní, zpracované i jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, v neomezeném rozsahu, bez prostorového omezení, na dobu trvání zhotovitelových majetkových autorských práv k dílu. Zhotovitel je oprávněn dílo užít. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo a jeho název volně užívat všemi způsoby,

upravovat jej, zpracovávat, a to včetně překladu, spojovat s jiným dílem, zařazovat do díla souborného, dokončit nehotové dílo apod., jakož i zveřejňovat a publikovat jej, a to písemně i elektronicky, prostřednictvím webových stránek, a distribuovat koncovým uživatelům, úplatně i bezúplatně. Objednatel je oprávněn užívat dílo i k jiným účelům, než je sjednáno v této smlouvě. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel může postoupit tuto licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě. Licenci podle tohoto odstavce není objednatel povinen využít.

- 5.5 Objednatel si vyhrazuje výlučné vlastnické právo ke všem podkladům případně předaným zhotoviteli za účelem provedení díla, přičemž bez předchozího písemného souhlasu objednatel není zhotovitel oprávněn tyto podklady použít k jinému účelu či je poskytnout třetí osobě. Byla-li zhotoviteli za účelem provedení díla poskytnuta ze strany objednatel elektronická data nebo databáze, je zhotovitel povinen tyto po předání díla objednateli odstranit ze všech svých datových úložišť. Zhotovitel je povinen chránit elektronická data nebo databáze poskytnuté objednatel minimálně tak, jako jaké své obchodní tajemství.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje, že zhotovením díla nebude z jeho strany zasahováno do autorských práv či jiných práv duševního vlastnictví třetích osob, v opačném případě odpovídá za újmu objednatel tím způsobenou.
- 5.7 Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky Zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 O předání finální verze díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 Objednatel má právo převzít i takovou finální verzi díla, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatel uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.3 V případě, že finální verze díla nebude v termínu provedení finální verze díla dokončena, aniž by důvod nedokončení finální verze díla ležel na straně objednatel, má objednatel právo převzít částečně provedenou finální verzi díla a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za doručené zhotoviteli. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení řádně a včas neprovedené části finální verze díla, která nebyla objednatel převzata. Cena díla dle čl. 3.1 této smlouvy tak bude přiměřeně snížena.

VII. Odpovědnost za vady, za škodu a další povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má finální verze díla v době jejího předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 7.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké lhůtě požaduje odstranění vad.
- 7.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 pracovních dní ode dne doručení reklamace či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel

písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 7.4 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, poskytnutím náhradního plnění nebo slevu ze sjednané ceny. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou následkem chybného zpracování díla.
- 7.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při své činnosti vykonávané na základě této smlouvy dodržovat právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zachovávat povinnost mlčenlivosti ohledně skutečností, o kterých se dozví a u kterých to jejich ochrana vyžaduje, tj. zejména takových, které se týkají obchodního tajemství dle § 504 a důvěrných informací dle § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to i po ukončení této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením výše uvedené povinnosti.

VIII. Sankce

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení a předání finální verze díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu nebo termín uvedený v písemné reklamaci dle odst. 7.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.4 Smluvní pokutu nelze požadovat, způsobí-li porušení smluvní povinnosti zásah vyšší moci, a to po celou dobu trvání zásahu vyšší moci. Za zásah vyšší moci se považuje zejména nemožnost plnění vzniklá živelnou událostí nebo událost naplňující znaky uvedené v § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX. Vyšší moc

- 9.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, zejména (nikoli však výlučně) válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie, popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii.
- 9.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odstavce 9.1 dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti.
- 9.3 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna neprodleně druhou smluvní stranu o výskytu vyšší moci písemně informovat.

9.4 V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená smluvní strana druhou stranu písemně informovat.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je dále také oprávněn od smlouvy odstoupit pokud:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. IV. této smlouvy delším než 30 dnů,
- b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele dle této smlouvy,
- c) zhotovitel porušil povinnost dle odst. 7.6 až 7.9, 7.11 této smlouvy,
- d) zhotovitel uvedl v nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu,
- e) zhotovitel je v insolvenčním řízení, jehož předmětem je dlužníkův úpadek nebo hrozící úpadek.

10.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

10.3 Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté dílo se i po ukončení této smlouvy vztahují ustanovení o odpovědnosti za vady, smluvních pokutách (s výjimkou odst. 9.4 níže) a náhradě škody, případně další aplikovatelná ustanovení této smlouvy.

10.4 Při odstoupení objednatele od smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné zákonné ani smluvní sankce.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

11.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

11.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.

11.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků na realizaci díla na RP Střední Čechy. Pokud smlouva nabude účinnosti později než v den platnosti, je objednatel povinen o dni účinnosti zhotovitele informovat.. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve,

Příloha č.1 - Rozpočet a specifikace díla

Číslo akce: 0001/25/25
Číslo spisu: S/00772/SC/25
Číslo jednací: 00772/SC/25

Zhotovitel: Ústav pro interpretaci místního dědictví ČR, z.ú.
Plátce DPH: Ne
Rok: 2025

Předmět závazku:
Vyhotovení studie KPNV: „Koncepce práce s veřejností v CHKO Brdy“

Rozpočet Všechny ceny jsou uvedeny v Kč

2025						
ID	Kód	Opatření a činnost	Množství	M.J.	Jednotková cena*	Celková cena
4583	DK04	Koncepce pro práci s veřejností				
	DK04a	Zpracování koncepce pro práci s veřejností	1	ks	250 000,00	250 000,00
					Cena bez DPH	250 000,00
					Cena s DPH	250 000,00

* Jednotkovou cenu zadávat bez DPH.

Souhrnný rozpočet:

Rok	Cena bez DPH	sazba DPH %	výše DPH	Cena s DPH
2025	250 000,00	0,00	0,00	250 000,00
Celkem	250 000,00		0,00	250 000,00

Specifikace díla:

2025			
4583	DK04	Koncepce pro práci s veřejností	250 000,00
	DK04a	Zpracování koncepce pro práci s veřejností	

Popis opatření:
která bude obsahovat interpretační plán CHKO Brdy a hodnocení únosné kapacity území. Bližší specifikace díla je uvedena v přílohách.

Příloha č.5 Smlouvy o dílo

Cíl a obsah studie „Koncepce práce s návštěvnickou veřejností (KPNV) v CHKO Brdy“

Vybrané pojmy:

Interpretace je předkládání vybraných informací poutavou formou s respektem k cílové skupině tak, aby je příjemce přijal, přemýšlel o nich a začal jednat.

Interpretační plán je dokument, který určuje, jak bude interpretován předmět interpretace.

Návštěvnické středisko je objekt umístěný v tradičních turistických centrech ve ZCHÚ nebo na vstupu do něj. Lokalizace vychází z plánu péče a z projednání s partnery na regionální úrovni. V návštěvnickém středisku se nachází trvalá interaktivní expozice (vnitřní i vnější) o přírodě a historii území, prezentují se zde přírodovědné filmy a mapy, podávají se zde informace o místě samém, o možnostech pohybu a pobytu ve ZCHÚ, poskytují se zde speciální programy s průvodci, přednášky ad. Cílem je vést návštěvníka k pochopení vzájemných souvislostí a dějů v přírodních a krajinných systémech, příčin jejich ohrožení a také možnosti udržitelného rozvoje v interpretovaném ZCHÚ.

Informační středisko je zařízení poskytující ve ZCHÚ informace o všech službách souvisejících s ochranou přírody a krajiny v dané oblasti. Může být součástí jiného interpretačního prvku, např. naučné stezky nebo objektu s jinou funkcí, např. obecní úřad, ekocentrum, apod.

Destinační management je systém řízení a organizace v destinaci, kterou může být město, oblast nebo kraj. Destinační management je založený na spolupráci poskytovatelů služeb (komerčních subjektů, neziskových organizací, veřejných institucí). Základem je komunikace a marketingové řízení.

Abecední seznam zkratk:

AOPK ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

DP - Dům přírody, návštěvnické středisko CHKO ve stejnojmenném programu AOPK ČR

EVVO - ekologická výchova, vzdělávání a osvěta

CHKO - chráněná krajinná oblast

CHÚ - území chráněné podle ZOPK

IP - interpretační plán

IS - informační středisko CHKO v programu Dům přírody

KPNV - koncepce práce s návštěvnickou veřejností v CHKO

MZCHÚ - tzv. maloplošné ZCHÚ, tj. vybrané kategorie ZCHÚ (národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka)

MŽP - Ministerstvo životního prostředí

NI - návštěvnická infrastruktura

OOP - orgán ochrany přírody

RP - regionální pracoviště AOPK ČR

SOVV - samostatný odbor vnějších vztahů, AOPK ČR

ZCHÚ - zvláště chráněné území

ZOPK - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Cílem zpracování KPNV v dané CHKO je následující:

1. Definovat a potvrdit některá základní omezení ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu (např. nerozšiřovat síť komunikací pro pěší / cyklisty / motorová vozidla, neobnovovat zaniklé stavby mimo intravilán). Zásadní pro stanovení omezení či přímo kvantitativních limitů je definování únosné kapacity dané části ZCHÚ, při jejímž překročení by mohlo dojít k nežádoucím, resp. nezvratným změnám a k narušení přirozeného vývoje ekosystémů ZCHÚ ve vztahu k zátěži ZCHÚ návštěvníky.

V tomto případě se rozumí únosnou kapacitou maximální zatížení daného ZCHÚ cestovním ruchem bez snížení kvality přírodního a životního prostředí, zážitku a spokojenosti návštěvníka, bez negativních vlivů na místní obyvatele a komunitu, její socio-ekonomickou strukturu a kulturu dané oblasti. Překročení únosné kapacity je stav, který běžně nazýváme „problém s návštěvností“, pokud nejde jen o pocit, ale o prokázaný stav. Pro potřeby definice/potvrzení omezení či limitů se vychází předně z expertní znalosti situace v území, doporučeno je v odůvodněných případech vyhodnocení vlivu na návštěvnícký prožitek, např. prostřednictvím dotazníkového šetření, strukturovaných rozhovorů nebo ohniskové skupiny. Omezení, případně i kvantitativní limity jsou v KPNV definovány slovně i prostorově ve vztahu k různým aktivitám či zájmovým skupinám návštěvníků.

Součástí stanovení limitů je i stanovení potřeb sledování dopadu návštěvnosti ZCHÚ na předměty ochrany.

2. Navrhnout řešení negativního vlivu návštěvnosti na předměty ochrany (např. směřování návštěvnosti někam či rozptýlení návštěvníků rovnoměrněji po celém území, vy-/dotvoření sítě tras pro cílové uživatelské skupiny, identifikace míst s problematickým parkováním (ná vaznost na NI a interpretaci), vyhýbání se místům s naplněnou únosnou kapacitou). Předpokládá se širší komunikace s aktéry CR i na úrovni jednotlivých poskytovatelů služeb naplňujících návštěvnícky orientované potřeby OPK.

3. Vypracovat plán interpretace ochrany přírody a krajiny zasazený do širšího regionu a vhodných obsahů a metod komunikace s jednotlivými cílovými skupinami; revize stávající návštěvnícké infrastruktury, publikací, webových prezentací apod., a návrh optimalizace s cílem identifikace místní veřejnosti i návštěvníků s regionem a potřebou jeho ochrany. Zahrnuje veškeré aktivity, které v regionu jsou nebo jsou plánované (značené trasy, stezky, informační materiály, internetové portály, regionální značení výrobků/služeb) a jsou prováděné AOPK ČR nebo naplňují její cíle a potřeby. Navrhuje fenomény v území vhodné k interpretaci a způsob jejich interpretace. Vyžaduje podrobnější analýzu situace v území. V případě návrhu návštěvníckého a informačního střediska v rámci programu Dům přírody se zpracovává interpretační plán domu přírody (může, ale nemusí být přímo součástí KPNV). V případě, že již dům přírody existuje, se zpracovává vyhodnocení a aktualizace jeho interpretačního plánu.

Obsah a členění KPNV

1. Analytická část

Analytická část je zaměřena na shromáždění podkladů a souhrnu informací potenciálu území, potřebných jako vstupní informace pro další navazující části dokumentu. Analýza současného stavu sestává z následujících částí:

1.1. Popis chráněné krajinné oblasti (CHKO): stručný popis ve vztahu k tématu práce s návštěvníky (významné přírodní a krajinné hodnoty - uvést zejména ty předměty ochrany definované ve vyhlášovacím dekretu ZCHÚ a rozpracované v plánu péče, ze kterých vycházejí omezení, nebo které budou interpretovány) zasazený do kontextu okolí CHKO

1.2. Popis a vyhodnocení dosavadních aktivit: vyhodnocení předchozí KPNV (resp. IP), pokud byla zpracována, využívání různých způsobů interpretace území CHKO a další práce s návštěvníky naplňující potřeby AOPK ČR (organizované akce, nabídka exkurzí či programů, návštěvnická a informační střediska, mediální kampaně, tiskoviny, informace na internetových stránkách apod.), zpětná vazba od návštěvníků na tyto aktivity (pokud není známá nebo jsou údaje neaktuální, je třeba zpracovat), zhodnocení vnějšího obrazu území a cyklu zkušenosti návštěvníka, který bere v úvahu NI a interpretaci i jiných subjektů činných v daném území

1.3. Přehled zdrojů interpretace: přírodní a kulturní dědictví, příběhy, přírodní a historický vývoj území (ve vztahu k předmětům ochrany)

1.4. Inventarizace stávající infrastruktury: jaká existuje v CHKO návštěvnická infrastruktura (NI), hodnocení jejího stavu z hlediska fyzického opotřebování a kvality komunikace, případně i historického vývoje, revize existujících materiálů a programů práce s návštěvníky; stručné zhodnocení (podle původně stanovených cílů, pokud existují) max. několika větami ke každému celku (např. naučné stezce); musí zde být všechna NI v majetku AOPK ČR a je třeba zahrnout i objekty NI jiných subjektů významné pro danou CHKO a související s interpretací OPK.

1.5. Návštěvnický potenciál regionu a jeho využívání: cílem je postihnout trendy návštěvnosti a dostupnost vybraných lokalit v CHKO (nemá jít o detailní popis, zpracovává se dle dostupných informací např. odhady či skutečné počty návštěvníků, jejich rozložení v čase a prostoru, způsoby pohybu v území; sociální, fyzická a ekologická kapacita lokalit (vysvětlení např. 2012), zaznamenané vlivy návštěvnosti na předměty ochrany, lokality s možností udržitelného rozvoje návštěvnosti, lokality s překročenou únosnou kapacitou; dostupnost parkování na cílových místech, apod.); partneři (zájmové skupiny mimo AOPK ČR); zájmy návštěvníků, naplnění očekávání a cílů jejich návštěvy a spokojenost s pobytem; popis trendů v nabídce destinačního managementu v CHKO v oblasti cestovního ruchu.

1.6. Hodnocení ploch z hlediska vlivu návštěvnosti: vymezení základních 3 typů ploch a hlavních nástupních míst v CHKO pro účely definování prioritních území ve vztahu k cestovnímu ruchu a pro usměrňování pohybu návštěvníků a prioritního zacílení interpretace ZCHÚ (zobrazení v mapě a popis problémů spojených s cestovním ruchem). Při vymezování ploch je nutné vycházet z unikátnosti ekosystémů a geomorfologie a geologie území, existující zonace dle zákona č. 114/1992 Sb., z míry zranitelnosti ekosystémů (rychlost a míra obnovy, závažnost dopadů na biologii organismů, možnost či nemožnost regulace dopadů cestovního ruchu technickými opatřeními), z přiměřené velikosti ploch, z míry a typu přenášení dopadu na okolí, z analýzy aktuálního stavu ZCHÚ, z možnosti vynutit dodržování určeného režimu.

A. zranitelné plochy bez organizovaného cestovního ruchu = cenná území z hlediska zachování předmětů ochrany s vyloučením aktivit organizovaného cestovního ruchu s výjimkou již existujících vyznačených turistických cest včetně případné NI na nich; jakékoli návštěvnické využití ploch mimo značené cesty není nijak propagováno - jde typicky o NPR nebo např. o plochy nevhodné pro pořádání hromadných akcí, u kterých nelákáme ani na sběr lesních plodů; v této kategorii je nutný popis každého segmentu s uvedením důvodu zařazení do této kategorie

B. cenné a cestovním ruchem intenzivně využívané plochy = cenná území z hlediska zachování předmětů ochrany, kde je, nebo v budoucnu může být, vysoká návštěvnost a představuje zde závažný problém (popis každého segmentu s identifikací problému, s vazbou na návrh opatření v plánovací/aplikační části); je zde žádoucí dělat vhodná opatření, aby se nezvyšoval počet návštěvníků, nebo technická opatření zaměřená na usměrňování pohybu návštěvníků a vhodnou interpretaci území a jeho ochrany a další opatření vedoucí k ochraně ekofenoménů, geotopů, biotopů a společenstev.

C. ostatní území = plochy, jejichž využití pro cestovní ruch KPNV speciálně neřeší, bez omezení pro interpretaci území CHKO a bez potřeby usměrňovat návštěvnost (zemědělské území, hospodářské lesy, sídla bez památkové ochrany, rekreační střediska apod.); tato kategorie tvoří orientačně cca 50-80 % plochy CHKO

• formou bodů vyznačit hlavní nástupní místa, kde dochází ke koncentraci lidí (nádraží, záchytná parkoviště, obce), kde by AOPK ČR mohla prezentovat svou činnost a směřovat návštěvníky do území, a další místa konfliktů mezi zájmy ochrany přírody a návštěvníky (např. parkování mimo parkoviště, apod.).
Rozdělení území CHKO do jednotlivých ploch je podkladem pro posuzování záměrů na jejich využití v cestovním ruchu. Budování NI bude nutné posuzovat individuálně na základě aktuální situace v území, geografických a geologických podmínkách území, počtu obyvatel a počtu návštěvníků, historického vývoje území apod.

2. Plánovací část

2.1. Definice základních omezení a směrů rozvoje: Omezení ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu a návštěvnosti u vybraných lokalit vycházející z analýzy území a využívání jeho rekreačního potenciálu. Popis omezení a limitů návštěvnosti vybraných lokalit z pohledu únosné kapacity prostředí a ochrany návštěvnického prožitku. Určení podporovaných směrů rozvoje území vůči návštěvníkům.

2.2. Cílové skupiny: Vylíčení cílových skupin je možné z různých hledisek, důležité je, aby postihovalo odlišné způsoby chování v území:

- a) místní obyvatelé, jednodenní/vícedenní návštěvníci, chalupáři, zahraniční turisté;
- b) podle způsobů pohybu nebo provozovaných aktivit;
- c) podle věku, fyzických či mentálních schopností.

Ke každé definované skupině je třeba uvést popis a důvod jejího výběru za cílovou (důvod přitom může být i negativní - např. offroadisty v CHKO nechceme, budeme na ně cílit kampaň, aby jezdili jinam) a souhrn zpracovat do standardizované tabulky (povinná příloha KPNV) viz Příloha č.3 ML AOPK ČR č. 34.

2.3. Cíle: Cíle udávají, čeho chceme v rámci práce s návštěvníkem v území CHKO dosáhnout, co by si měly různé typy návštěvníků odnášet v oblasti znalostí, postojů (emocí) a jaká je žádoucí změna jejich chování, jak mají vypadat toky návštěvníků v území (kudy, jak, přibližná intenzita; možno i negativně - např. na vybraných cestách ne víc než nějaký limit).

2.4. Klíčová sdělení: Výběr klíčových sdělení a témat pro interpretaci musí být odůvodněný a jasně definovaný. Smyslem je efektivní komunikace a ta vyžaduje strukturovaný přístup: interpretace v CHKO je vedena hlavním sdělením, na které navazuje několik (3-5) dílčích sdělení a na ně pak další informace. Sdělení je možné členit podle cílových skupin, pokud se skupiny mezi sebou výrazně liší.

2.5. Prostředky interpretace: Je třeba uvést, jak má být komunikace sdělení jednotlivým cílovým skupinám prováděna (rozpracovaná do standardizované tabulky). Patří sem různé akce a programy pro návštěvnickou veřejnost, formy tištěných materiálů, internet, informace v terénu, naučné stezky, návštěvnická střediska - Domy přírody, informační střediska,

průvodci, atd. Výběr musí vycházet z možností cílové skupiny a zájmů ochrany přírody směrem k této cílové skupině a též zohledňovat NI v území jiných subjektů.

3. Aplikační část

3.1. Plán realizace: Návrhy jednotlivých prostředků interpretace i opatření pro eliminaci negativních vlivů návštěvnosti a dalších aktivit je třeba konkretizovat na jednotlivá opatření (v případě prvků NI vč. vyznačení umístění v mapě, která je přílohou KPNV). Plán realizace se věnuje především stávající NI v majetku AOPK ČR a určuje potřeby její obnovy, změny, případně odstranění NI v návaznosti na výstupy plánovací části KPNV. Jednotlivá opatření řadí dle priorit. Opatření rozpracovává detailně v horizontu 3-5 let formou standardizovaných karet projektu pro projekty, které se jeví jako nezbytné k dosažení vytýčených cílů KPNV a prioritní, nebo které jsou již dostatečně konkrétně připraveny. Pro opatření, jejichž realizace sahá za tento časový horizont, se nezpracovává karta projektu ani rozpočet, pouze orientační záměr a odhad nákladů. Nová opatření NI navržená k realizaci v horizontu 3-5 let se zpracovávají též formou standardizovaných karet projektu. Pro opatření, jejichž realizace sahá za tento časový horizont, se nezpracovává karta projektu ani rozpočet, pouze orientační záměr a odhad nákladů. Výčet jednotlivých opatření nemůže být brán jako konečný (operativně bude potřeba reagovat na změny přírodních poměrů, změny výskytu chráněných fenoménů, změny ve struktuře a intenzitě turistického ruchu, apod.). Pro realizaci opatření se postupuje podle ML 14 pro návštěvnickou infrastrukturu v ZCHÚ.

3.2. Rámcový rozpočet: Odhad celkových nákladů rozdělených na pravidelné roční výdaje a nákladů na ostatní navržená opatření na plánovací období 3-5 let v režii AOPK ČR (viz NOO MŽP - náklady obvyklých opatření).

3.3. Hodnocení koncepce: V KPNV musí být stanoveny indikátory plnění, způsob jejich sledování (včetně časového intervalu a institucionálního zajištění) a způsob jejich vyhodnocování. Indikátory musí být snadno a jednoznačně interpretovatelné, pochopitelné s dobrou vypovídající schopností a jednoduchým vztahem mezi indikátorem a definovaným cílem, např. spokojenost návštěvníka se službami, které ZCHÚ poskytuje, důvěra návštěvníka v hodnoty ZCHÚ, ochota návštěvníka se podílet na realizaci cílů managementu ZCHÚ, případné konflikty zájmů mezi skupinami návštěvníků a místními obyvateli apod.

4. Povinné přílohy KPNV

4.1. Mapa 1: 50 000 (nebo podrobnější) hodnocení CHKO z hlediska návštěvnosti (viz Analytická část, bod 1.6.)

4.2. Tabulka cílových skupin a jejich dopadu na stav území a podporu péče o území – vzor

AKTUÁLNÍ DOPAD NA STAV ÚZEMÍ	VYSOKÝ	D	B	A Pěší – delší pobyty
	STŘEDNÍ	G Horolezci Fotografové Detektoráři	E Pěší – 1 den Cyklisté kondiční Nárazoví filmoví turisté	C Rodiny s dětmi

	NÍZKÝ	I Kešeři Pejskaři Pěší – bivak Vyhlídkové lety, paragliding	H Teambuilding Hromadné akce Senioři	F Školní skupiny Cykloturisté
		NÍZKÝ	STŘEDNÍ	VYSOKÝ
		ODHADOVANÝ VÝZNAM PRO DLOUHODOBOU PODPORU PÉČE O ÚZEMÍ		

4.3. Tabulka prostředků a klíčových sdělení pro CHKO v návaznosti na cílové skupiny (případně i pro DP) - vzor

Zpracovává se samostatná tabulka pro každé klíčové sdělení CHKO.

Klíčové sdělení 1

Dílčí, podrobnější sdělení	Cílové skupiny = koho chceme oslovit	Prostředky
---------------------------------------	---	-------------------

4.4. Karta projektu – vzor

kód projektu	
název projektu	
lokalizace projektu	
popis projektu (stručně 1 věta)	
význam projektu (1 odstavec, proč je důležitý)	
sdělení nebo témata interpretace (bodově, zahrnuje i informační věci, např. mapa, pravidla chování, přehled historie lokality...)	Klíčová sdělení (myšlenky), se kterými by se mělo v aktivitě především pracovat:
věci k dořešení (co je potřeba vymyslet a udělat, např. určit přesné umístění panelu, určit přesnou velikost, vyřešit napojení na elektřinu/zdroj energie, vybudovat stojan a nainstalovat panely)	
cíle interpretace (co by měla většina uživatelů získat, např. celkový přehled o historii místa, motivaci k návštěvě dalších míst, kontaktní informace na správce,	
kontakt na web o lokalitě, posílení vědomí o místní historii, motivaci k tomu, dozvědět se více)	
prostředek interpretace (podrobný popis řešení projektu – co je to, jak velké, z jakých částí se skládá, jak by mělo fungovat)	
odhadované náklady na realizaci (co stojí která část a celek)	
monitoring / řízení kvality	