

č. 8688
celář, s.r.o.
é Město

KUPNÍ SMLOUVA

ená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy:

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika

IČO: 247 38 875, DIČ: CZ24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16505

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

zastoupen na základě plné moci: Ing. Milošem Mastníkem, generálním ředitelem, a Ing. Marcellem Procházkou, ředitelem právního a regulatorního útvaru;

a

VZLU AEROSPACE, a.s.

se sídlem Beranových 130, Letňany, 199 00 Praha 9

IČO: 000 10 669

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 446

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

zastoupen: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva, a JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva;

prodávající a kupující dále společně také jen jako „Strany“ a samostatně jako „Strana“;

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět převodu a kupní cena

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) pozemku parc. č. 3673/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře dle katastru nemovitostí 5 156 m²;
- (b) pozemku parc. č. 3673/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 120 m²;
- (c) pozemku parc. č. 3673/4, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., o výměře dle katastru nemovitostí 105 m²;
- (d) pozemku parc. č. 3673/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 153 m²;
- (e) pozemku parc. č. 3673/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 61 m²;
- (f) pozemku parc. č. 3673/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře dle katastru nemovitostí 70 m²,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2703 pro obec Tachov a katastrální území Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, včetně všech jejich součástí a veškerého příslušenství a staveb se na nich nacházejících (ať již jsou takové stavby předmětem zápisu do katastru nemovitostí či nikoliv), (všechny tyto nemovité věci, pozemky, jejich součásti, stavby se na nich nacházející a veškeré příslušenství těchto nemovitých věcí dále společně jen „Nemovité věci“). Kopie listu vlastnictví č. 2703 pro obec Tachov a katastrální území Tachov ze dne 29. ledna 2025 tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

1.2 Prodávající prohlašuje, že součástími a příslušenstvím Nemovitých věcí jsou zejména také tyto stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- (a) komunikace (asfaltový/betonový povrch);
- (b) kanalizace s revizní šachtou;
- (c) oplocení; a
- (d) Betonové patky, jak jsou tyto popsány v článku 2.2 této Smlouvy.

- 1.3 Za podmínek uvedených v této Smlouvě prodává prodávající kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího všechny Nemovité věci za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **4.600.000,- Kč (slovy: čtyři miliony šest set tisíc korun českých)**, (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž DPH se neuplatní a pokud by se z jakéhokoli důvodu uplatnila, bude zaplacená kupujícím prodávajícímu nad rámec Kupní ceny. Kupní cena se rozděluje po jednotlivých nemovitých věcech, které tvoří Nemovité věci, následovně:

Pozemek z Nemovitých věcí (vše v kat. úz. Tachov)	Příslušná část Kupní ceny	m ²
pozemek parc. č. 3673/2 včetně všech jeho součástí	4 186 690 Kč	5 156
pozemek parc. č. 3673/3 včetně všech jeho součástí	97 440 Kč	120
pozemek parc. č. 3673/4, součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., včetně všech jeho součástí	85 260 Kč	105
pozemku parc. č. 3673/5 včetně všech jeho součástí	124 237 Kč	153
pozemku parc. č. 3673/13 včetně všech jeho součástí	49 532 Kč	61
pozemku parc. č. 3673/24 včetně všech jeho součástí	56 841 Kč	70
Kupní cena celkem	4 600 000,00 Kč	5 665

- 1.4 Strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou Kupní cenu nejpozději do **14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy**, a to na bankovní účet prodávajícího číslo účtu [REDAKCE] vedený u Komerční banka, a.s., (dále jen „**Bankovní účet prodávajícího**“).
- 1.5 Strany se dohodly, že zaplacením Kupní ceny kupujícím se rozumí její připsání na Bankovní účet prodávajícího v plné výši.
- 1.6 V případě prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny na Bankovní účet prodávajícího je kupující povinen zaplatit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], tím není dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této Smlouvy a odstoupením od této Smlouvy prodávajícím nezaniká právo na tuto smluvní pokutu.
- 1.7 V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu na Bankovní účet prodávajícího celou Kupní cenu dle článku 1.4 této Smlouvy řádně a včas, je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností písemným odstoupením doručeným kupujícímu; tím není dotčeno právo prodávajícího na zaplacení smluvních pokut dle této Smlouvy kupujícím.
- 1.8 Kupující se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] českých) za každý případ porušení jakékoliv další povinnosti kupujícího dle této Smlouvy, které není sankcionováno dle článku 1.6 této Smlouvy.
- 1.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení příslušné smluvní pokuty či úroků z prodlení povinné Straně.

2. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v disponování s Nemovitými věcmi, a že dle jeho nejlepšího vědomí není jeho vlastnické právo k Nemovitým věcem omezeno ničím, co by nebylo v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví týkajícím se Nemovitých věcí uvedeno, nebo nebylo v této Smlouvě poukázáno na existenci druhu či příčiny omezení nakládání s Nemovitými věcmi, případně nebylo uvedeno v listinách, které prodávající kupujícímu poskytl před podpisem nebo při podpisu této Smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho nejlepšího vědomí Nemovité věci nejsou zatížené žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, která by nebyla uvedena v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví týkajícím se Nemovitých věcí. Prodávající potvrzuje, že ohledně Nemovitých věcí nejsou mimo této Smlouvy uzavřeny žádné jiné smlouvy vyžadující vklad do katastru nemovitostí, jejichž obsah by dosud nebyl v katastru nemovitostí promítnut. Prodávající se zároveň zavazuje, že pokud se prokáže, že v době uzavření Smlouvy byly Nemovité věci zatížené dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, která by nebyla uvedena v této Smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví týkajícím se Nemovitých věcí, poskytne kupujícímu bezplatně nezbytnou součinnost k odstranění těchto zatížení.
- 2.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem a rozsahem Nemovitých věcí a s dalšími skutečnostmi, zejména s následujícími skutečnostmi a právy třetích osob, jež zatěžují fakticky či právně Nemovité věci, přičemž Strany potvrzují následující:
- na Nemovitých věcech jsou umístěny zbývající části původního anténního stožáru (tj. zejména betonový

základ, související kabeláž, technologická zařízení a anténní domek), (dále tyto zbývající části původního anténního stožáru jen „**Zbývající části stožáru**“) a betonové patky, které sloužily na zajištění původního anténního stožáru (dále jen „**Betonové patky**“). Strany se současně dohodly, že Zbývající části stožáru a Betonové patky budou ponechány na Nemovitých věcech a kupující kupuje Nemovité věci včetně těchto Zbývajících částí stožáru a Betonových patek, přičemž tato skutečnost již je zohledněna v Kupní ceně. Betonové patky na Nemovitých věcech se převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem stávající vlastnictvím kupujícího;

- betonové patky nebo jejich části, které neleží na Nemovitých věcech se převodem vlastnického práva k Nemovitým věcem nestávají vlastnictvím kupujícího a zůstávají majetkem prodávajícího;
- Strany se dále dohodly, že pokud se jakékoli Betonové patky nacházejí částečně na Nemovitých věcech a částečně na pozemku třetí strany, kupující neodpovídá za nároky třetích stran vůči prodávajícímu z důvodu existence a umístění takových Betonových patek (či jejich částí na pozemku/pozemcích třetích stran) a nenese případnou odpovědnost za jejich odstranění, je však povinen poskytnout prodávajícímu bezplatně součinnost v případě povinnosti prodávajícího takové Betonové patky či jejich části odstranit. Bude-li prodávající povinen Betonové patky odstranit, nese odpovědnost, pokud to bude technicky možné, za jejich odstranění jen v části nacházející se na pozemku třetí strany, a ne v části nacházející se na Nemovitých věcech;
- radiační index a ekologické zatížení na Nemovitých věcech není prodávajícímu známo, nelze však vyloučit, že konstrukce stavby bez čp/če, tech. vyb., která je součástí pozemku p. č. 3673/4 v kat. území Tachov, případně jiných staveb a objektů na Nemovitých věcech může být provedena z materiálů, které obsahují azbest (zejména ezalitové příčky a obklady), případná ekologická likvidace, kterého již je zohledněna v Kupní ceně, což kupující bere na vědomí;
- v některých převáděných Nemovitých věcech jsou uloženy a vedeny HDPE trubky a metalické dálkové kabely, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem převodu dle této Smlouvy. Jejich trasy či vlastník nebo provozovatel nejsou prodávajícímu vždy přesně známy a Nemovité věci jsou tak zatíženy právem třetích neznámých osob, vlastníků a provozovatelů takových HDPE trubek a metalických dálkových kabelů, kteří mají právo Nemovité věci užívat v rozsahu, jež není prodávajícímu přesně znám;
- nelze vyloučit, že v některých převáděných Nemovitých věcech jsou uloženy a vedeny kabely vysokého napětí, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem převodu dle této Smlouvy a jejich trasy či vlastník nebo provozovatel nejsou prodávajícímu přesně známy a Nemovité věci jsou tak zatíženy právem třetích neznámých osob, vlastníků a provozovatelů takových kabelů vysokého napětí, kteří mají právo Nemovité věci užívat v rozsahu, jež není prodávajícímu přesně znám;
- nelze vyloučit, že se v převáděných Nemovitých věcech nachází blíže neurčený počet napájecích, ovládacích a signalizačních kabelů nízkého napětí, jejichž trasy nejsou prodávajícímu přesně známy;
- asfaltový a zpevněný povrch komunikací nacházející se na Nemovitých věcech či jejich části není celistvý;
- na některých Nemovitých věcech se nacházejí sloupky napáječů, napáječe a kotvy s betonovými kotevními bloky;
- na některých Nemovitých věcech se vyskytuje blíže neurčitý počet betonových bloků s ocelovými konstrukcemi.

Kupující tyto skutečnosti bere plně na vědomí a souhlasí s nimi. Strany se výslovně dohodly, že výše uvedené skutečnosti, resp. zatížení převáděných Nemovitých věcí, jsou již zohledněny v Kupní ceně.

- 2.3 Prodávající neodpovídá za žádné vady Nemovitých věcí. Strany se současně dohodly, že prodávající není odpovědný za porušení povinností z této Smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

3. Další prohlášení kupujícího

- 3.1 Kupující prohlašuje, že je schopen dostát všem svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že mu je dobře znám stav Nemovitých věcí, že si je před uzavřením této Smlouvy prohlédl a kupuje je v tomto stavu; tedy že byl seznámen se stavem Nemovitých věcí, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, a že je tedy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.3 Po nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem kupující prodávající dále nenese, a naopak kupující přebírá, odpovědnost za případné ekologické či jiné újmy, jakkoliv související s Nemovitými věcmi a za podmínek uvedených v článku 2.2 této Smlouvy.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že řádně zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí ohledně Nemovitých věcí, pokud by tak bylo právními předpisy České republiky požadováno.

II. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

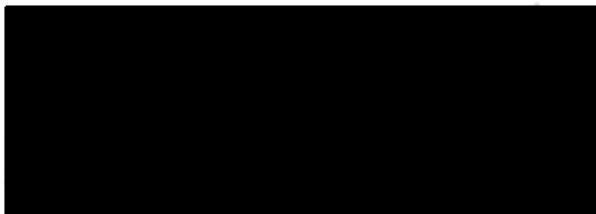
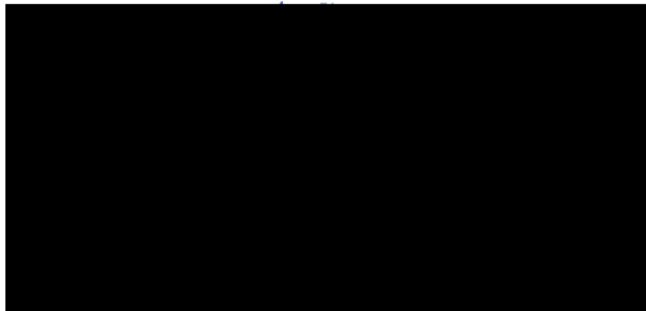
- 4.1 Vlastnictví k Nemovitým věcem, které se zapisují do katastru nemovitostí, se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, a to ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2 Strany navrhují, aby na základě této Smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, provedl příslušné zápisy vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí).
- 4.3 Strany se zavazují, pokud Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, vyzve Strany k odstranění závad či doplnění návrhu na vklad vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí), že tyto ve stanovené lhůtě odstraní či doplní. K tomu si prodávající a kupující poskytnou nezbytnou součinnost.
- 4.4 V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, zamítne návrh na vklad vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí), zavazují se Strany poskytnout si nezbytnou součinnost k odstranění veškerých vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, a k podání nového návrhu na vklad.
- 4.5 Strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov podá prodávající. Kupující za tímto účelem uděluje prodávajícímu podpisem této Smlouvy plnou moc k podání návrhu na vklad (resp. oprávnění k zastoupení kupujícího prodávajícím pro řízení u příslušného katastrálního úřadu) vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem. Proávající je povinen doručit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem dle této Smlouvy, a to včetně potřebných příloh, nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující zaplatí prodávajícímu na Bankovní účet prodávajícího celou Kupní cenu a o této skutečnosti kupujícího bez zbytečného odkladu informovat.
- 4.6 Správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického a jiných věcných práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy zaplatí kupující.
- 4.7 Strany se zavazují, že žádná z nich Nemovité věci do dne předání Nemovitých věcí kupujícímu dle této Smlouvy nepronajme třetí osobě, nezřídí na nich služebnosti či jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob.
- 4.8 Proávající se zavazuje předat kupujícímu Nemovité věci nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne doručení vyznamení příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu vlastnických práv kupujícího k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí) dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je povinen Nemovité věci převzít na výzvu prodávajícího. O předání a převzetí Nemovitých věcí bude Stranami sepsán písemný protokol. Dnem provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí) v katastru nemovitostí pro kupujícího přejde na kupujícího nebezpečí škody na všech Nemovitých věcech (tj. i těch, které se do katastru nemovitostí nezapisují).
- 4.9 Proávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou technickou a právní dokumentaci, kterou má k Nemovitým věcem ke dni předání k dispozici, a to nejpozději v den předání Nemovitých věcí.
- 4.10 Strany se dohodly, že pokud nebyly upraveny některé jejich vztahy touto Smlouvou, tyto vztahy se řídí občanským zákoníkem.
- 4.11 Strany se dohodly, že ustanovení § 1799, § 1800 a § 1999 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní.
- 4.12 Strany se dohodly, že kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.13 Proávající je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za kupujícím i tuto Smlouvu třetí osobě. Kupující bude při postoupení této Smlouvy oprávněn odmítnout osvobození prodávajícího od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost prodávajícího.
- 4.14 Proávající má právo odstoupit od této Smlouvy také z důvodu, pokud nedoručí z jakéhokoli důvodu ke vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem (které se zapisují do katastru nemovitostí) ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 30. června 2025.
- 4.15 V případě odstoupení nebo zániku této Smlouvy je kupující povinen na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od písemné výzvy prodávajícího, zajistit zánik a výmaz zástavních práv či jiných práv, které byly zřízeny s předchozím písemným souhlasem prodávajícího k Nemovitým věcem z vůle kupujícího či na základě této Smlouvy, zejména, nikoliv výlučně, zástavního práva ve prospěch třetích osob. Právo na náhradu újmy tím není dotčeno. Strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Strany činit pouze písemně, a to pouze formou

listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.

- 4.16 Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této Smlouvy je nebo se stane nezákonným, neúčinným, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této Smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Stran adresované druhé Straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými, účinnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Stran.
- 4.17 Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu, po 1 (slovy: jednom) vyhotovení bude určeno Stranám. Po podpisu této Smlouvy budou všechny 3 (slovy: tři) stejnopisy předány prodávajícímu. Jeden stejnopis této Smlouvy spolu s kopií návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, opatřené podacím razítkem příslušného katastrálního pracoviště je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 4.18 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Věcně právní účinky této Smlouvy nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího a jiných věcných práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.
- 4.19 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 2703 pro obec Tachov a katastrální území Tachov ze dne 29. ledna 2025;
Příloha č. 2: plná moc osob oprávněných jednat za prodávajícího.

prodávající:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/81/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že Marcel Procházka, narozený dne [redacted]

[redacted] Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: 213356834,

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11. [redacted]

kupující:

V Praze dne 11. [redacted] 2025

VZLU A [redacted] s.s.
Ing. Josef [redacted] předseda představenstva

VZLU A [redacted] s.s.
JUDr. Petr [redacted] člen představenstva

[redacted] PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/84/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že Miloš Mastník, narozený dne [redacted] v

[redacted] Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: 213661371,

tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/99/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že Josef Kašpar, narozený dne [REDACTED]

[REDACTED] Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z
občanského průkazu č. [REDACTED]

tuto listinu ve 3 vyhotove

V Praze dne 25. března 20

TE
B

11000 Praha

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23191/100/2025.

Mgr. Václav Bureš, LL.M., advokát ev. č. ČAK 18688, se sídlem
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že Petr Matoušek, narozený dne [REDACTED]

[REDACTED] Česká republika, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu
č. [REDACTED]

tuto l

V Pra

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 2703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha 6	24738875	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3673/2	5156	ostatní plocha	jiná plocha	
3673/3	120	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3673/4	105	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 3673/4				
3673/5	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3673/13	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3673/24	70	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3673/13, Parcela: 3673/2, Parcela: 3673/24, Parcela: 3673/3, Parcela:
3673/4, Parcela: 3673/5

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, převzetí jmění obchodní společnosti (Městský soud v Praze) - oddíl B, vložka 16505.

Z-8485/2011-410

Pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha 6

RČ/IČO: 24738875

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2025 14:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560715 Tachov

Kat.území: 764914 Tachov

List vlastnictví: 2703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.01.2025 14:47:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

RA

PLNÁ MOC

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „Společnost“),

tímto uděluje plnou moc:

Ing. Miloši Mastníkovi

datum narození

zaměstnanci Společnosti

na pracovním místě Generální ředitel (CEO),
(dále jen „Zmocněnec 1“)

a

Mgr. Pavlu Kosovi,

datum narození

bytem

zaměstnanci Společnosti

na pracovním místě Technický ředitel (CTO),
(dále jen „Zmocněnec 2“)

a

Ing. Marcelovi Procházkovi

datum narození

bytem

republika

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Ředitel
právního a regulačního útvaru,
(dále jen „Zmocněnec 3“)

a

LLB., B.C.L. Martinovi Kavěnovi,

datum narození

bytem

republika, zaměstnanci Společnosti na pracovním
místě Senior právní poradce,
(dále jen „Zmocněnec 4“),

a

Ing. Jiřímu Černíkovi

datum narození

bytem

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě
Finanční ředitel (CFO)
(dále jen „Zmocněnec 5“)

(Zmocněnec 1, Zmocněnec 2, Zmocněnec 3,
Zmocněnec 4 a Zmocněnec 5 dále společně jen
„Zmocněnci“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého
práva zastupovali Společnost a činili za Společnost
veškeré kroky a právní jednání týkající se:

POWER OF ATTORNEY

granted in accordance with the applicable provisions of Act
No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

České Radiokomunikace a.s., having its registered office
at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech
Republic, Identification No.: 24738875, registered in the
Commercial Registry maintained by the Municipal Court in
Prague, File No.: B 16505, (hereinafter referred to as the
“Company”),

hereby authorizes:

Mr. Miloš Mastník,

date of birth

residing at

employee of the Company with
the position of Chief Executive Officer (CEO),
(hereinafter referred to as “Agent 1”)

and

Mr. Pavel Kos,

date of birth

residing at

employee of the Company with the
position of Chief Technical Officer (CTO),
(hereinafter referred to as “Agent 2”)

and

Mr. Marcel Procházka,

date of birth

residing at

Czech Republic,
employee of the Company with the position of Director of
the Legal and Regulatory Department,
(hereinafter referred to as “Agent 3”)

and

Mr. Martin Kavěna,

date of birth

residing at

Czech Republic, employee of the Company with the
position of General Legal Counsel,
(hereinafter referred to as “Agent 4”),

and

Ing. Jiří Černík

date of birth

residing

employee of the Company with the position of Chief
Financial Officer (CFO)
(dále jen „Agent 5“)

(Agent 1, Agent 2, Agent 3, Agent 4 and Agent 5 hereinafter
together referred to as the “Agents”),

to represent the Company in accordance with the applicable
provisions of Czech law and to take all steps and legal acts
relating to:

- (a) prodeje jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností;
- (b) koupě jakýchkoli nemovitých věcí;
- (c) pronájmu jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností a movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako pronajímatelem;
- (d) nájmu a podnájmu nemovitých věcí najímaných Společností a movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako nájemcem;
- (e) provozu nemovitých věcí, které Společnost vlastní, najímá nebo podnájímá, zejména v souvislosti s odběry energií, vody, konektivity, odvozem odpadu a obdobnými službami a dodávkami;
- (f) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným Společností a movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí Společností; a
- (g) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným třetími osobami a movitým věcem vlastněným třetími osobami souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí ve prospěch Společnosti;
- (h) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné Společností; a
- (i) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného uživatelského práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné třetími osobami ve prospěch Společnosti nebo ve prospěch nemovité věci vlastněné či užívané Společností; a
- (j) rozdělení budovy na jednotlivé bytové či nebytové prostory a/nebo jednotky (vč. prohlášení vlastníka nemovitosti vymezující jednotky), spojování takových jednotek a jiných změn týkajících se takových jednotek;
- (k) vkladů a dalších zápisů do katastru nemovitostí;
- (l) zprostředkování prodeje nebo pronájmu nemovitosti.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje zejména uzavírání, změny, odstoupení a ukončování a podepisování:

- kupních smluv;
- smluv o zřízení služebnosti;
- nájemních smluv a podnájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv, a to zejména smluv o dílo nebo smluv o poskytování služeb;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a nemovitých věcí;

- (a) the sale of any immovable property owned by the Company;
- (b) the purchase of any immovable property;
- (c) the lease of any immovable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company as a lessor;
- (d) the lease and sublease of immovable property leased by the Company and movable property related to the operation of such immovable property by the Company as a lessee;
- (e) the operation of immovable property owned, leased or subleased by the Company, in particular in connection with the consumption of energy, water, connectivity, waste collection and similar services and supplies;
- (f) the establishment of pledges on any immovable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company;
- (g) the establishment of pledges to any immovable property owned by third parties and movable property owned by third parties in connection with the operation of such immovable property for the benefit of the Company;
- (h) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by the Company; and
- (i) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by third parties for the benefit of the Company or for the benefit of the immovable property owned or used by the Company; and
- (j) division of a building into individual residential and/or non-residential units (including the declaration of the owner establishing such units), joining of such units or changes to units, and
- (k) filings with the cadastral registry; and
- (l) real estate brokerage.

The authorization mentioned above includes in particular the conclusion, amendments, withdrawal from and termination of:

- purchase contracts;
- contracts on establishment of easements;
- lease contracts and sublease contracts;
- service contracts relating to networks and/or immovable property;
- operating contracts, in particular contracts for work or contracts on provisions of services;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and immovable property;

- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- smluv o zřízení zástavního práva ve prospěch Společnosti;
- smluv o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob;
- smluv o zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva ve prospěch Společnosti;
- smluv o zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob; a
- smluv o zprostředkování prodeje nemovitostí; a
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami;
- prohlášení vlastníka budovy a souhlasných prohlášení pro katastr nemovitostí.

Zmocnění jsou dále oprávněni zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocnění jsou dále oprávněni činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci (včetně vyhotovení či podpisu a změn předávacích protokolů o předání a/nebo převzetí nemovitých věcí či prostor v nemovitých věcech) a přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn na základě této plné moci uznávat závazky Společnosti či dluhy Společnosti, poskytovat, vystavovat, měnit či rušit směnky vystavené Společností nebo ručení poskytnuté Společností, či poskytovat a přijímat ceniny v jakékoliv hodnotě, pokud není jinou zvláštní plnou mocí vystavenou Společností určeno jinak.

Při zastupování Společnosti na základě této plné moci musí vždy jednat společně dvě osoby ze Zmocněnců.

- contracts for the use of communications and entry contracts;
- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
- contracts for work relating to networks and/or immoveable property;
- relocation contracts pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendment to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended, (hereinafter referred to as the “ECA”), or in connection with the operating activities of the Company pursuant to the ECA;
- contracts establishing a pledge for the benefit of the Company;
- contracts establishing a pledge to the immoveable property of the Company for the benefit of third parties;
- contracts establishing a real burden or another right of use for the benefit of the Company;
- contracts establishing a real burden or another right of use to the immoveable property of the Company for the benefit of third parties; and
- real estate brokerage contracts;
- any other contracts related to the above contracts;
- declaration of an owner of a building and declarations for the cadastral office.

The Agents are further authorized to represent the Company in the matters mentioned above before notaries (e.g. the Registry of Pledges) and in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities.

The Agents are further authorized to perform all other steps and legal acts in order to fulfil the above-mentioned subject of this power of attorney (including drafting or signing and changing handover protocols regarding handing over and/or taking over immoveable property or spaces in immoveable property) and to receive and deliver documents on behalf of the Company in the matters mentioned above.

None of the Agents is authorized on the basis of this power of attorney acknowledge liabilities of the Company or debts of the Company, provide, issue, amend or cancel promissory notes issued by the Company or guarantees provided by the Company, or provide and accept securities of any value, unless otherwise provided for by a special power of attorney granted by the Company.

When representing the Company on the basis of this power of attorney two persons from the Agents must act jointly.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. března 2026. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany všech Zmocněnců společně.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce, rozhodující je česká verze.

None of the Agents is authorized to appoint a representative on his/her behalf on the basis of this power of attorney. This power of attorney is granted for a definite period until 31 March 2026. This power of attorney may be terminated at any time by a written revocation from the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by a written notice from all Agents jointly.

This power of attorney is executed in Czech and English languages; the Czech version prevails.

V/In Praze/Prague dne/on 15. února 2024 / February 15, 2024

Ceské Radio
Steven Christopher Marshall
předseda představenstva/Chairman of the Board of Directors

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18550/435/2024.

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka ev. č. ČAK 09269, se sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město, Česká republika.

Prohlašuji, že pan Steven Christopher Marshall, nar. [redacted]

prokázána z cestovního pasu [redacted]
vydal HMPO (Her Majesty's Passport Office) [redacted]
tuto listinu ve třech vyhotoveních přede mnou vlastnoručně

V Praze dne 15. února 2024

Mgr. Karin Konstantinová, advokátka (3)
evidenční číslo ČAK 09269
vykonávající advokacii prostřednictvím
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
IČ: 035 46 195, sídlo: Benediktská 690/7
110 00 Praha 1, Česká republika

vlastnoruční podpis
Mgr. Karin Konstantinová

Šiuo įspėjimu
pažįstama, kad
šiuo įspėjimu
pažįstama, kad
šiuo įspėjimu
pažįstama, kad

Mgr. Karlin Konstantinas, advokatas [2]
advokato Nr. 409269
vykdomasis
TEMPUS
K: 035 46
110 00

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 163370863-472587-240306112700.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod po
472587-240306112700. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Králová Eva - notářka, IČ: 05718562

Pracoviště: Králová Eva - notářka

Datum vyhotovení: **06.03.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Tereza Vrátná

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



163370863-472587-240306112700