

Smlouva o spolupráci

Logicor (President Czech) s.r.o.

a

statutární město Plzeň

2025/002153

Tato plánovací smlouva uzavřená dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“) (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena

MEZI:

- (1) společností **Logicor (President Czech) s.r.o.**, se sídlem Karolinská 654/2, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 02453126, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, složka C 219639, zastoupenou panem _____ a panem _____, oba na základě plné moci HILB/BLOKR/40083533 č. #53786502 ze dne 23. 4. 2024 (dále jen „**Logicor**“);
- (2) **statutárním městem Plzeň**, se sídlem Plzeň 3, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, IČO: 00075370, zastoupeným _____, primátorem (dále jen „**Město**“);
- (Logicor a Město jsou dále společně označovány jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“).

PREAMBULE:

- (A) Logicor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelního čísla 556/11, 556/103, 556/140 a 557/10, v katastrálním území Chotíkov, obec Chotíkov, které jsou zapsané na listu vlastnictví 1161 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Pozemky Logicor**“). Logicor má zájem na Pozemcích Logicor vybudovat nové logistické centrum pro účely lehké výroby a skladování, které bude tvořené jednou nebo více stavbami, včetně pozemních komunikací, parkovišť, odstavných ploch a jiné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Projekt Logicor**“). Projekt Logicor je blíže specifikován ve studii, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Studie Projektu Logicor**“).
- (B) Město je vlastníkem pozemků parcelního čísla 3901, 3902, 3903, 3880, 3881, 1580/10, 1580/11, 1580/12, 1580/13, 1580/14, 1583/28, 1583/37, 3886, 1583/2, 1583/50, 3016/1, 3016/2, 3872, 3874, 3879, 3884, 3889, 1609/60, 1609/63, 1609/260, 1609/261 a 1609/63 v katastrálním území Bolevec, obec Plzeň, které jsou zapsané na listu vlastnictví 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město (dále jen „**Pozemky Plzeň**“). Město má zájem na Pozemcích Plzeň vybudovat nové logistické centrum pro účely sběrného dvora, které bude tvořené jednou nebo více stavbami, včetně pozemních komunikací, parkovišť, odstavných ploch a jiné dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Projekt sběrného dvora**“), a to za předpokladu, že získá na realizaci Projektu sběrného dvora dotaci z Operačního programu Životní prostředí, 55. výzva – Svoz a zpracování odpadu, a to ve výši minimálně 70 % ze způsobilých výdajů projektu (dále jen „**Dotace**“). Projekt sběrného dvora je blíže specifikován ve společném povolení vydaném Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním dne 30.09.2024 pod č.j. MMP/443768/24 a koordinačním situačním výkresem, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Povolení záměru**“).
- (C) Pro účely úspěšné realizace Projektu Logicor a Projektu sběrného dvora je třeba realizace výstavby příjezdové komunikace, která bude odpovídat požadavkům na místní komunikaci podle § 6 odst. 2 písm. a), b) nebo c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, napojující Projekt sběrného dvora a Projekt Logicor na stávající pozemní komunikaci v ulici Úněšovská a zkapacitnění stávající pozemní komunikace v ulici Úněšovská (výstavba uvedené místní komunikace a zkapacitnění stávající pozemní komunikace dále jen „**Projekt komunikace**“). Projekt komunikace je blíže specifikován v Povolení záměru.
- (D) Strany dne 23. 5. 2024 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, v níž se mimo jiné zavázaly v dobré víře jednat o uzavření smlouvy o spolupráci, ve které by si Strany upravily pravidla vzájemné součinnosti pro realizaci Projektu Logicor, Projektu sběrného dvora a Projektu

komunikace a dále pravidla pro výstavbu a financování Projektu komunikace a pravidla jeho následného užívání.

S OHLEDEM NA TYTO SKUTEČNOSTI SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 Spolupráce stran týkající se realizace Projektu Logicor

- 1.1** Město souhlasí s tím, aby Logicor realizoval na Pozemcích Logicor Projekt Logicor, a zavazuje se mu k tomu poskytnout součinnost v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných. Logicor je povinen řídit se při přípravě a realizaci Projektu Logicor pravidly stanovenými touto Smlouvou.
- 1.2** Město souhlasí s realizací Projektu Logicor a zavazuje se poskytnout Logicor součinnost dle této Smlouvy pouze za podmínky, že:
- 1.2.1** Projekt Logicor bude v podstatných ohledech odpovídat Studii Projektu Logicor a nebude obsahovat žádné podstatné změny, ledaže by se jednalo o změny, ke kterým Město poskytlo Logicor souhlas, a
- 1.2.2** Projekt Logicor nebude v rozporu s ujednáním této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy anebo technickými normami (EN, ČSN) vztahujícími se k Projektu Logicor, bez ohledu na závaznost těchto technických norem.
- 1.2.3** Projekt Logicor bude obsahovat kompletní návrh řešení hospodaření s dešťovými vodami (dále jen „HDV“) v souladu s dokumentem „Plzeňské standardy hospodaření s dešťovými vodami“. Srážkové vody budou řešeny jednou nebo kombinací z těchto variant:
- (i) Srážkové vody budou přednostně akumulovány a využívány pro potřeby areálu (zelené střechy, areálová zeleň se závlahou, splachování apod.),
 - (ii) Srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora na základě hydrogeologických posudků,
 - (iii) Srážkové vody, které není možné využít nebo vsakovat na pozemku, budou napojeny novou dešťovou kanalizací do stávajícího řadu v ulici Úněšovská, kdy dešťové vody budou následně likvidovány přes soukromé subjekty (firma Globus, či další subjekty), a to až do Radčického potoka.
- 1.3** Pokud bude v rámci Projektu Logicor budována infrastruktura, která by měla být následně převedena do vlastnictví Města (dále jen „**Převáděná infrastruktura**“), Strany si sjednávají následující součinnost:
- 1.3.1** podmínkou pro poskytnutí součinnosti ze strany Města bude, kromě podmínek uvedených v článku 1.2, též soulad Převáděné infrastruktury s městskými standardy, a to s Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx> a s Plzeňskými standardy komunikací dostupnými na <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/>.
- 1.3.2** Strany budou povinny v dobré víře jednat a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem bude budoucí převod Převáděné infrastruktury

(případně včetně pozemků, na nichž se Převáděná infrastruktura nachází) do vlastnictví Města. Kupní cena za převod Převáděné infrastruktury bude 1 % z pořizovacích nákladů na její realizaci, maximálně však 1.000.000,- Kč včetně DPH, resp. 40 Kč/m² za převáděné pozemky.

1.3.3 Smlouva o smlouvě budoucí kupní k Převáděné infrastruktuře bude uzavřena do osmi (8) měsíců ode dne podání žádosti Logicor o její uzavření. K žádosti Logicor o uzavření uvedené smlouvy o smlouvě budoucí bude přiložen (i) návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a (ii) dokumentace pro povolení stavby Projektu Logicor (jak je definovaná v § 157 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona) případně dokumentace pro povolení stavby (podle § 157 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona) k povolení stavebního záměru staveb technické a dopravní infrastruktury, budou-li se převádět na město Plzeň bez ohledu na realizaci Projektu Logicor. V žádosti bude přesně specifikováno, o jakou technickou a dopravní infrastrukturu se jedná a na kterých pozemcích se nachází. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude obsahovat základní práva a povinnosti smluvních stran uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy s tím, že nebude-li předmětem budoucího prodeje určitý typ infrastruktury, nebude návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní obsahovat ta práva a povinnosti smluvních stran týkající se výhradně takového typu infrastruktury. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní je podmínkou pro vydání souhlasného vyjádření Města jako účastníka příslušného povoloovacího řízení k realizaci Projektu Logicor, případně k realizaci staveb technické a dopravní infrastruktury.

1.4 Poskytnutím součinnosti Města ve smyslu této Smlouvy se rozumí poskytnutí součinnosti Města Logicor v mezích samostatné působnosti Města jako účastníka řízení o povolení záměru nebo jiného řízení souvisejícího s Projektem Logicor nezbytné k získání správních aktů potřebných pro výstavbu Projektu Logicor a pro připojení Projektu Logicor k technické infrastruktuře a k jednotlivým sítím. Město se zejména zavazuje:

1.4.1 jako účastník příslušného povoloovacího řízení udělit souhlas s umístěním a realizací Projektu Logicor v rámci řízení o vydání příslušného povolení k realizaci Projektu Logicor, který nebude obsahovat žádné další podmínky, které by nebyly rozumně odůvodnitelné nebo by vyžadovaly takové investice, které bezdůvodně zatěžují nebo znemožňují realizaci nebo užívání Projektu Logicor,

1.4.2 nenapadat Projekt Logicor, tj. nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení realizace nebo užívání Projektu Logicor uplatňovat námitky, návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by směřovaly proti Projektu Logicor, tj. které by byly způsobilé vyvolat zamítnutí žádosti o povolení realizace nebo užívání Projektu Logicor nebo nikoliv nepodstatné odchylky od dokumentace k Projektu Logicor, přičemž uvedená povinnost platí pouze v případě, že budou naplněny podmínky pro součinnost Města vymezené v této Smlouvě,

1.4.3 po dobu trvání této Smlouvy se Město zavazuje nevydat nebo nezměnit územně plánovací dokumentaci ve vztahu k Pozemkům Logicor nebo neučinit jiný úkon nebo jednání, které by ztížilo nebo vyloučilo uskutečnění záměru Projektu Logicor, pokud poskytnutí takové součinnosti nebude v konkrétním případě

v rozporu s právními předpisy a/nebo s oprávněným zájmem Města na všestranném rozvoji svého území a potřeb svých občanů.

- 1.4.4** neměnit jednou udělené souhlasy a kladná vyjádření Města vydaná v samostatné působnosti v souvislosti s Projektem Logicor, pokud nevystanou změny v příslušné legislativě, změny v nadřazené či související územně plánovací dokumentaci vzniklé v důsledku jednání třetí osoby, nikoli Města, nebo pokud potřeba změny Projektu Logicor nevzejde přímo od Logicor,
- 1.4.5** vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby součinnost uvedenou v tomto článku poskytly i jednotlivé městské obvody a příspěvkové organizace zřizované ze strany Města (ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace), zejména aby vydaly kladná stanoviska s napojením Projektu Logicor na veřejnou technickou infrastrukturu. Smluvní strany berou na vědomí, že městské obvody mají samostatně volené orgány s vlastní rozhodovací pravomocí a městské společnosti a městské příspěvkové organizace mají vlastní právní subjektivitu. Město se v tomto ohledu zavazuje informovat výše zmíněné subjekty o uzavření této Smlouvy za účelem jejich součinnosti v míře možné tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy,
- 1.5** Součinnost Města bude poskytována pouze na základě žádosti Logicor, a to bez zbytečného odkladu, přičemž v případě, že bude doručena žádost písemná, pak taková součinnost bude poskytnuta nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení příslušné žádosti Městu. V případě součinnosti dle článku 1.4.1 této Smlouvy dojde k poskytnutí součinnosti do patnácti (15) dnů od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle čl. 1.3.3 této Smlouvy.
- 1.6** Shledá-li Město v předložené žádosti Logicor o poskytnutí součinnosti rozpor s podmínkami pro poskytnutí součinnosti ze strany Města (zejména ve smyslu článků 1.2 a 1.3 této Smlouvy), upozorní Město písemně Logicor na tento rozpor, vyzve jej ke zjednání nápravy a určí mu lhůtu ke zjednání nápravy, která nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů; nedojde-li ke zjednání nápravy, tj. k odstranění Městem vytýkaného rozporu ve stanovené lhůtě, je Město oprávněno požadovanou součinnost neposkytnout.
- 1.7** Strany berou na vědomí, že veškeré závazky Města v této Smlouvě jsou výlučně závazky, které může Město učinit v rámci své samostatné působnosti.

2 Spolupráce stran týkající se realizace Projektu sběrného dvora a Projektu komunikace

- 2.1** Logicor souhlasí s tím, aby Město realizovalo na Pozemcích Města Projekt sběrného dvora a aby realizovalo Projekt komunikace, a zavazuje se mu k tomu poskytnout součinnost v rozsahu a za podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných. Město je povinno řídit se při přípravě a realizaci Projektu sběrného dvora a Projektu komunikace pravidly stanovenými touto Smlouvou.
- 2.2** Logicor se zavazuje poskytnout Městu součinnost dle této Smlouvy pouze za podmínky, že:

- 2.2.1** Projekt sběrného dvora a/nebo Projekt komunikace budou v podstatných ohledech odpovídat Povolení záměru a nebudou obsahovat žádné podstatné změny, ledaže by se jednalo o změny, ke kterým Logicor poskytl Městu souhlas, a
- 2.2.2** Projekt sběrného dvora a/nebo Projekt komunikace nebudou v rozporu s ujednáním této Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy anebo technickými normami (EN, ČSN) vztahujícími se k Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace, bez ohledu na závaznost těchto technických norem.
- 2.3** Poskytnutím součinnosti Logicor ve smyslu této Smlouvy se rozumí poskytnutí součinnosti Logicor jako účastníka jakéhokoli řízení souvisejícího s Projektem sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace nezbytné k získání správních aktů potřebných pro výstavbu Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace a pro připojení Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace k technické infrastruktuře, k jednotlivým sítím apod., zejména se zavazuje jako účastník příslušného povolení řízení udělit souhlas s umístěním a realizací Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace.
- 2.4** Součinnost Logicor bude poskytována pouze na základě žádosti Města bez zbytečného odkladu, přičemž v případě, že bude doručena žádost písemná, pak taková součinnost bude poskytnuta nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení příslušné žádosti Logicor.
- 2.5** Shledá-li Logicor v předložené žádosti Města o poskytnutí součinnosti rozpor s podmínkami pro poskytnutí součinnosti ze strany Logicor (zejména ve smyslu článku 2.2 této Smlouvy), upozorní Logicor písemně Město na tento rozpor, vyzve jej ke zjednání nápravy a určí mu lhůtu ke zjednání nápravy, která nebude kratší než třicet (30) pracovních dnů; nedojde-li ke zjednání nápravy, tj. k odstranění Logicor vytýkaného rozporu ve stanovené lhůtě, je Logicor oprávněn požadovanou součinnost neposkytnout.
- 2.6** Logicor se zavazuje nenapadat Projekt sběrného dvora a/nebo Projekt komunikace, tj. nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení realizace nebo užívání Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace uplatňovat námitky, návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by směřovaly proti Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace, tj. které by byly způsobilé vyvolat zamítnutí žádosti o povolení realizace nebo užívání Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace nebo nikoliv nepodstatné odchylky od dokumentace k Projektu sběrného dvora a/nebo Projektu komunikace, přičemž uvedená povinnost platí pouze v případě, že budou naplněny podmínky pro součinnost Logicor vymezené v této Smlouvě.
- 2.7** Logicor se zavazuje neměnit jednou udělené souhlasy a kladná vyjádření Logicor vydaná v souvislosti s Projektem sběrného dvora, pokud nevystanou změny v příslušné legislativě, změny v nadřazené či související územně plánovací dokumentaci, nebo pokud potřeba změny projektu nevzejde přímo od Města.

3 Výstavba a financování Projektu komunikace

- 3.1** Strany se dohodly, že výstavbu Projektu komunikace zajistí Město, a to v souladu s Povolením záměru.
- 3.2** Logicor se zavazuje uhradit Městu náklady na výstavbu Projektu komunikace (dále jen „Náklady“).

- 3.3** Předpokládaná výše Nákladů k okamžiku uzavření této Smlouvy činí 7.825.477,52,- Kč bez DPH a odpovídá předpokládaným nákladům na realizaci Projektu komunikace stanoveným v Soupisu prací, který byl zpracován na základě dokumentace pro provedení stavby Projektu komunikace.
- 3.4** Strany se dohodly, že skutečná výše Nákladů, které se zavazuje Logicor uhradit Městu, bude odpovídat výši skutečných nákladů nutných a rozumně vynaložených Městem pro výstavbu Projektu komunikace.
- 3.5** Logicor se zavazuje uhradit Městu Náklady po pravomocné kolaudaci dokončené stavby Projektu komunikace, a to na základě faktury vystavené ze strany Města, jejíž přílohou budou (i) kopie veškerých faktur zhotovitele Projektu komunikace, kdy součet částek fakturovaných zhotovitelem Projektu komunikace bude odpovídat částce fakturované ze strany Města, (ii) kopie dokumentace skutečného provedení stavby Projektu komunikace, (iii) zaměření skutečného provedení stavby Projektu komunikace, (iv) pravomocné kolaudačního rozhodnutí na stavbu Projektu komunikace, a (v) rozpočet stavby Projektu komunikace. Splatnost faktury bude činit šedesát (60) dnů. Náklady budou uhrazeny včetně DPH.
- 3.6** Za účelem umožnění realizace Projektu Logicor a získání povolení záměru k Projektu Logicor se Město zavazuje předat Logicor jednu kopii dokumentace pro povolení stavby (podle § 157 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona) k Projektu komunikace.

4 Užívání Projektu komunikace

- 4.1** Město se zavazuje předat Logicor Projekt komunikace (respektive pozemní komunikaci realizovanou v rámci Projektu komunikace, příp. rozestavěnou část pozemní komunikace realizovanou v rámci Projektu komunikace) k nevýlučnému užívání (tj. k užívání společně s Městem a jeho dodavateli) za účelem stavební realizace Projektu Logicor, a to nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření smlouvy mezi Městem jako objednatelém a příslušným zhotovitelem, jejímž předmětem bude realizace stavby Projektu komunikace (pokud Projekt komunikace nebude zahrnut do smlouvy o dílo na Projekt sběrného dvora) anebo Projektu sběrného dvora (pokud Projekt komunikace bude zahrnut do smlouvy o dílo na Projekt sběrného dvora) (dále jen „**Smlouva o dílo**“), nejpozději však do 30. 6. 2026, podle toho, co nastane dříve.
- 4.2** V případě, že Logicor nebude mít vyřešenu otázku uložení inženýrských sítí pro Projekt Logicor jiným způsobem než tělesem komunikace v rámci Projektu komunikace a bude požadovat umístit inženýrské sítě nebo některou z nich do některé části Projektu komunikace, platí, že lhůty pro předání Projektu komunikace k nevýlučnému užívání Logicor uvedené v článku 4.1 této Smlouvy neskončí dříve než tři (3) měsíce ode dne právních účinků kolaudace poslední z takto uložených inženýrských sítí (právními účinky kolaudace se rozumí právní moc kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu). Pakliže nenastanou právní účinky kolaudace poslední z takto ukládaných inženýrských sítí nejpozději do 30. 6. 2026, je Město oprávněno dokončit stavbu Pozemní komunikace a podat žádost o kolaudaci Pozemní komunikace bez ohledu na stav uložení inženýrských sítí Logicor v tělese této komunikace; Logicor v takovém případě bere na vědomí, že s ohledem na záruční dobu k Pozemní komunikaci a udržitelnost dotace nebude Logicor umožněno do Projektu komunikace zasahovat po dobu 5 let od kolaudace Pozemní komunikace. Město se zavazuje, že Logicor poskytne veškerou rozumně

požadovatelnou součinnost v rámci realizace Projektu komunikace anebo Projektu sběrného dvora tak, aby Logicor měl možnost zajistit právní moc kolaudace uvedených inženýrských sítí nejpozději do 30. 6. 2026.

- 4.3** Pro vyloučení pochybností si Strany sjednávají, že pro účely předání Projektu komunikace musí být Projekt komunikace dokončen do takového stupně rozestavěnosti, aby umožňoval stavební realizaci Projektu sběrného dvora a Projektu Logicor s tím, že Strany jsou srozuměny s tím, že užívání Projektu komunikace pro účely stavební realizace Projektu sběrného dvora a Projektu Logicor bude regulováno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména požadavky na bezpečnost práce.
- 4.4** V souvislosti s předáním Projektu komunikace bude mezi zhotovitelem Projektu sběrného dvora, případně Projektu komunikace a zhotovitelem Projektu Logicor uzavřena dohoda o rozdělení případných finančních nákladů na opravu Projektu komunikace v případě jeho poškození realizací Projektu sběrného dvora nebo Projektu Logicor.
- 4.5** Strany budou v dobré víře jednat o možnosti realizace Projektu komunikace přímo ze strany a na náklady Logicor (resp. jeho dodavatelů) v případě, že příslušné povolení k výstavbě Projektu Logicor bude vydáno dříve, než bude zajištěn přístup Logicor na Projekt komunikace za účelem stavební realizace Projektu Logicor, a to za podmínky, že tato realizace Projektu komunikace přímo ze strany Logicor bude pro obě Strany výhodná. Pro tento případ Strany sjednají příslušnou součinnost spočívající zejména v převodu příslušných práv k projektové dokumentaci Projektu komunikace, dílčí předání příslušné části stavebního pozemku a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod vlastnického práva k nově vzniklým věcem zbudovaným v rámci Projektu komunikace na Město za kupní cenu ve výši 1 % z pořizovacích nákladů, maximálně však ve výši 1.000.000,- Kč včetně DPH.

5 Výpověď Smlouvy

- 5.1** Pokud Město neobdrží Dotaci do 31. 12. 2025, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce deset (10) dnů počínaje doručením výpovědi Logicor. Dojde-li k ukončení této Smlouvy výpovědí ze strany Města, dohodly se smluvní strany, že budou v souvislosti s výstavbou Pozemní komunikace postupovat dle článků 4.3 a 4.4 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 5. 2024 a specifikované v Preambuli této Smlouvy pod písmenem D).
- 5.2** Pokud Město nedokončí stavbu Projektu komunikace do stavu způsobilého jeho užívání a nepodá řádnou žádost o vydání povolení k užívání Projektu komunikace do 31. 12. 2027, je Logicor oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce deset (10) dnů počínaje doručením výpovědi Městu.

6 Doba trvání smlouvy

- 6.1** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Projektu Logicor a Projektu sběrného dvora (včetně Projektu komunikace), a to podle toho, co nastane později, nejpozději však do 31. 12. 2030. Povinnost podle článku 10 trvá i po skončení této Smlouvy, a to po dobu tří (3) let od skončení této Smlouvy.

7 Prohlášení Stran

- 7.1** Strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ně v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, a v případě, že k uzavření této Smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu Města, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této Smlouvy; dále že plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Město nebo Logicor stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Města či Logicor.

8 Postoupení

- 8.1** Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit, převést nebo delegovat jakákoliv svá práva nebo povinnosti podle této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že Logicor bude postupovat, převádět nebo delegovat jakákoliv svá práva nebo povinnosti podle této Smlouvy vůči osobě náležející do skupiny Logicor, pak souhlas Města nesmí být bezdůvodně odmítnut.

9 Oznamování

- 9.1** Pokud Strana neinformuje druhou Stranu jinak (tj. o jiné adrese), veškerá komunikace nebo oznámení Stran se zasílají na následující adresy:

9.1.1 Adresa Logicor je uvedena v hlavičce této Smlouvy.

- Kontaktní osoba:
- E-mail:
- Kopie:
- E-mail:

9.1.2 Adresa Města je uvedena v hlavičce této Smlouvy.

- Kontaktní osoba:
- E-mail:
- Kopie:
- E-mail:

- 9.2** Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Stran je tato Strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

10 Důvěrnost

- 10.1** Veškeré informace obdržené Městem ve vztahu k Logicor, které jsou/budou označeny jako obchodní tajemství, jsou přísně důvěrné. Může se jednat o informace, které souvisejí s obchodní činností společnosti Logicor, její korporátní strukturou, zaměstnanci a vnitřními předpisy.

- 10.2** Povinnosti vyplývající z čl. 10.1 této Smlouvy se nevztahují na případy, kdy dochází ke sdělování informací na základě plnění zákonné povinnosti.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1** Tato Smlouva a jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z této Smlouvy, v souvislosti s touto Smlouvou nebo s jejím předmětem či uzavřením se řídí a bude vykládán v souladu s právním řádem České republiky.
- 11.2** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. K řešení veškerých sporů (včetně mimosmluvních) mezi Stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jejím předmětem, existencí, platností, ukončením nebo vznikem, jsou příslušné soudy České republiky.
- 11.3** Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran.
- 11.4** Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít do šedesáti (60) dnů od doručení výzvy druhé Strany dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Totéž je sjednáno pro případy, kdy některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno zdánlivým (nicotným) ve smyslu § 553 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.5** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami a obsahuje všechna ustanovení týkající se předmětu této Smlouvy, na kterých se Strany měly dohodnout a které chtěly dohodnout v této Smlouvě. Tato Smlouva nahrazuje a ruší všechny předchozí smlouvy, sliby, ujištění, záruky, prohlášení a ujednání mezi Stranami, ať už písemné nebo ústní, týkající se jejího předmětu.
- 11.6** Strany si pro vyloučení pochybností sjednávají, že jakákoliv práva a povinnosti ve vztahu k Projektu Logicor, Projektu sběrného dvora anebo Projektu komunikace se vztahují nejen k celému projektu, ale k jakékoliv jeho části, pokud bude realizována samostatně.
- 11.7** Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 11.8** Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) originálních stejnopisech, přičemž Logicor obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy, Město tři (3) vyhotovení této Smlouvy.
- 11.9** Zastupitelstvo Města schválilo znění této Smlouvy na svém jednání dne 27. 3. 2025.
- 11.10** Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 11.11** Strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Logicor souhlasí se zveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv provede Město.

2025/002153

11.12 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha 1 - Studie Projektu Logicor

Příloha 2 - Koordinační situační výkres

Příloha 3 - Základní práva a povinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Logicor (President Czech) s.r.o.

V Praze dne 25. 3. 2025

Jméno:

Jméno:

statutární město Plzeň

V Plzni dne 31. 3. 2025

Jméno:

Funkce: primátor