

Město Jablonec nad Nisou, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou, IČ 262340, zastoupené starostou města **Mgr. Petrem Tulpou** jako *pronajímatel* na straně jedné

a

SKI KLUB Jablonec nad Nisou o.s., se sídlem Sportovní 310, 466 01, Jablonec nad Nisou, IČ 70229694, zastoupený předsedou panem **Vladimírem Kopalem** jako *nájemce* na straně druhé

uzavřely ve vzájemné shodě tuto

nájemní smlouvu

č. 35-2010-FaM/OMP

ve smyslu ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

A) Pronajímatel prohlašuje, že je dle směnné smlouvy vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely p.p.č. 2086/40, p.p.č. 2086/41 a p.p.č. 2086/12, vše v katastrálním území Mšeno nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou. Nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k.ú. Mšeno nad Nisou a obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu shora uvedené části pozemkových parcel č. 2086/40 o výměře 5 475 m², část p.p.č. 2086/41 o výměře 3 555 m², část p.p.č. 2086/12 o výměře 4 500 m², vše v k.ú. Mšeno nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou za účelem sportoviště. Grafické znázornění pronajímaných částí je nedílnou součástí této smlouvy.

B) Záměr obce pronajmout předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ a následně byl pronájem nemovitostí v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona schválen usnesením rady města na její 1. schůzi konané dne 14. 1. 2010 pod číslem 6/2010/3.

III.

A) Výše nájemného byla stanovena dohodou ve výši 12.000 Kč/rok.

B) Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně ve výši 3.000 Kč vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9060100619 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.

C) Nájemné bude každoročně zvyšováno o roční inflaci. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

D) Nájemce se zavazuje v případě změny cenových předpisů, od data účinnosti takové změny platit nájemné nově upravené na základě jednostranného opatření pronajímatele.

E) V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití budou smluvní strany jednat o výši nájemného.

F) Nájemce se zavazuje složit nejpozději v den podpisu této smlouvy na účet města Jablonec nad Nisou č. 6015-121451/0100, VS 9060100619 u Komerční banky, a.s. pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši ve výši dvojnásobku čtvrtletního nájemného, tj. 6.000 Kč (dále jen „kauce“).

Nájemce tímto výslovně souhlasí ve smyslu ust. § 580 občanského zákoníku se započtením kauce oproti pohledávce pronajímatele na dlužné nájemné včetně příslušenství, smluvních pokut a náhrad škod dle této smlouvy; toto ustanovení platí v případě ukončení nájemního poměru (viz čl. IV. smlouvy).

V době trvání nájemního poměru pronajímatel započte dluh vůči složené kauci pouze v případě, že nájemce o takové započtení výslovně požádá. V takovém případě je však pronajímatel oprávněn v den započtení započíst na dlužné nájemné i příslušenství a smluvní pokutu vypočtené do data započtení, když pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení dluhu vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

V případě, že nájemce výslovně požádá o zaplacení nájemného před datem splatnosti formou započtení vůči složené kauci, je pronajímatel povinen provést takové započtení s tím, že k částce bude připočten poplatek ve výši 1.000 Kč, který je nájemce povinen zaplatit za provedení takového úkonu. Pronajímatel je povinen provést započtení nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výslovné žádosti nájemce. Nájemce je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od data započtení vyrovnat finanční částku do výše původní složené kauce; pokud tak nájemce neučiní, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne, kdy budou po skončení nájemní smlouvy pozemky nájemcem vyklizeny a předány, vrátí pronajímatel nezúročenou částku ve výši kauce nájemci s tím, že si pronajímatel na tuto částku započítá pohledávky, které bude vůči nájemci mít v okamžiku předání pozemků, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

G) V případě nezaplacení nájemného ze strany nájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce však bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí nájemné řádně a včas, má věřitel právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona (§ 517 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 142/1994 Sb.). Pokud nájemce, přes upomínku, nezaplatí splatné nájemné, může pronajímatel od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

A) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání s tím, že bude užíván k dohodnutému účelu, kterým je sportoviště.

B) Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu (tj. sportoviště) a nájemce ho v tomto stavu převzal.

C) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

D) Nájemce se zavazuje na vlastní náklad provádět udržovací práce a drobné opravy do 3.000 Kč za akci.

E) Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav přesahující rozsah stanovený v bodě „D“, aby na majetku nedošlo ke zbytečně další škodě. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá nájemce za škodu způsobenou tímto zanedbáním.

F) Opravy přesahující výše uvedený finanční limit hradí pronajímatel a lze je provádět (požadovat jejich úhradu) pouze v případě, že byly předem (v rozsahu a finančním objemu) písemně schváleny pronajímatelem.

G) Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.

H) Nájemce se zavazuje v případě produkce odpadů zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

V.

A) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2010 do 31.12.2025.

B) Nájem lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

C) Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy pro případ, že nájemce nebude plnit své povinnosti řádně a včas a pro případ, že pronajaté nemovitosti bude potřebovat v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

D) Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím délce užívání, a z ní vyplývajícího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

VI.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele, předmět nájmu pronajmout třetí osobě.

VII.

Nájemce se zavazuje k dodržování požární ochrany a protipožárních opatření.

VIII.

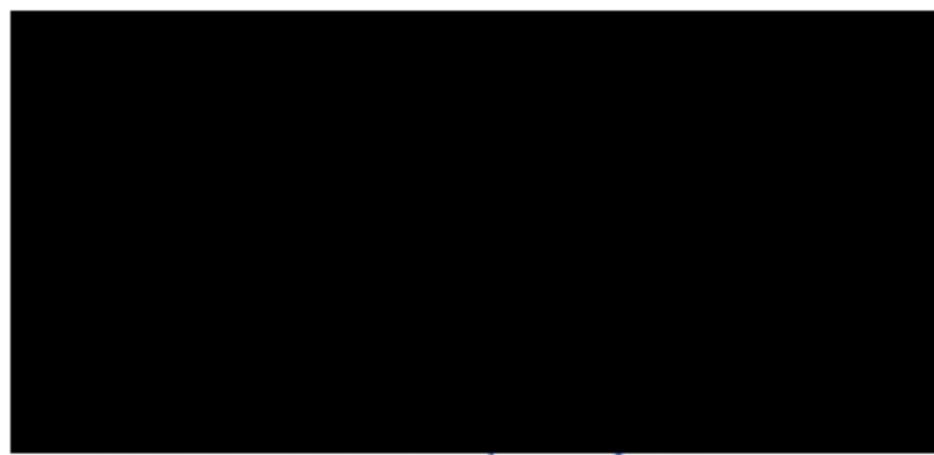
V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

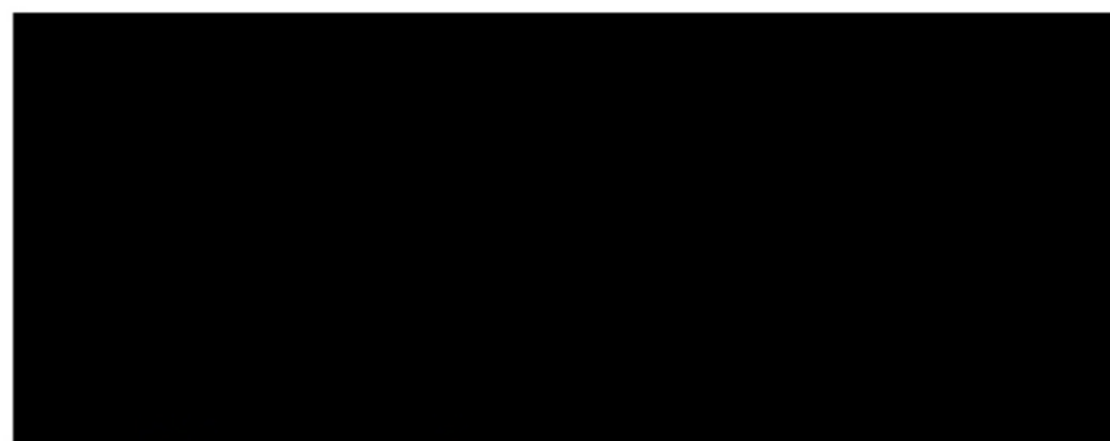
Na důkaz toho připojují své podpisy

V Jablonci nad Nisou dne

21. 01. 2010



Město Jablonec nad Nisou
Mgr. Petr Tulpa
starosta



SKI KLUB Jablonec nad Nisou o.s.
Vladimír Kopař
předseda

