

SMLOUVA O VÝPŮJČCE PROSTOR

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“)

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v Olomouci

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Olomouci, Vejdovského 988/4, 77900 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „půjčitel“)

a

Střední Haná, o.p.s.

Sídlo: Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín

zastoupena: Mgr. Radkem Brázdou, ředitelem společnosti

IČO: 26881764

bankovní spojení: 1888708339/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel – dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

Čl. I.

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s budovou č. p. 21, ulice náměstí Míru, Kojetín, část obce Kojetín I – Město, stavba pro administrativu, na stavebních parcelách č. 46, 48/1, 48/2, 48/3, zapsané na listu vlastnictví č. 3382, pro katastrální území Kojetín, obec Kojetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, jejímž vlastníkem je Česká republika.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v budově uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a to kancelář v I.NP o celkové podlahové ploše 44,75m² (dále jen „prostory“).
3. Půjčitel prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkci státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 zákona o majetku.
4. Prostory přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. II. této smlouvy za účelem poskytování konzultací v rámci realizace strategie komunitně vedeného místního rozvoje a vypůjčitel je do výpůjčky přijímá. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že výkon jeho činnosti v prostorách splňuje účel stanovený v ustanovení § 27 odst. 3 věty druhé zákona

o majetku.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání prostor zachovávat.
6. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. II.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2017 do 31. 12. 2019.

Čl. III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory jen pro stanovený účel. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat je k užívání jiné osobě, a to ani zčásti.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat společné prostory v budově a přístupové vchody a východy.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním přenechaných prostor, zejména náklady na malování, opravu a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
4. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí zapůjčených prostor na počátku výpůjčky náhradní klíče od zapůjčených prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je vypůjčitel před uložením zapečetí v obálce. Půjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR a je povinen toto zabezpečit i u svých zaměstnanců. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v přenechaných prostorách vypůjčitel.
7. Vypůjčitel je povinen v užívaných prostorách zachovávat klid a udržovat čistotu a pořádek. Pokud dojde ke znečištění užívaných prostor, je vypůjčitel povinen takové znečištění bezodkladně odstranit, a to na vlastní náklady.
8. Vypůjčitel je povinen bezodkladně nahlásit půjčiteli zjištění jakékoliv újmy na zdraví či zjištění jakýchkoli škod, ztrát, závad nebo nedostatků na majetku půjčitele, příp. potřebu oprav.
9. Vypůjčitel je povinen bez náhrady snášet omezení svého práva užívat prostory za účelem provádění oprav, údržby či modernizace prostor nebo jejich okolí. Provádění opravy, údržby či modernizace oznámí půjčitel vypůjčiteli vždy nejméně 2 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o případ, který nesnese odkladu.
10. Vypůjčitel nesmí provádět stavební či jiné úpravy a změny, aniž by v každém jednotlivém případě obdržel předchozí písemný souhlas půjčitele.

11. Prostory bude vypůjčitel užívat tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.
12. Vypůjčitel nesmí prostory užívat způsobem, který by ohrozil dobré jméno půjčitele.
13. Půjčitel není povinen po skončení tohoto smluvního vztahu uhradit vypůjčiteli žádnou finanční kompenzaci z titulu úprav nebo oprav provedených vypůjčitelem.
14. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli dodávku služeb specifikovaných v článku IV. této smlouvy. Dojde-li k výpadku dodávky služeb specifikovaných v článku IV. této smlouvy, nemá v souvislosti s tímto výpadkem vypůjčitel nárok na jakoukoliv kompenzaci od půjčitele, nezpůsobil-li tento výpadek úmyslně sám půjčitel.
15. Půjčitel je povinen bezodkladně oznamovat vypůjčiteli změny, které mají vliv na prostory či na samotný účel výpůjčky dle této smlouvy.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, (dále jen „služby“) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat v procentuálním poměru celkové výměry předmětu výpůjčky k celkové výměře všech kancelářských ploch, tj. ve výši 11,55%.
2. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním výše uvedených služeb bude vypůjčitel poskytovat půjčiteli čtvrtletní zálohy na základě faktur vystavených půjčitelem:

a) dodávka elektrické energie	2325,- Kč
b) vytápění, dodávka teplé vody	4900,- Kč
c) voda	325,- Kč
d) odpad	300,- Kč
Celkem:	7850,- Kč

3. Písemné vyúčtování náhrady těchto nákladů za kalendářní rok zašle půjčitel vypůjčiteli vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději do 31. března následujícího roku. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí půjčitel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování vypůjčiteli na jeho účet.
4. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
5. Výše, splatnost záloh, číslo účtu a variabilní symbol, pod kterým budou zálohy hrazeny, budou uvedeny na jednotlivých fakturách.
6. Neuhradí-li vypůjčitel zálohy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% zálohy za každý, byť i započatý, den prodlení. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plné výši.
7. Skončí-li nebo počne výpůjčka v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží půjčiteli pouze poměrná část čtvrtletních záloh.

Čl. V.

1. Smluvní vztah končí uplynutím doby, na kterou je sjednán.
2. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí i bez uvedení důvodů, kdy výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že půjčitel může od této smlouvy písemně odstoupit:
 - pokud přenechané prostory bude půjčitel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,
 - pokud vypůjčitel nebude dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR,
 - pokud půjčitel potřebuje prostory nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
 Účinky odstoupení nastanou 7. dnem po jeho doručení vypůjčiteli, není-li v odstoupení uvedeno datum pozdější.
5. Vypůjčitel je povinen nejpozději v den skončení tohoto smluvního vztahu předat půjčiteli prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. VI

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, kdy každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma zástupci smluvních stran a účinnosti dne 1. 11. 2017.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Kojetíně dne 31.10.2017

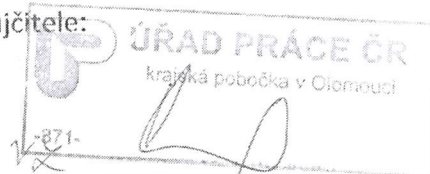
za vypůjčitele:

STŘEDNÍ MĚNÁ, s.p.a.
Masarykovo nám. 20
752 01 Kojetín
IČ: 268 81 764

Mgr. Radek Brázda
ředitel společnosti

V Olomouci dne 24.10.2017

za půjčitele:



Ing. Jiří Šabata
ředitel Krajské pobočky Úřadu
práce České republiky v Olomouci

SRP 31
dne 24.10.17

SRP 31
dne: 24.10.2017