**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE PROSTOR ze dne 31. 10. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 15.11.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 22. 3. 2024 (dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČO: 724 96 991

Zastoupena: Ing. Vlastimilem Přidalem, ředitelem Krajské pobočky Úřadu práce České republiky v Olomouci

Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka Úřadu práce České republiky

 v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „půjčitel“)

a

**Střední Haná, o.p.s.**

Sídlo: Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín

IČO: 268 81 764

Zastoupena: Mgr. Radkem Brázdou, ředitelem společnosti

Kontaktní a fakturační adresa: Masarykovo nám. 20, 752 01 Kojetín

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1888708339/0800

ID datové schránky: aq8v89c

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel – dále také jako „**smluvní strany**“)

**I.**

1. Předmětem dodatku č. 4 je kromě změny výše záloh na služby také způsob úhrady za dodávky elektrické energie v souvislosti s instalací klimatizační jednotky v kanceláři č. 213 a montáží dvou rozvaděčů k nové i k původní klimatizační jednotce umístěné v kanceláři č. 212. V každém rozvaděči bude umístěn jistič a elektroměr. Obě klimatizační jednotky tak budou mít vlastní měření, a tím bude umožněno zajistit samostatné odečty elektrické energie.
2. Instalaci klimatizační jednotky, rozvaděčů, jističů a elektroměrů si zajišťuje vypůjčitel na své vlastní náklady.
3. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se článek č. IV. odst. 1 smlouvy mění tak, že nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním přenechaných prostor, zejména dodávky elektrické energie (vyjma elektrické energie spotřebované klimatizacemi), vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu (dále jen „služby“) bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat v procentuálním poměru celkové výměry předmětu výpůjčky k celkové výměře všech kancelářských ploch, tj. ve výši 18,9%.

Dodávky elektrické energie spojené s používáním klimatizací v kancelářích č. 212 a 213 budou hrazeny na základě skutečně spotřebované energie. Odečty se budou provádět ke dni **31. 10**. a **31. 12.** příslušného roku.“

1. V článku č. IV. odstavci 2 smlouvy se původní text nahrazuje textem v následujícím znění:

„Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním výše uvedených služeb bude vypůjčitel poskytovat půjčiteli čtvrtletní zálohy na základě faktur vystavených půjčitelem.

a) dodávka elektrické energie 4.000,- Kč

b) vytápění, dodávka teplé vody 12.000,- Kč

c) voda 325,- Kč

d) odpad 300,- Kč

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Celkem** **16.625,- Kč**“

1. V článku IV. se za odstavec 7 vkládá nový odstavec 8, který zní:

„Stavy elektroměrů obou klimatizací budou zasílány půjčiteli na e-mail: jaroslav.smital@uradprace.cz. Na základě odeslaných spotřeb elektřiny bude vypůjčiteli vystavena faktura. Nezaplatí-li vypůjčitel úhradu za spotřebované energie v termínu splatnosti uvedeném ve faktuře, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plné výši.“

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedočtená, zůstávají nezměněna.

**II.**

1. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

 2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 4. 2025,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle bodu 3. tohoto článku.

 3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, projednaly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé skutečné svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kojetíně dne: 26.3.2025 V Olomouci dne: 27.3.2025

Za vypůjčitele: Za půjčitele:

……………………………….. …………………………………

 Mgr. Radek Brázda Ing. Vlastimil Přidal

 ředitel společnosti ředitel Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Olomouci