

## **Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání**

**Pronajímatel: Statutární  
město Plzeň**

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň IČ: 00075370

zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

**a Nájemce:**

**XR Institute s.r.o.** se sídlem: Koterovská 2827/152, Východní

Předměstí, 326 00 Plzeň IČ: 04999746

zastoupená Ing. Markem Bárdym, Ph.D, MBA

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy.

**1. PREAMBULE**

Smluvní strany tohoto dodatku č. 3 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 16.12.2022 smlouvu o nájmu, vedenou u pronajímatele pod číslem 2022/007055, číslo nájemce neuvedeno. S ohledem na skutečnost, že nájemce hodlá využít více kancelářských prostor, dohodly se smluvní strany formou tohoto dodatku smlouvy na úpravě předmětu smlouvy níže uvedeným způsobem.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je:

2.1. Oprava písařské chyby dodatku číslo 1 smlouvy tak, že v bodě 2.1. dodatku číslo 1 smlouvy se označení článku 2.3. těla smlouvy opravuje na označení článku 3.2. těla smlouvy

2.2. Smluvní strany se dále dohodly na změně předmětu nájmu tak, že původní text článku 3.2. odrážka první smlouvy ve znění dodatku číslo 1 smlouvy ve znění:

Kancelářské nebo prototypové/poloprovozní prostory:

• označení: B.3.08, B.3.10., B.4.16

. výměra: B.3.08 - 116,81m<sup>2</sup>, B.3.10 - 120,81 m<sup>2</sup>, B.4.16 - 77,66 m<sup>2</sup>

se ruší a nahrazuje se níže uvedeným textem

kancelářské prostory ve 3.NP a 4.NP BUDOVY a kancelářské prostory v 2.NP BUDOVY, které jsou graficky označeny v plánu, který je přílohou této SMLOUVY (Příloha č. 1), přičemž se jedná o místnosti v této příloze označené jako místnosti č.B.3.10 + B.4.16 (198,47m<sup>2</sup>), B.2.09 B (19,50 m<sup>2</sup>),

2.3. Původní příloha číslo 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou číslo 1 smlouvy navýšenou o plán místnosti B.2.09 B. Nová příloha číslo 1 je přílohou číslo 1 tohoto dodatku

2.4. Původní příloha číslo 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou číslo 2 smlouvy. Nová příloha číslo 2 je přílohou číslo 2 tohoto dodatku

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2025, nebo dnem zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv, podle toho, který termín nastane později. Zveřejnění dodatku smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2022/007055

Číslo smlouvy nájemce: neuvedeno

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 grafické označení PŘEDMĚTU NÁJMU (plánek)

Příloha č. 2 vybavení/inventář

V Plzni dne 31.3.2025

.....  
Ing. Luděk Šantora, MBA  
ředitel

V Plzni dne 26.3.2025

.....  
Ing. Marek Bárdu, Ph.D., MBA

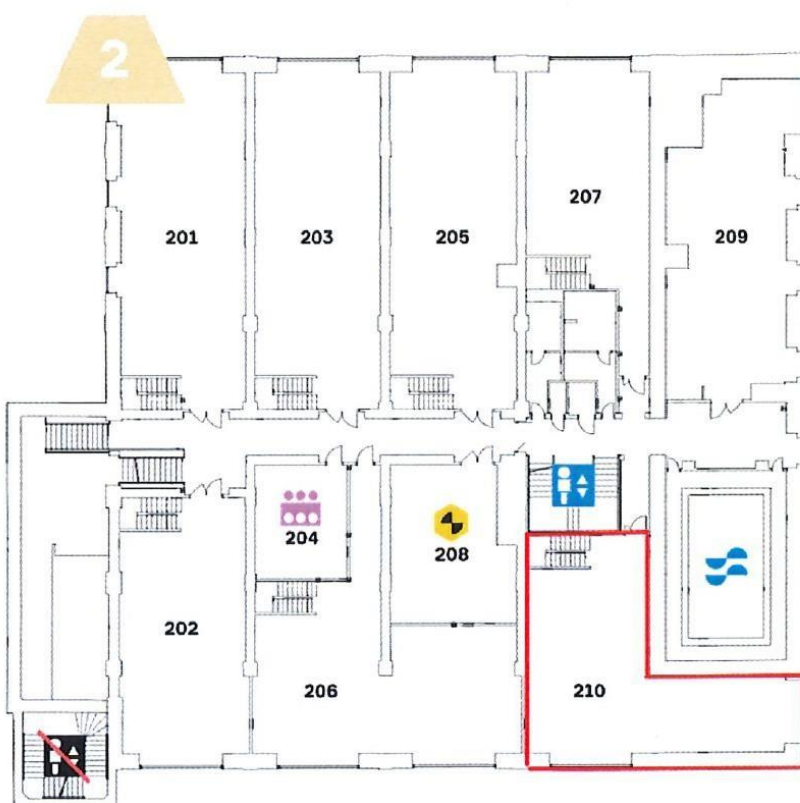
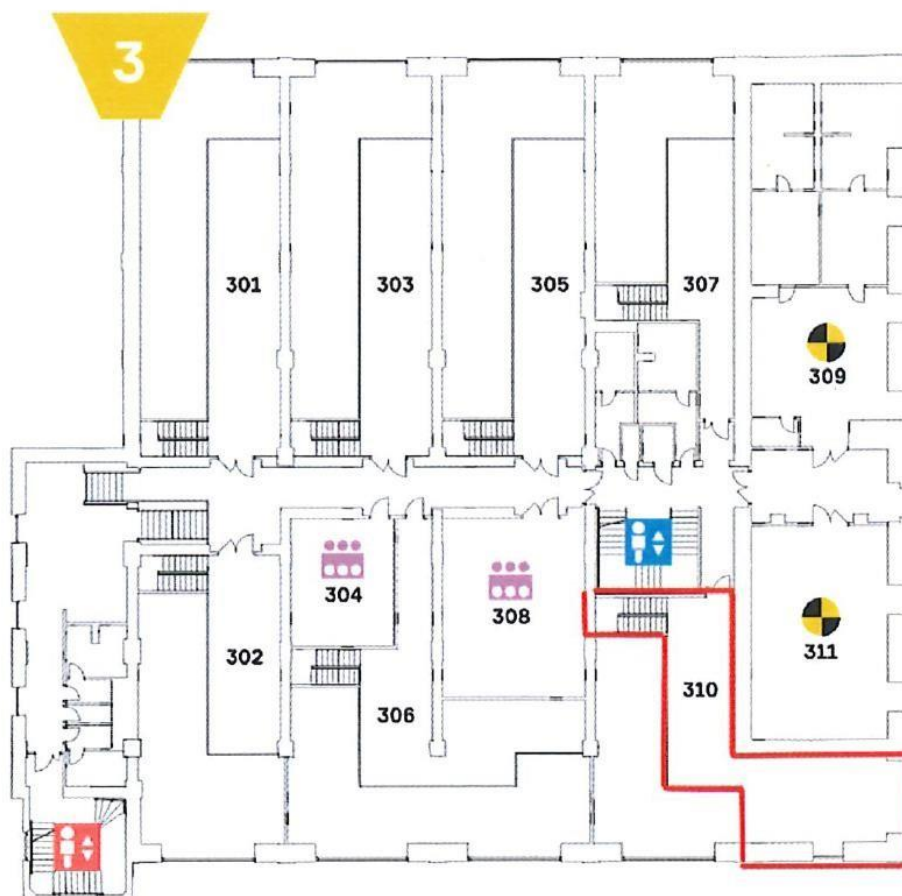
## **Příloha č. 1 dodatku č.2**

### **Plán Prostorů**



Číslo smlouvy pronajímatele: 2022/007055

Číslo smlouvy nájemce: neuvedeno



Číslo smlouvy pronajímatele: 2022/007055

Číslo smlouvy nájemce: neuvedeno

**Příloha č. 2 dodatku č.2**

**Vybavení/inventář**

**B.3.10 + B.4.16**

- bez vybavení

**B.2.09 B 3 ks pracovní**

stůl (T26)

3 ks kancelářská pracovní židle (V07)

3 ks kancelářský kontejner (V13)

1 ks skříňka s policemi (T39)