



SMLOUVA O DÍLO č. SML/2025/0177/OSM

Smluvní strany:

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: anonymizováno

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Ing. Pavel Dvořák

Se sídlem: Mladkov 62, 561 67 Mladkov
IČO: 01610520

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení (dále jen „Zakázka“), ve kterém byl Zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění Zakázky.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a s náležitou odbornou péčí, provést služby spočívající ve:

a) vyhotovení průkazů energetické náročnosti (dále též jen „PENB“) pro budovy ve vlastnictví Objednatele, jejichž kompletní výčet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále společně též jen „Dílo“).

2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré služby/plnění nezbytné k řádnému poskytnutí či dokončení Díla. Zhotovitel je přitom povinen respektovat požadavky, resp. pravidla stanovená Objednatel v příloze č. 2 této Smlouvy (pokyny pro kalkulaci nabídkové ceny).

2.3. Veškeré požadované služby musí být poskytnuty v souladu s příslušnými ustanoveními relevantních právních předpisů, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Objednatel se zavazuje:

a) poskytnout Zhotoviteli veškeré potřebné podklady nezbytné k vyhotovení PENB a bere na vědomí, že doba plnění, blíže specifikována v čl. 4 odst. 4.1. této Smlouvy, je přímo závislá na dodání potřebných podkladů. Mezi potřebné podklady patří aktuální výkresová dokumentace budovy, aktuální technická zpráva obsahující skladbu jednotlivých konstrukcí, aktuální informace o technické vybavenosti budov jako je vzduchotechnika, zdroje vytápění, systém ohřevu teplé užitkové vody, objem akumulčních nádob, případně fotovoltaika nebo solárně-termický systém, b) za sjednaných podmínek převzít od Zhotovitele Dílo, tj. jakož i jednotlivé PENB, a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2.5. O dokončení/předání Díla, tj. o předání jednotlivých PENBů, bude vždy sepsán písemný zápis/předávací protokol, který bude obsahovat specifikaci provedených prací/předávaných dokumentů, resp. též jejich případné vady a nedodělky, včetně stanovení termínů pro jejich odstranění. V písemném zápisu budou dále uvedeny i případné další obsahové náležitosti dle požadavku Objednatele, datum vyhotovení a bude opatřen otiskem razítka a podpisem pověřeného zaměstnance Zhotovitele a Objednatele.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že má pro splnění předmětu této Smlouvy veškerá oprávnění dle právních předpisů, odbornou způsobilost a dostatek potřebných zkušeností. Zhotovitel prohlašuje, že pro splnění předmětu této Smlouvy disponuje osobou (příp. osobami) s odbornou způsobilostí, a to osobou, které bylo uděleno oprávnění Ministerstvem průmyslu a obchodu k výkonu činnosti energetického specialisty (podle ustanovení § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), a to pro činnosti:

- zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že změna shora uvedených osob (osoby) je za trvání Smlouvy možná pouze po předchozím písemném oznámení Objednateli, a to výhradně za osobu, která též disponuje příslušným oprávněním (toto oprávnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli předložit spolu s oznámením změny odborně způsobilé osoby/energetického specialisty).

2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou plnění poskytovaných na základě této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke splnění této Smlouvy.

2.9. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Zhotovitele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Zhotovitelově upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

2.10. Zhotovitel se zavazuje, že takto vyhotovený PENB je platný po dobu 10 let nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění této Smlouvy je sídlo Objednatele. Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude Zhotovitel povinen předat Objednateli vždy v sídle Objednatele.

Článek 4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo, tj. vyhotovit PENBy pro určené budovy ve vlastnictví objednatel a tyto protokolárně předat Objednateli, nejpozději do 9 měsíců od dne dodání podkladů.

4.2. Předmět Smlouvy se přitom považuje za splněný až po protokolárním předání posledního z vyhotovovaných PENBů Objednateli.

4.3. Zhotovitel se zavazuje započít s realizací Díla bezodkladně po jejím uzavření, přičemž je povinen postupovat tak, aby byl dodržen termín splnění Smlouvy sjednaný v čl.4 odst. 4.1. této Smlouvy.

Článek 5. Cena Díla

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně realizované a předané Dílo cenu Díla. Cena Díla, resp. odměna Zhotovitele za jednotlivá plnění tvořící součást Díla je uvedena v cenové nabídce tvořící Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5.2. Nárok na úhradu ceny za realizaci Díla dle odst. 2.1. této Smlouvy Zhotoviteli vznikne až po protokolárním předání všech PENB.

5.3. V případě, že na základě písemné dohody smluvních stran bude Dílo realizováno pouze v omezeném rozsahu, bude cena Díla vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce tvořící Přílohu č. 2 této Smlouvy.

5.4. Cena Díla sjednaná v této Smlouvě pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému splnění Smlouvy, a to včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů včetně dopravného apod. Na výši ceny Díla uvedené v této Smlouvě (resp. v příloze č. 2 této Smlouvy) nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.

5.5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 6. **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínu, který je sjednán v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v dílčích či konečném zápise o převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč denně za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení.
3. Pokud Objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
7. Sankci lze uplatnit nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
10. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

Článek 7. **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a

souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha č. 1 – seznam budov ve vlastnictví objednatele

Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele

.....
Za Objednatele
Město Šumperk
anonymizováno

.....
Za Zhotovitele
Ing. Pavel Dvořák