

## tavební úprava bytu - Rozpočet

Pražského povstání

2304

1

## Výměra

	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2		39,5	59	48	48	18				212,5	30	6375
du hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	31,5	39,5	59	48	48	18				244	15	3660
ásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	31,5	39,5	59	48	48	18				244	30	7320
ch ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1	1				6	150	900
lepených stěn do 3,80m	m2	26	6								32	30	960
dalších předmětů před znečištěním do bytek apod./	m2	6	4	4	4	4	4				26	15	390
ou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0	0	0
ku-netříděné suti	kpl										0	0	0
opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1	1				6	250	1500
	0										0	0	0
les deskových synteticky 1x+1x email	m2		3,5	4	3,5	3,5					14,5	130	1885
trubí -do DN 50, 2x synt.	bm		7,5	7,5	7,5	1,5					24	30	720
t. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0	0	0
t. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0	0	0
rubní	m2	1,2		1,2	1,2	2,4					6	150	900
rubní	m2		1,2								1,2	200	240
ob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod.	m2										0	0	0
štění podkladu	m2	4									0	0	0
dalších předmětů před znečištěním do tek apod./	m2								14	10	28	200	5600
											0	0	0
											0	0	0
											0	0	0
ovlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5,5	12,5	16,5	12	12	2		1,5	1	63	99	6237
	m2	5,5	12,5	16,5	12	12	2		1,5	1	72,45	200	14490
vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	5,5	12,5				2				20	110	2200
vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2			16,5	12	12			1,5	1	43	130	5590
četně dodávky soklu PVC	m	9	14	16	14	14	5		4,5	4	80,5	40	3220
lišť PVC	m	9	14	16	14	14	5		4,5	4	80,5	7	563,5
ah lepených s podložkou.	m2		12,5				2			1	15,5	90	1395
n podlah laminát.lepených	m2	5,5		16,5	12	12					46	45	2070
padu	kpl			1							1	750	750
avy a údržbu dosavadních budov,včetně do 25m	kpl	1	1	1	1	1	1				6	250	1500
lových se zámkovým spojem	m2										0	0	0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0		
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										40,5	375	151	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2			16,5	12	12								
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov											0	0	0	
42.		kpl			1	1	1					3	250	750	
<b>Parketové podlahy</b>													0	0	0
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	m2										0	0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	kpl			1	1						0	0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2			16,5	12	12					2	250	500	
53.	D+M dřevěný prážek	m2										40,5	50	2025	
		ks	1		1	1	2					0	0	0	
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>													5	250	1250
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex.spár.-color comfort/	m2										0	0	0	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm													
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0	
61.												0	0	0	
<b>Obklady keramické</b>													0	0	0
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3,5											
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3,5	0	0	0	0	0	4		7,5	350	2625	
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks													
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								1		1	250	250	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0	
69.				1						1		2	250	500	
<b>Výplně otvorů</b>													0	0	0
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1												
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										1			
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křídél na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0	0	0	
73.												0	0	0	
74.												0	0	0	
76.												0	0	0	
<b>Konstrukce truhlářské</b>													0	0	0
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1			2		6			
78.	Montáž dveřních křídél kompletizovaných do 0,8m	ks		1	1	1	1								
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks								2		6	250	1500	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /výměna zadní stěny+dvířek do instalační šachty)	kpl										0	0	0	
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl								1		1	2500	2500	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1	1					4	250	1000	
83.	Demontáž vestavné skříně	ks	2	1								5	250	1250	
84.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /nový pohled z lamino desek/	m2								2,5	1	3,5	1500	5250	

## Svislé konstrukce

85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>									0	0	0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/ Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m									0	0	0
87.		m <sup>2</sup>						2			2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>									0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>									0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>									0	0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	250	500
92.	Demontáž palubkového obkladu	m <sup>2</sup>		2,5							2,5	150	375
93.											0	0	0
94.											0	0	0

## Úpravy povrchu

96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>									0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>									0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m <sup>2</sup>									0	0	0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>									0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>									0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>									0	0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m						6,5			6,5	15	97,5
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m <sup>2</sup>									0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>		12,5	16,5	12	12				53	110	5830
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	26		42,5						68,5	100	6850
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1	1			6	250	1500
110.											0	0	0
111.											0	0	0

## Bourání

112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>									0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>									0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>									0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						1,5			1,5	60	90
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		2,5				14,5	9		26	60	1560
117.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>									0	0	0
118.	Vysekání kapes zed'.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks									0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>									0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>									0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1	1	1	1		1		5	250	1250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl									0	0	0
123.	Demontáž polystyrenového kazetového podhledu	m <sup>2</sup>		12,5	16,5	12	12				53	30	1590
124.											0	0	0
125.											0	0	0

## Ostatní konstrukce a práce

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	0
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0	0	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1	1					1		3	250	750
129.	Úklid	kpl									1	1000	1000
130.											0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									0	0	0

Izolace proti vodě															
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0	0	
133.													0	0	
134.													0	0	
135.													0	0	
Zařízení bytu															
136.	Umyvadlo	ks								1			1		
137.	Ocelová vana	ks								1			1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1			1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks											0		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1			1		
142.	Šprch.vanička keram.	ks											0		
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks											0		
Elektroinstalace															
144.	D+M el. svítidel	kpl	1	1						1	1		4	650	2600
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl											1	5000	5000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl											0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl											0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl											1	3000	3000
149.													0	0	0
Vnitřní vodovod															
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl											0	0	0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl											1	5000	5000
152.													0	0	0
153.													0	0	0
154.													0	0	0
<b>Práce celkem</b>													<b>bez DPH 142 245,50 Kč</b>		

Popis:

Použité dveře: 60/197(P)"L",60/197(P)"L",80/197(P)"L",70/197(2/3)"L",80/197(2/3)"P",80/197(P)"P",80/197(P)"L",80/197(P)"L"

DPH 21 336,83 Kč

CELKEM 163 582,33 Kč