

Prostory pro ZUŠ – úprava 2025

1. Winklerova vila

VÝPOČET PAUŠÁLU ZA TEPLLO – WV

Vycházím z původních údajů o počtu článků.

Články celá škola:	5823	ks	
Winklerka I. posch.:	286	ks	
Winklerka přízemí:	245	ks	
Winklerka sklepy:	30	ks	Celkem 561 článků tj. 9,63 % z celku

Průměrná roční spotřeba v Kč celé školy bez DPH (r. 2022-2024)

r. 2022: 1703884

r. 2023: 1957794

r. 2024: 1576431

Celkem: 5238109: 3 = 1746036 Kč / rok : 12 = **145 503 Kč/měsíc**

145503 x 9,63 % = 14011,60 Kč (bez DPH)

DPH 12 % = 1681,40 Kč

Měsíční paušál = 15693 Kč

VÝPOČET PAUŠÁLU ZA VODU – WV

Vycházím z průměrné spotřeby v ZUŠ, což je 7,55 m³ za měsíc.

7,55 x vodné, stočné daného roku

7,55 x 123,20 = 930,16 Kč (bez DPH)

DPH 12 % = 111,62 Kč

Měsíční paušál = 1042 Kč

VÝPOČET PAUŠÁLU ZA SRÁŽKOVOU VODU – WV

Plocha odvodu srážkové vody celé školy 4 160 m²

Plocha WV 211 m² tj. 5,07 %

Srážková voda za rok = 2718 m³ x 58,54 = 159111,72

5,07 % = 8066,96 Kč : 2 (ZŠ a ZUŠ) = 4033,48 Kč : 12 měs. = **336,12 Kč (bez DPH)**

DPH 12 % = 40,33 Kč

Měsíční paušál = 376 Kč

VÝPOČET PAUŠÁLU ZA EL.ENERGII – WV

Vycházím z průměrné spotřeby v ZUŠ, což je 350 kWh za měsíc.

350 x cena za 1kWh daného roku

350 x 6,83 = 2390,50 Kč (bez DPH)

DPH 21 % = 502 Kč

Měsíční paušál = 2893 Kč

MĚSÍČNÍ PLATBA ZA ODVOZ ODPADU

Dle faktur AVE a.s.

1 kontejner za měsíc = **420 Kč**

DPH 21 % = 88,20 Kč

Měsíčně 508 Kč

Celkem Winklerova vila:	15693 Kč
	1042 Kč
	376 Kč
	2893 Kč
	508 Kč

Měsíční paušál = 20512 Kč

2. Učebny v Základní škole.

Smlouva o pronájmu prostor - nájem schválen městem Odry. **Úklid v sále, šatně, bubeníci, chodba, vstup zajistí ZUŠ.**

El. energii dáváme 50 kW do průměru ZUŠ za rok na všechny prostory.

Vodu dáváme 1 m³ na měsíc na všechny prostory.... (1 000 litrů by mělo stačit.)

Úprava smlouvy uzavřená jen na školní rok – prázdniny bez plateb.

Taneční sál – využíván pouze ZUŠ

Nájem:

Plocha sálu: 63,23 m²

Nájem schválen městem Odry:

250 Kč/měs.

Teplo:

Počet článků: 45 tj. 0,77 %

145503 Kč za měsíc x 0,77 % = 1120,37 Kč/měsíc

+ DPH 12 % = 134,44 Kč

1255 Kč

El. energie: 9 zářivek, zásuvka

0

Voda: sprchy, 4 umývadla, WC

0

Taneční sál – měsíční platba:

1 505 Kč

Šatna tanečního sálu – využívána pouze ZUŠ

Nájem:

Plocha šatny: 21,75 m²

Nájem schválen městem Odry:

50 Kč/měs.

Teplo:

Počet článků: 15 tj. 0,26 %

145503 Kč za měsíc x 0,26 % = 378,30 Kč/měsíc

+ DPH 12 % = 45,40 Kč

424 Kč

El. energie: 2 zářivky

0

Voda: 0

0

Šatna tanečního sálu – měsíční platba:

474 Kč

Učebna „Bubeníci“ – využívána pouze ZUŠ

Nájem:

Plocha: 35,4 m²

Nájem schválen městem Odry:

200 Kč/měs.

Teplo:

Počet článků: 28 tj. 0,48 %

145503 Kč za měsíc x 0,48 % = 698,41 Kč/měsíc

+ 12 % DPH = 83,81 Kč

782 Kč

El. energie: 6 zářivek, 1 zásuvka

0

Voda: umývadlo, WC

0

Učebna „Bubeníci“ – měsíční platba:

982 Kč

Společné prostory

- chodba u vstupu, schodiště
- WC, sprchy, šatna u tělocvičny
- WC u učebny VV, chodba, schodiště, vestibul I. st.
- chodba u velké tělocvičny (bubeníci) 0

El. energie pro všechny prostory:

50 kW x 6,83 = 341,5+71,72 (DPH) **413 Kč**

Voda pro všechny prostory:

1 m³ x 123,20 = 123,20 + 14,78 (DPH) = 137,98 Kč **138 Kč**

Celkem za učebny v ZŠ/měsíc :

Nájem:	Taneční sál	250
	Šatna	50
	Bubeníci	200

CELKEM NÁJEM ZA MĚSÍC: 500 Kč

Teplo:	Taneční sál	1255
	Šatna	424
	Bubeníci	782

Celkem za teplo: 2461 Kč

El energie: 413 Kč

Voda: 138 Kč

CELKEM TEPLA, EL.ENERGIE, VODA ZA MĚSÍC: 3012 Kč

Zpracovala : P.Feglerová, 13.3.2025