

Smlouva o dílo

INGREAL DĚČÍN spol. s r.o.

se sídlem: Náměstí Svobody 461/1, 40502 Děčín 1

IČO: 27290964

DIČ: CZ27290964

zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22873

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, PSČ 40113

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní údaje: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí zajištění služeb technického dozoru staveb (TDS) vymezených v příloze č. 1 této smlouvy na akci: stavební dozor při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „1. etapa opravy asfaltových povrchů a odstavných ploch areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk - DESIGN & BUILD“ (dále jen „veřejná zakázka“)

3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy a kvalitě
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 49.500,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel, nebo DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatností zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatností běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby TDS v průběhu realizace veřejné zakázky „1. etapa opravy asfaltových povrchů a odstavných ploch areálu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk - DESIGN & BUILD“, tj. od doby zahájení provádění díla dle uvedené veřejné zakázky až do doby jeho řádného předání.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., pracoviště Rumburk, U Nemocnice 1298, 408 01 Rumburk (dále také jako „staveniště“).
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
4. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel poruší, kteroukoliv povinnost dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

V.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom

vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

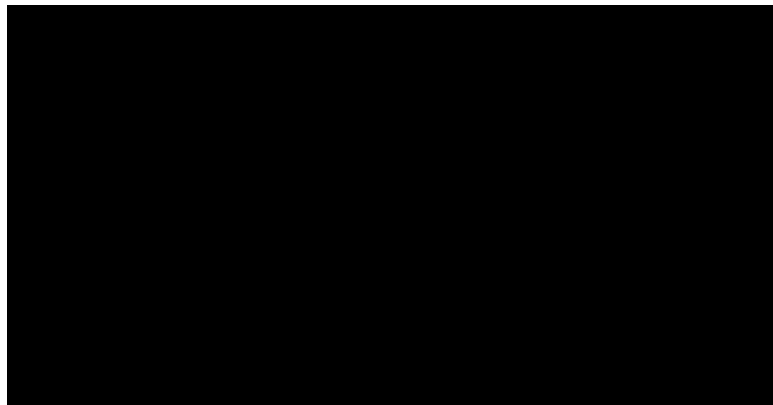
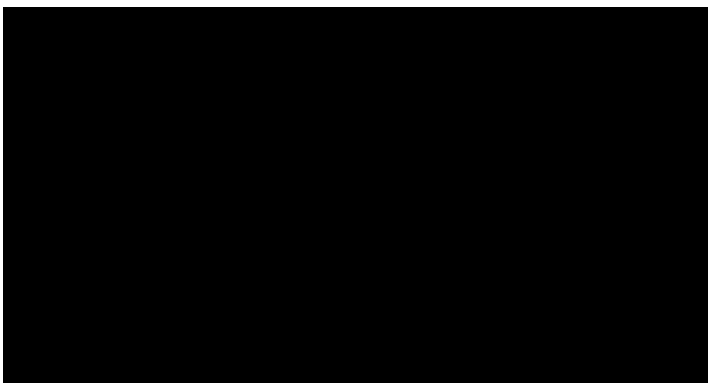
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace činností TDS

V Ústí nad Labem dne

.....



Příloha č. 1
SPECIFIKACE
činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy

- seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a s podmínkami stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů
- ohlášení zahájení stavby SÚ v souladu se zákonem
- koordinace zajištění plánu organizace výstavby od zhotovitele stavby
- vedení jednání k předání a převzetí staveniště vč. vyhotovení zápisu z tohoto jednání (předávací protokol) a kontrola zápisu do stavebního deníku
- zajištění fotodokumentace počátečního stavu staveniště včetně všech stavbou dotčených prostor v souvislosti s realizací díla
- kontrola protokolárního odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- kontrola realizace díla dle podmínek stavebního povolení, ověřené PD a opatření vydaných k uskutečnění stavby
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola včasného a systematického doplňování dokumentace stavby
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů
- zajišťování fotodokumentace z průběhu stavby
- kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a zajištění fotodokumentace těchto částí
- dohled nad koordinací a návaznostmi dodávek
- koordinace realizace díla v čase a prostoru
- spolupráce s autorským dozorem a zhotovitelem stavby při návrhu změn v projektové dokumentaci a jejich následném provedení
- včasné, průběžné a prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s předmětem díla, zejména pak s předpokládaným vlivem na změnu ekonomického a termínového rámce předmětu díla
- řízení procesu návrhů změn, posouzení jejich ekonomické a technické vhodnosti vzhledem k předmětu díla a písemné vyjádření k těmto změnám, a to do 48 hodin od obdržení návrhu změny od Zhotovitele díla
- kontrola jednotlivých položek změn v souvislosti s ustanoveními smlouvy o dílo
- prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) změnových listů
- účast a sledování požadovaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací včetně certifikace, atestů, protokolů apod.
- sledování a pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků vč. kontroly souladu zápisů v deníku se zápisy z kontrolních dnů či jiných oficiálních jednání souvisejících s předmětem díla
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních vedoucích k odvrácení nebo omezení následků živelných událostí
- kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby

- kontrola postupu prací dle požadavků projektové dokumentace a obecně platných normových předpisů
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, vedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- věcná kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- kontrola, posouzení a prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) zjišťovacích protokolů, zejména pak jejich věcnou a cenovou správnost v souladu se smlouvou o dílo, skutečně provedenými pracemi, dodávkami a jejich úplností
- kontrola a písemné odsouhlasení předávané dokumentace skutečného provedení stavby od Zhotovitele
- vedení jednání k předání a převzetí dokončeného díla vč. vyhotovení zápisu z tohoto jednání (předávací protokol) a kontrola zápisu do stavebního deníku