

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání
 číslo smlouvy pronajímatele: **6508007123**
 uzavřené dne 27. 07. 2023
 (dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: xxx
 Číslo účtu: xxx
 ID datové schránky: **uccchjm**
 Variabilní symbol: **6508007123**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OŘ ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxx
 Odbor obchodních činností
 (dále jen „**pronajímatel**“)

a**DUKO s.r.o.**

Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Rybná 716/24, PSČ 110 00
 IČO: 481 69 978
 DIČ: CZ48169978
 Plátce DPH: ANO/~~NE~~
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 258879
 ID datové schránky: **ykt8rvu**
 Zastoupena: Ing. Dušanem Kolouchem, jednatelem
 Kontakt: xxx
 xxx
 Bankovní spojení: xxx
 Číslo účtu: xxx
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 07. 2023 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání č. 6508007123, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 25. 07. 2024 (dále jen „**smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově **žst. Most**, ul. Nádražní č. p. 774/1, v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), která je součástí pozemku p.č. 6934, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 759. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000389007, objekt v SAP ZDC/42/25139, nebytové prostory o celkové výměře 194,96 m², blíže specifikované v příloze č. 1a smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem smlouvy a v návaznosti na to se rovněž mění výše nájemného.

II. Předmět dodatku**1. Článek II. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 1 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši:

CELKEM 172 123,86 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc jedno sto dvacet tři korun českých a osmdesát šest haléřů + DPH v zákonem stanovené výši)

(dále jen „**základní nájemné**“).

Rozklad cen je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1a.**“

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a č. 1a smlouvy textem, jenž je uveden v nové příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.
3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany, obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01. 04. 2025.
8. Tento dodatek a vztahy z něho vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor – Příloha č. 1 smlouvy;
Příloha č. 2 Rozklad cen – Příloha č. 1a smlouvy;
11. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
12. V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis, nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 1 a nájemce 1 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.

13. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů.

V Ústí nad Labem dne 18. 03. 2025

V Praze dne 14. 03. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
DUKO s.r.o.
Ing. Dušan Kolouch, jednatel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____