

OBJEDNÁVKA

Číslo objednávky: 28/2025

Datum: 1.4.2025

OBJEDNATEL:

**Domov mládeže a školní jídelna Karlovy
Vary, příspěvková organizace
Lidická 590/38
360 01 Karlovy Vary
IČO: 00076988
DIČ: CZ00076988
Bankovní spojení: 19-5985340247/0100
Telefon: 731 620 607**

ZHOTOVITEL:

**Ing. Václav Kouba
Projektový ateliér
Krále Jiřího 1151/31
360 01 Karlovy Vary
IČO:10045511
DIČ: CZ6308211346
Telefon: 732 762 283
kouba@atelierkouba.cz**

Objednáváme: „Konzultační a posudkovou činnost nad průběhem plnění akce „Pasportizace – 3. vypsání“ pro subjekt Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary DLE Vaší cenové nabídky ze dne 20.3.2025.

cena bez DPH 200.000,00 Kč

cena s DPH 242.000,00 Kč

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

- a) Zhotovitel se zavazuje zakázku řádně provést ve lhůtě do 30.5.2026.
- b) Místem plnění jsou stavby na pozemcích p.č. 20/1, 20/3, 20/4, 20/5, 20/7, v k.ú. Drahovice.
- c) Zakázka se považuje za řádně provedenou, úplnou a správnou okamžikem podpisu Protokolu o posouzení díla zhotoveného, které bude splňovat obsahem body 1 – 5 zadávací dokumentace poptávky mezi oběma smluvními stranami.
- d) Celková cena za řádně provedenou zakázku je stanovena dohodou smluvních stran a činí: viz Cenová nabídka
- e) Cena zakázky je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
- f) Cena zakázky zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této objednávky vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění zakázky vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
- g) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.
- h) Platební podmínky a fakturace: cena zakázky bude uhrazena na základě vystavených faktur podle evidovaných hodin práce a to každé příspěvkové organizaci zvlášť. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin a po předání poslední faktury Protokol o posouzení díla zhotoveného podle SOD za úplnou
- i) Cena bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami takto: měsíčně fakturou, jejíž přílohou bude evidence měsíčního výkazu odpracovaných hodin v daném měsíci.
- j) Faktury budou vystaveny nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
- k) Cena zakázky je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně zakázky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- l) V případě nutnosti provedení víceprací, bude souhrn víceprací řádně písemně odůvodněn a předložen zhotovitelem objednateli a to včetně uvedení čerpání další časové dotace na dílo. Tento souhrn víceprací bude oběma stranami odsouhlasen. Bude sepsán dodatek k objednávce, kdy odsouhlasený souhrn víceprací bude jeho přílohou. Fakturace bude probíhat dle ustanovení bodů h) až k). Na vystavené faktuře za tyto vícepráce bude jednoznačně uvedeno; „Vícepráce akce „Pasportizace – 3. vypsání“.
- m) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění zakázky postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu zakázky, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát, či předpokládat.
- n) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele, budou-li v předložených podkladech zhotovitelem pasportizace, na: nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení zakázky či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu nebo

by měly zásadní vliv na kvalitu díla - pasportizace. O těchto skutečnostech bude vždy proveden zápis viz bod 4, eventuálně mimořádný zápis.

- o) Zhotovitel odpovídá za to, že zakázka je zhotovena řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní zakázku.
- p) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel