



VPJA - 215/EU-U-2019

Smlouva o nájmu nebytových prostor

(dále jen Smlouva) č.
uzavřená dle zák.č.116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb.

I. Smluvní strany

1. Název: Česká republika - Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra v Praze
Sídlo: Pod Táborem 102/5, Praha 9 – Hrdlořezy 190 24
Bankovní spojení :
Číslo účtu:
IČ/DIČ: 48135453/ CZ48135453
Zastoupená: plk. PhDr. Ing. Jiřím Zlámalem, Ph.D., MBA ředitelem
Kontaktní osoba:
Kontaktní telefon:
dále jen „**pronajímatel**“, na straně jedné.

2. Název: ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE s.r.o. (TDS - 215CC)
Sídlo: Politických vězňů 1597, 110 00 Praha1 (TDS - 215CC)
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85230
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ: 26485524/CZ26485524
Zastoupená: René SION, jednatel
Kontaktní osoba:
Kontaktní telefon:
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé.

3. S výhradou podpisu smlouvy společností Alois Dallmayr Automaten-Service s.r.o. a s možností odvolání prohlašují pronajímatel a příjemce franchisingu, že souhlasí s tím, aby příjemce franchisingu-odpovědná osoba – ve znění této smlouvy a dále jejich příloh, jako samostatný podnikatel na vlastní náklady pověřen prováděním této smlouvy. Na základě této dohody jako samostatná osoba podnikající na základě živnostenského zákona příjemce franchisingu, přebírá do péče nápojové automaty, jejichž provoz je předmětem této smlouvy a jsou uvedené v instalačních protokolech a zavazuje se na vlastní účet zajišťovat jejich provoz, respektive dodávat smluvní zboží, přístroje pravidelně kontrolovat a provádět nebo inkasovat platby s jejich provozem spojené.

Příjemce franchisingu:
se sídlem
IČ/DIČ
bank.spojení
tel.
e-mail

Ing. Martin Kodeda

42004594/CZ7301184880

6 -07-

II. Vlastnictví Věci

Pronajímatel vykonává právo hospodaření s majetkem státu u všech budov, ve kterých pronajímá touto smlouvou části nebytových prostor NÁJEMCI, k umístění nápojových automatů.

NÁJEMCE je výlučným vlastníkem nápojových automatů umístěných v objektech pronajímatele.

III. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem nezbytné plochy k umístění nápojových automatů v níže uvedených nebytových prostorách:
 - a) v objektu **školní budovy (na parc.č.39/8, k.ú.Hrdlořezy) – vstupní vestibul vpravo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Siena (dále jen Věc).
 - b) v objektu **ubytovny U1, vchod A (na parc.č.39/11, k.ú Hrdlořezy) – vstupní vestibul vlevo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Riva Pronto L (dále jen Věc).
 - c) v objektu **ubytovny U2, vchod A (na parc.č.39/35, k.ú Hrdlořezy) – vstupní vestibul vlevo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Siena (dále jen Věc).
 - d) v objektu **budovy 7 , vchod A (na parc.č.39/13, k.ú Hrdlořezy) – vstupní vestibul vpravo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Riva Pronto M (dále jen Věc).
 - e) v objektu **budovy 8 , vchod B (na parc.č.39/14, k.ú Hrdlořezy) – přízemí – odpočinková místnost vpravo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Portofino (dále jen Věc).
 - f) v objektu **budovy Vzdělávacího cetra , (na parc.č.39/28, k.ú Hrdlořezy) – vstupní vestibul vlevo**, k umístění potravinářského automatu 1ks typ Riva Pronto M (dále jen Věc).
2. Účelem nájmu je provozování nápojových automatů NÁJEMCEm za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. NÁJEMCE je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit Věc k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitostí pronajímatele. Změny v počtu instalovaných automatů budou řešeny dodatkem smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít.

IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.7.2011 na dobu 5 let a platí pro veškeré instalované automaty nájemce.

V. Výše nájmu

1. Výše nájmu činí dohodou smluvních stran **Kč 390,40 měsíčně** (slovy: tristadevadesátkorunčtyřicet haléřů) bez DPH, **za každý instalovaný automat měsíčně**.
2. **Nájem** uvedený v čl. V.1. Smlouvy (tj. 1.171,20 bez DPH za jeden automat a čtvrtletí, tj. **7.027.20,-Kč čtvrtletně** za 6 ks automatů, bez DPH) je splatný na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. dne následujícího měsíce po skončení příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájmu dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,05% z úhrady stanovené za čtvrtletí, za každý den prodloužení.

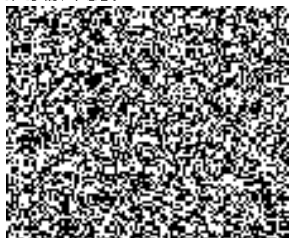
3. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájmu (čl. V, odst.1) bude pronajímatelem každoročně v tomto směru upravována a NÁJEMCEM akceptována, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje, uveřejňované Českým statistickým úřadem.
4. V nájmu je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a úklid odpadků.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce se zavazuje plnit všechny závazky dle této smlouvy s péčí řádného hospodáře a usilovat o poskytování rychlé a spolehlivé poradenské činnosti pronajímateli v rámci organizace zákaznického servisu.
2. Pronajímatel předává NÁJEMCI k dispozici nezbytné plochy k umístění nápojových automatů dle čl. III odst.1, této smlouvy. Nájemce převezme na vlastní náklady zajištění podmínek a připojení nutných k instalaci a provozu automatů, jakož i nutných napojení el.energie a přívodu vody. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i náklady související s provozováním automatů převezme nájemce.
3. Nájemce je oprávněn vyměnit přístroje za jiné přístroje stejného druhu a kvality. Změny nebo práce všeho druhu smí provést jen nájemce, nebo odborník s písemným souhlasem nájemce. Totéž platí i pro změnu umístění automatů.
4. Nájemce převezme bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatů. V případě jejich poruch o tom musí pronajímatel nájemce bez prodlení informovat. Pouze nájemce je oprávněn k odběru peněz. Nájemce použije k doplnění automatů jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady nájemce, je oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Nájemce může podle potřeby provést odpovídající změny v sortimentu.
5. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je nájemce na vlastní náklady. Nároky na náhradu škody v důsledku provozních poruch všeho druhu jsou vyloučeny. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené během normálního fungování automatů, pokud vznikly v důsledku mimořádných důvodů. V rámci běžné ostrahy objektů, odpovídá za škodu způsobenou nájemci pronajímatel.
6. Pronajímatel se zavazuje, že nechá automaty vždy zapnuté, a to i ve volných dnech, kdy se ve škole nepracuje (včetně dovolených) ve kterých nesmí být přerušen přívod el.energie, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připraven na zahájení provozu, a aby základní látky zůstaly v práškové formě.
7. Příjemce franchisingu nájemce, pověřený prováděním této smlouvy, je oprávněn vstupovat do prostor pronajímatele, nebo vjíždět do nich motorovým vozidlem za podmínky dodržení vnitřních předpisů pronajímatele, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatů a dodávky nápojů, občerstvení a jiného zboží a odstranění poruch automatů.

VII. Skončení nájmu

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Výpověď lze ukončit nájemní vztah v souladu s § 9 zák.č.116/1990 Sb., přičemž výpovědní lhůta je tři měsíce.
3. Odstoupením od smlouvy (§ 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.)
Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud NÁJEMCE neplní řádně a včas své povinnosti, anebo pokud předmět nájmu přestane mít pro Pronajímatele charakter dočasné nepotřebnosti. Odstoupením od smlouvy nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až uplynutím 30 dnů od doručení rozhodnutí o odstoupení od smlouvy v písemné formě NÁJEMCI.



VIII. Závěrečná ustanovení

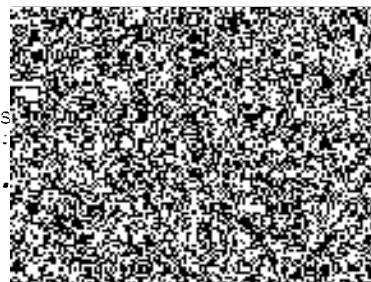
1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy, se zcela ruší smlouva o provozu automatů č. FP 008 0053 2003 ze dne 1.2.2004, včetně všech jejích příloh a dodatků.
2. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle zák.č. 116/1990 Sb. a zák.č.219/2000 Sb. přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy, je dohodou smluvních stran ve smyslu § 89a zák.č. 99/1963 Sb. stanoven Městský soud v Praze.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Praze 22.6.2011.



Pronajímatel:
Vysší policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9
- 57 -

Nájemce:



Příjemce franchisingu:

