

DODATEK Č. 2

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 007913/2022/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název:	Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem:	Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást:	Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem:	Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce:	Ing. Petr Hajduk, tajemník FIT VUT
IČO:	00216305
DIČ:	CZ00216305
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název:	COGNITECHNA s.r.o.
Sídlo:	Karásek 2290/1m, Řečkovice, 621 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 104659
Zástupce:	Pavel Smrž, jednatel
IČO:	06881629
DIČ:	CZ06881629

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 28. 4. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 007913/2022/00 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2023.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 4. 2025 dojde ke změně předmětu nájmu.
4. Článek II. odst. 1 Smlouvy nově zní:

1. *Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory sloužící podnikání o celkové výměře 68,15 m² nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy (dále jako „pronajaté prostory“):*

2. *Kancelář Q 204*

5. Článek V. odst. 1, 3 a 4 Smlouvy nově zní:

3. *Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2 876 Kč/m² ročně, což při nájmu 68,15 m² činí:*

Měsíční platba nájemného (bez DPH): 16 333,30 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

3. *Platba za služby poskytované Nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny Nájemcem v této výši:*

2 660 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře za jeden rok

Měsíční platba za služby (bez DPH): 15 106,60 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Připojení k síti internet (čl. VI odst. 8 Smlouvy): 1 380 Kč/měsíčně (1 IP adresa) + 230 Kč další IP adresa

Měsíční platba za připojení k síti Internet (bez DPH) za 3 IP adresy 1 840 Kč

K ceně připojení k síti internet bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

4. *Nájemné, platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, připojení k síti internet a parkování v celkové výši **33 279,90 Kč bez DPH** za měsíc se platí vždy po skončení daného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u Komerční banky a.s.*

5. Do článku VI. se přidává nový odst. 12, který zní:

12. *Nájemce má právo zříditi třetí osobě k pronajatým prostorám užívací právo (podnájem).*

6. V rámci aktualizaci předmětu nájmu dochází i k aktualizaci příloh Smlouvy. Aktualizované přílohy jsou součástí tohoto dodatku. Článek VII. odst. 1 se tedy mění následovně:

Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Vybavení a specifikace pronajatých prostor,

Příloha č. 2 – Polohový plán umístění předmětu nájmu,

Příloha č. 3 – Směrnice č. 2/2024 – Provozní řád areálu FIT VUT,

Příloha č. 4 – Bezpečnostní pokyny pro návštěvníky,

Příloha č. 5 – Požární evakuační plán,

Příloha č. 6 – Požární poplachové směrnice.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne 28.3.2025

Za Nájemce:

V Brně dne 28.3.2025

Ing. Petr Hajduk
tajemník FIT VUT

Pavel Smrž
jednatel