

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě

uzavřené dne 05.05.2011

uzavřený dne níže uvedeného
mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Snowhill Mariánské Lázně s.r.o., se sídlem: Karla Tomana 47/4, 500 03, Hradec Králové, IČ: 04318102, DIČ: CZ04318102, zastoupená jednatelem Ing. Michalem Hoškem
(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

1. Pronajímatel a nájemce společně uzavřeli dne 05.05.2011 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem Lyžařského areálu v Mariánských Lázních, který je v této smlouvě podrobně specifikován (dále jen „Areál“).
2. V nájemní smlouvě je mj. upraveno v čl. 4.8. hrazení nákladů nad rámec běžné údržby s tím, že pokud nepřekročí částku 300.000 Kč v kalendářním roce, tak jsou hrazeny nájemcem.
3. Nájemce doložil uhrazení nákladů nad rámec běžné údržby přesahující částku 300.000 Kč v kalendářním roce 2024.
4. Nájemce dále doložil nutné opravy Areálu v kalendářním roce 2024 v souladu s Nájemní smlouvou, čl. 4.8. ve výši 127.283 Kč bez DPH.

II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, s odkazem na čl. 4.8. Nájemní smlouvy, k uhrazení nutných oprav v Areálu nájemci ve výši 127.283 Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úhrada nákladů nad rámec běžné údržby v roce 2024 bude hrazena na základě příslušného daňového dokladů (faktury) vystavené nájemcem, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení pronajímateli.

4. Faktura bude obsahovat:
 - Název Smlouvy ze dne 05.05.2011,
 - identifikaci pronajímatele podle Smlouvy,
 - identifikaci nájemce podle Smlouvy,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být platba zaplacená, včetně konstantního a variabilního symbolu,
 - den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název a popis provedených oprav,
 - účtovanou částku bez DPH,
 - vyčíslenou částku DPH,
 - celkovou částku včetně DPH,
 - jakékoliv další údaje vyžadované pro účetní a daňový doklad příslušnými Právními předpisy.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je pronajímatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Nájemce provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury nájemci přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury pronajímateli.

III.

1. Tento dodatek je uzavřen okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsán. Dodatek č. 3 je účinný okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí bez prodlení po jeho uzavření pronajímatel.
2. Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají nadále nedotčena a nezměněna a zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je uzavřen elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží originál. Součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – Faktury č. 188 a č. 192
4. Smluvní strany po řádném přečtení shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Rada města Mariánské Lázně schválila uzavření tohoto dodatku ke smlouvě na svém jednání konaném dne 25.02.2025, usnesením č. RM/142/25.

V Mariánských Lázních dne [dle el. podpisu] V Mariánských Lázních dne [dle el. podpisu]

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta

Snowhill Mariánské Lázně s.r.o.
Ing. Michal Hošek
jednatel společnosti