



MHMPXP6XT1J0

Stejnopis č.: 1

K Č : P17V00126026

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení realizační studie,  
zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí a  
zajištění rozhodnutí o umístění stavby

ke stavbě č. 43496

P+R DEPO Hostivař

číslo smlouvy objednatele: DIL/22/04/000261/2017

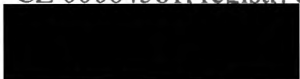

číslo smlouvy zhotovitele: 7236/MP

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ 00064581, registr. dle §94 zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupeno: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „objednatel“)

a

#### METROPROJEKT Praha a.s.

se sídlem: náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2, Nové Město  
IČO: 45271895  
DIČ: CZ45271895, registrována dle § 94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1418  
zastoupená Ing. Davidem Krásou, předsedou představenstva  
Ing. Vladimírem Seidlem, místopředsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- zhotovení realizační studie (dále jen „Studie“)
- zhotovení dokumentace k územnímu rozhodnutí stavby (dále jen „DÚR“)
- zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu č. „43496 P+R DEPO Hostivař v souladu s rozhodnutím objednatele o přidělení veřejné zakázky na dílo ze dne **20.7.2017** č.j. **MHMP 1137205/2017**.

Dokumentace ve stupni Studie bude zpracována včetně vizualizace v 5-ti paré v tištěné podobě a dále 2x elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf.

Dokumentace ve stupni DÚR bude zpracována v 10-ti paré v tištěné podobě a dále 2x elektronicky v otevřeném formátu /.doc(x), .dwg apod./ a zároveň v uzavřeném formátu pdf.

2. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů
3. Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Zároveň je v tomto případě povinen získat od této třetí osoby licenci ve stejném rozsahu, jakou poskytuje zhotovitel objednateli k předmětu díla touto smlouvou.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním (i z části).

## III. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli v jednotlivých stupních projektové dokumentace nejpozději do:

Zhotovení realizační studie	<b>Do 16-ti týdnů</b> po datu podpisu Smlouvy o Dílo
Zpracování výsledků projednání DÚR a podklady pro návrh na vydání územního rozhodnutí (čistopis DÚR)	<b>Do 28 týdnů</b> po datu vydání pokynu Objednatele ke zpracování DÚR - - předpoklad

(dále jen „**lhůta pro dokončení**“).

Lhůta pro dokončení se prodlužuje pouze v případech, kdy tak výslovně stanoví smlouva, a to pouze o dobu, o jakou se provedení díla zpozdí oproti původní lhůtě pro dokončení. Lhůta pro

dokončení se neprodlužuje v případě, že skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, vznikla v důsledku porušení právních povinností zhotovitele.

V případě, že je skutečnost, která je důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení, resp. přerušování provádění díla, způsobena porušením povinnosti určité smluvní strany, je taková smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně náklady prokazatelně a účelně vynaložené v důsledku přerušování provádění díla a veškeré další náklady, které jí v souvislosti s prodloužením lhůty pro dokončení prokazatelně vznikly. Předchozí věta neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci podle čl. IX.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že se v důsledku určité skutečnosti prodlužuje dle podmínek této smlouvy lhůta pro dokončení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli spolu s popisem skutečností nebo okolností odůvodňujících vznik takového nároku a vysvětlením příčinné souvislosti mezi takovou skutečností a prodloužením lhůty pro dokončení. Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení o nároku na prodloužení lhůty pro dokončení ve lhůtě do 7 dnů od vzniku příslušné skutečnosti (resp. od doby, kdy trvající skutečnost začala mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení) a oznámí skutečnost zakládající prodloužení lhůty pro dokončení později, nebude se přihlížet ke skutečnostem, které vznikly nebo trvaly během doby před tímto oznámením.

2. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele, pokud je v záhlaví této smlouvy uveden.
3. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 14 dnů k prostudování díla. Dílo bez zjevných vad a nedodělků bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla.
4. Inženýrskou činnost uvedenou v čl. II této smlouvy vykoná zhotovitel v termínech, které vyplývají ze smluv, které objednatel uzavřel k přípravě stavby, nebo do nichž vstoupil, nebo ještě vstoupí a dále, které vyplývají z obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví zhotoviteli objednatel způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně vykonávat všechny inženýrské činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy ode dne zahájení činnosti až do jejího dokončení.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s rozhodnutím zadavatele o přidělení veřejné zakázky ze dne **20.7.2017** č.j. **MHMP 1137205/2017** jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 297 000 Kč
DPH	272 370 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 569 370 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem stavby event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy o dílo. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením KČ: **P17V00126026**. Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Zpracování projektové dokumentace (díla) je rozčleněno na fáze a II. fáze sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

## I. fáze realizační studie

Cena I. fáze bez DPH	205 000 Kč
DPH	43 050 Kč
<b>Cena I. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>248 050 Kč</b>

Cenu uhradí objednatel dodavateli na základě faktury – daňového dokladu.

Faktura – daňový doklad bude vystavena po splnění poskytnutí předmětu plnění na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přiložen u faktury.

Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu“.

## II. fáze DÚR a územní rozhodnutí

Cena II. fáze bez DPH	1 092 000 Kč
DPH	229 320 Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>1 321 320 Kč</b>

Zpracování DÚR a územní rozhodnutí sestává ze tří dílčích plnění:

### a) Příprava, kontrola a projednání podkladů a dokumentace pro územní řízení.

Dílčí faktura bude doložena Protokolem o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace pro územní řízení bez závad. Přílohou Protokolu bude podaná žádost o vydání územního rozhodnutí. Zhotovení DÚR bez závad potvrdí objednatel nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Žádost o vydání územního rozhodnutí bude doložena v originále nebo ověřené kopii.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu bez závad.

Na základě Protokolu včetně přílohy dodavatel služeb vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 70 % ceny II. fáze (DÚR a územní rozhodnutí)

### b) Zajištění rozhodnutí o umístění stavby

Dílčí faktura bude doložena kopií územního rozhodnutí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude datum vydání územního rozhodnutí správním úřadem.

Na základě vydaného územního rozhodnutí dodavatel služeb vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 20% ceny II. fáze (DÚR a územní rozhodnutí) a přiloží originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí.

### c) Zajištění nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby

Dílčí faktura bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení právní moci ÚR orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

Na základě dokladu o nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí dodavatel služeb vystaví fakturu - daňový doklad ve výši 10 % ceny II. fáze (DÚR a územní rozhodnutí) a přiloží originál nebo ověřenou kopii dokladu o nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí.

- Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ

- údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - bankovní spojení zhotovitele
  - datum vystavení daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vpravo nahoře na první straně smlouvy pod označením KČ)
  - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 2 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
  4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám 2, Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, Praha 1.
  5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je možné realizovat, pokud by během realizace stavby bylo zjištěno, že projektové dílo má vady a stavbu není možné v souladu s projektovou dokumentací provést, je povinen zhotovitel odstranit vady díla a to bezplatně. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.
5. Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel jako autor díla (podléhá-li dílo autorskému právu) objednateli výslovný souhlas aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady v souvislosti se svými autorskými právy. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě maximálně 30-ti dnů od písemně oznámené výzvy k odstranění vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každou vadu a den prodlení. Oznámením reklamace se rozumí doručení písemné výzvy, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
3. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3 a 4, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
6. Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.

## IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.

Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - d) nastane-li vyšší moc uvedená v článku IX. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 2 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

## XI.

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ceně jednotlivých stupňů projektové dokumentace je i zvětšení rozsahu oproti předpokládaným investičním nákladům stavby v případě nárůstu nákladů do 30 % a v případě kdyby došlo ke změně plnění předmětu díla, který je vymezen v čl. II.
2. Za vícepráce vzniklé z titulu potřebných úprav jednotlivých stupňů PD nebo zvláštní výkony např. zpracování podmínek ÚR, průzkumů a jiných, které byly opomenuty, případně neprojednány s dotčenými orgány a organizacemi nebo nedokonale zpracovány v DÚR, zadávací dokumentaci nese odpovědnost zhotovitel.
3. Koncepční změny vzniklé zpracováním podmínek ÚR dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v DÚR půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).
4. Cena díla pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje: veškeré potřebné průzkumy a důsledky z nich vyplývající pro návrh stavby, studie (např. hluková, architektonická, exhalační aj.), geodetické zjištění, zaměření a ověření, požárně bezpečnostní řešení, podklady, údaje o dodržení požadavků stanovených zvláštními předpisy o nadzemních a podzemních stavbách vztahujících se ke stavbě a ochranných pásmech, spolupráci se zadavatelem, projednání za účelem vydání stavebního povolení, koordinaci projektu, případně pasportizaci - stávajícího stavu díla.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. V průběhu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat výrobní výbory k projednání návrhu řešení s dotčenými orgány a organizacemi a za účasti objednatele a jeho příkazníka.
4. Zhotovitel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne objednateli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
6. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## XIII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Karel Prajer, ředitel OSI MHMP
  - ve věcech technických: Ing. Petr Hankovec, vedoucí oddělení vodohospodářských a dopravních staveb OSI MHMP
2. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, obchodní manažer
  - ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Rous, HIP



**XIV.**  
**USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

**XV.**  
**ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O ZÁNIKU SMLOUVY**

Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

**XVI.**  
**AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a subdodavatelů v níže uvedeném rozsahu na objednatele, a to dnem úspěšného předání a převzetí díla. Svolení k užití díla pro účely přípravy a realizace obdobných zakázek, které bude objednatel realizovat do deseti let od předání a převzetí bezvadného díla, uděluje zhotovitel objednateli jako výhradní.
2. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
  - A. ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
    - a) k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
    - b) ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
    - c) pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
    - d) pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
    - e) pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru a dohledu, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
    - f) pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
    - g) nebo dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
  - B. užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě,
  - C. k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli společně s dokončenou dokumentací. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.

4. Zhotovitel poskytuje zákazníkovi objednatel právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Zákazník objednatel ani objednatel není povinen převoditelná práva využít.
5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## XVII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetli, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

Příloha:

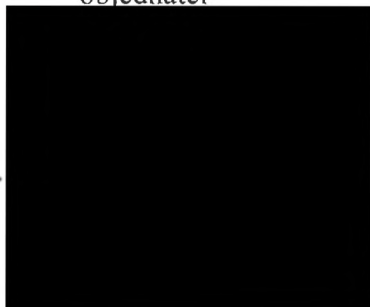
1. Ceník planografických prací (*příloží zhotovitel díla*)
2. Specifikace předmětu plnění
3. Urbanistické zadání pro projektovou přípravu objektového P+R DEPO Hostivař

V Praze dne :

8. 08. 2017

V Praze dne :

objednatel



zhotovitel

METROPROJEKT Praha a.s.



Ing. David Krása  
předseda představenstva



Ing. Vladimír Seidl  
místopředseda představenstva



**CENÍK PLANOGRAFICKÝCH PRACÍ**

A4 černobíle            0,90 Kč  
A4 plnobarevně        4,50 Kč

Velkoformátové tisky (větší než A3):

za A4 černobíle        3,50 Kč  
za A4 plnobarevně     9,00 Kč

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**Předmětem plnění je zpracování realizační studie stavby a zpracování DÚR - dokumentace pro územní rozhodnutí, a dále zajištění územního rozhodnutí, pro stavbu č. 43496 P+R Depo Hostivař.**

### Vymezení území:

Stavba bude umístěna na ploše, vymezené jižně stanicí metra Depo Hostivař resp. areálem DP Praha, severně ulicí Černokostelecká a východně ulicí Sazečská, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha. Západně ke stavbě přiléhá plánovaná smyčka tramvají a nově upravený autobusový terminál (DÚR/DSP „Tramvajová smyčka Depo Hostivař“, Metroprojekt Praha a. s. pro DP Praha). Objekt je umístěn v ploše DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob platného územního plánu hl. m. Prahy.

V rámci plánované stavby tramvajové smyčky v terminálu Depo Hostivař dojde k úbytku stávajících parkovacích stání v režimu P+R, neboť tramvajová smyčka zasahuje do plochy stávajícího plošného parkoviště P+R, kde záborem plochy snižuje kapacitu parkovacích stání. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o souběžné výstavbě objektu P+R pro záchytné parkování osobních vozidel, kdy dojde nejen k náhradě rušených parkovacích míst, ale i k dalšímu rozšíření parkovacích kapacit, a to v souladu s dopravní politikou města a cílovými potřebami této lokality, definovanými dopravně-inženýrskými rozbory a koncepčními materiály města.

### Další požadavky a podmínky:

1. Zadavatel požaduje řešit parkoviště P+R jako objektové vícepodlažní parkoviště, které bude integrováno s terminálem veřejné hromadné dopravy osob (stávající stanice metra a připravovaná smyčka tramvaje, stanoviště autobusů městské a příměstské dopravy) a úpravou přilehlých veřejných ploch.
2. Kapacita stavby bude činit přibližně 600 parkovacích míst pro osobní vozidla.
3. Výška stavby by neměla přesáhnout 22 metrů.
4. Stavba bude navrhována a projektována v souladu s Pražskými stavebními předpisy. Je stanovena stavební čára, která definuje povinnost umístit k ní stavby, a to podél ulice Černokostelecké 14 m jižně od hranice parc. č. 4464/1 k. ú. Strašnice. Z východní strany řešeného záměru je vymezena stavební čára zhruba 5 m od hranice parc. č. 4068/7 k. ú. Strašnice, a vychází zejména z ochranného pásma hlavního tepelného napaječe. Z jižní a západní strany není stavební čára stanovena a bude navržena v koordinaci s dalšími záměry resp. nároky dopravního připojení, a dle urbanisticky i provozně vhodného hmotového řešení stavby.
5. Zůstane zachován příjezd do terminálu veřejné dopravy po účelové komunikaci NN 4770 (severní větev).
6. Jako součást stavby bude řešeno dopravní připojení objektu parkovacího domu, a to v koordinaci s úpravou terminálu veřejné dopravy, přednostně tak, aby vjezd do P+R nekomplikoval dopravní situaci na příjezdové trase bus.
7. Podél objektu budou zachovány nebo nově navrženy chodníky, vč. účelové komunikace NN 4770. Hlavní vstup do objektu P+R (přístup od stanice metra) bude orientován k rozšířenému prostoru chodníku v jihovýchodním cípu tramvajové smyčky.
8. Je žádoucí navrhnout úpravu přilehlých veřejných prostranství (zejména směrem k ulici

Černokostecké, event. k přestupnímu terminálu) či koncept ozelenění fasád a střechy budovy apod.

9. Budou řešena parkovací stání v režimu K+R na veřejně přístupných komunikacích (primárně co nejbližší stanici metra) a bude vyřešena vyplývající organizace dopravy, umožňující mimo jiné například otáčení vozidel apod.
10. Realizační studie k projednání navrhne a dokladuje variantní hmotové řešení (členění) objektu, ztvárnění fasád apod.
11. Vedení hlavního tepelného napáječe při východní straně řešeného území nebude v rámci stavby překládáno. Ochranné pásmo je 2,5 m od krajní hrany potrubí. Na východní straně území vytváří omezení/limit pro založení objektu (viz stavební čáru). Ze severní strany je stavební čára definována mimo prostor OP tohoto vedení.
12. Nad řešeným územím jsou vedeny radio-reléové trasy. V případě, že by výška garážového domu zasahovala do ochranného pásma těchto spojů, bude to technicky vyřešeno přeložkou, tj. anténou na novém objektu, jako součást projektu, nebo dle dispozic provozovatelů.
13. Záchytný parking bude řešen rovněž s ohledem na požadavek minimalizace provozních nákladů (zejména náklady na provoz nuceného odvětrání podzemních prostor).
14. Bude řešeno rovněž odvodnění a likvidace dešťových vod.

**Projektové práce** budou mj. zahrnovat:

- průzkum podzemních sítí (prověření stávajících inženýrských sítí, nutnosti jejich případných přeložek a napojení objektů na inženýrské sítě)
- průzkum konstrukcí dotčených objektů
- majetkoprávní elaborát
- odhad investičních nákladů stavby

**Požadavek k realizační studii:**

Zadavatel požaduje projednání realizační studie s těmito subjekty : IPR Praha, Městská část Praha 10, Dopravní podnik hl. m. Prahy, ROPID (auobusový terminál) a TSK hl. m. Prahy.

Pro	<b>OSI MHMP</b>	Datum	<b>13. 4. 2017</b>
Vyřizuje	<b>Ing. Zajíček INFR/KDI/L. 4565</b>		
Č. j.	<b>IPR Praha</b>	Počet stran	<b>1</b>
Věc	<b>Urbanistické zadání pro projektovou přípravu objektového P+R Depo Hostivař</b>		

Níže uvedené podmínky slouží pro upřesnění zadání projektové dokumentace nového objektového parkingu P+R v lokalitě terminálu Depo Hostivař. Vstupním předpokladem, s nímž je investice koordinována, je přestavba terminálu v souvislosti s přivedením tramvajové tratě do předprostoru stanice metra, realizace tramvajové smyčky a úprava dopravních ploch terminálu vč. organizace stání bus., a to dle zvolené varianty studie „Tramvajová smyčka Depo Hostivař“ (Metroprojekt Praha, a.s. pro DP hl. m. Prahy), rozpracované v DÚR-DSP.

Zadávací podmínky vycházejí z potřeby situovat v objektu až 600 parkovacích stání, přičemž cílová kapacita lokality ve výhledu je podle dopravně-inženýrských analýz specifikována ještě vyšší, ale je možné nadále uvažovat s územní rezervou západně od terminálu směrem k budoucí železniční zastávce v souladu s předpoklady územního plánu.

Výška stavby a hmotové řešení objektu P+R by měly rozvíjet charakteristickou strukturu zástavby v posuzované lokalitě. Z územně-analytických podkladů vyplývá, že výška stavby by neměla přesáhnout 22 m. Hmotové řešení stavby se preferuje ve štihlejší formě objektu; teoretické využití celé disponibilní plochy mohutným objektem s nižší podlažností není vhodné.

Z hlediska územního plánu je parkovací objekt P+R umístován v ploše DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R. Pro dotčenou plochu není stanoven kód, takže se neuplatňuje podíl zeleně. Přesto bude vhodné realizovat úpravu přilehlých veřejných prostranství (zejména směrem k ulici Černokostelecká, k přestupnímu terminálu, doprovodnou zeleň v ulici Sazečská) či případně ozelenění fasád a střechy budovy apod.

### Okrajové podmínky pro umístění objektu a jeho dopravní připojení

#### 1. Stavební čáry

Je stanovena stavební čára, která definuje povinnost umístit k ní stavby, a to na severní straně, tj. podél ulice Černokostelecké, která vychází z umístění staveb dle vysledované regulace v širších vztazích, a je vymezena 14 m od hranice parc. č. 4461/1 k. ú. Strašnice (viz též grafické přílohy variant), a dále z východní strany řešeného záměru je vymezena stavební čára ca 5 m od hranice parc. č. 4068/7 k. ú. Strašnice, a vychází zejména z ochranného pásma hlavního tepelného napáječe.

#### 2. Vedení sítí technické infrastruktury

Z hlediska sítí jsou nejzásadnější vedení hlavního tepelného napáječe při východní straně řešeného území a radio-reléové (RR) trasy vedoucí nad řešeným územím. Hlavní tepelný

napáječ je proveden bezkanálovou technologií, nemá kompenzátory a je velmi komplikované ho přeložit. A to jak z hlediska technického, tak prostorového ve vztahu souběžně vedeného kanalizačního sběrače. Jeho ochranné pásmo je 2,5 m od krajní hrany potrubí. Na východní straně území vytváří omezení/limit pro založení objektu (viz stavení čára). Ze severní strany je stavební čára definována taktéž mimo prostor OP tohoto vedení.

Nad územím vedou 3 RR spoje: Spol. Vodafone – směr západ východ. Antény jsou umístěny na objektech ve výšce cca 15 m (dům na křižovatce ul. Černokostecká a Černická) a druhá na 7 patrovém objektu v ul. U Vozovny. Ochranné pásmo (OP) tohoto spoje může být cca 10-15 m nad terénem. Dále 2 spoje spol. T – Mobile – směr sever jih. Anténa u jednoho je umístěna na objektu Linde – 3 patrový objekt, u ul. Černokostecké. OP u tohoto spoje je cca 10 m nad terénem. U druhého spoje je OP dostatečně vysoko, cca 30 m. Přesnou výšku je nutné zjistit u provozovatelů. V případě, že by výška garážového domu zasahovala do OP spojů, bude to technicky vyřešeno přeložkou, tj. anténou na novém objektu, na náklady stavebníka.

Podél chodníku v travě u ul. Sazečská vedou optické kabely více provozovatelů: SITEL, UPC, T-Mobile, RWE Net4Gas.

Při jižní straně celého území (smyčky + plánovaného objektového parkoviště) v prostoru současných nástupních zastávek bus vede kanalizační sběrač K. Tento sběrač by neměl být v kolizi, ale přesto bude nutné v rámci projektu tuto skutečnost prověřit.

### 3. Dopravní připojení

Návrh objektového P+R musí řešit otázku nejen vlastního dopravního připojení (vjezd/výjezd P+R), ale též uvažovat s komunikací resp. dopravním napojením terminálu veřejné dopravy pro bus, a dle varianty řešení počítat s dopravní obslužností budoucí možné dostavby v území. Vjezd do P+R nesmí komplikovat dopravní situaci na příjezdové trase bus. Podél objektu budou zachovány nebo nově navrženy chodníky, vč. účelové komunikace NN 4770. Hlavní vstup do objektu P+R (přístup od stanice metra) bude orientován k rozšířenému prostoru chodníku v jihovýchodním cípu tramvajové smyčky.

Způsoby řešení výše uvedených okruhů témat dopravního připojení jsou blíže popsány u jednotlivých variant.

#### Varianta 1

Objekt P+R přiléhá až k severní stavební čáře (viz výše). V této variantě překračuje stávající příjezdov u komunikaci bus terminálu tzn. severní větev NN 4770, to v nadzemních p (patrně 3.NP+). Využití segmentu stavby v severní části objektu do úrovně překrytí bude variantně prověřeno a doloženo (plošná stání mezi konstrukčními prvky stavby mimo systém P+R nebo vestavba obchodních např. ploch aj.). Dopravní připojení objektu P+R se předpokládá na východní nebo jižní straně objektu.

#### Varianta 2

Objekt P+R přiléhající k východní stavební čáře je ze severu nasazen ke stavební/uliční čáře, vymezené při potvrzené účelové komunikaci NN 4770 (severní větev), s odstupem ca 5 m od ideální osy komunikace (viz grafickou přílohu). Zůstává zachován navrhovaný příjezd bus.

Dopravní připojení objektu P+R se předpokládá na východní nebo jižní straně objektu. Komunikace NN 4770 (severní větev) bude do výhledu obousměrná pro zajištění dopravního připojení případné dostavby v území – možnost realizace dalšího objektu, pravděpodobně s administrativní funkcí a dílčí obchodní vybaveností.

Zákresy variant jsou připojeny v grafických přílohách.



Urbanistické zadání pro návrh objektového P+R Depo Hostivař  
Varianta 1  
[podrobně viz textovou část]



**Legenda**  
1:1 000

- stavební/uliční čára
- řešený objekt P+R
- ▨ půdorys stavby k hmotovému prověření

Urbanistické zadání pro návrh objektového P+R Depo Hostivař  
Varianta 2  
[podrobně viz textovou část]



**Legenda** **1:1 000**

- stavební/uliční čára
- řešený objekt P+R
- půdorys stavby k hmotovému prověření
- prostor pro (jinou) dostavbu v území