

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor
č. 57/2022/01**

o nájmu nebytových prostor dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

**Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace**

Boženy Němcové 2942

470 01 Česká Lípa

IČ: 709 53 546

DIČ: CZ70953546

spis.zn. Oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem

zastoupená xxxxx, ředitelkou p.o.

/dále jen pronajímatel/

a

Jakub Machula

Jiráskova 637

470 01 Česká Lípa

RČ: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají společně tento dodatek:

**I.
Základní ustanovení**

Dne 01.05.2022 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“).

**II.
Účel Dodatku**

Účelem tohoto Dodatku je navýšení cen služeb spojených s nájmem, a to s ohledem na růst dodavatelských cen energií.

**III.
Změna Smlouvy**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.3. bude nově znít následovně:

5.3. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby s užíváním spojené takto: **vodné – paušálně 170,- Kč + příslušné DPH** budou účtovány vždy zpětně za předchozí kalendářní měsíc.

3.2. V ostatním zůstává smlouva tímto dodatkem nezměněna.

**IV.
Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

4.2. Uzavření tohoto Dodatku nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy a tohoto Dodatku budou v plném znění včetně příloh uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu Dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

V České Lípě dne

V České Lípě dne

.....
Kultura Česká Lípa,
příspěvková organizace
xxxxx, ředitelka

.....