

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.6.2024

I. Smluvní strany

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, SPOL. S R. O.,

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,

zastoupená jednatelem Jan Sommerem, Ing. Petrem Kubalem

IČ: 42396182

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
(pronajímatel)

a

ČSAD AUTOBUSY ČESKÉ BUDĚJOVICE A.S.,

sídlem Hálkova 781/9, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice,

zastoupená předsedou představenstva Mag. Peter Schmolzmüllerem a místopředsedou

představenstva Ing. Vladimírem Homolou

IČ: 26060451, DIČ: CZ26060451

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1300,

(nájemce)

I.

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.7.2024 nájemní smlouvu jejímž předmětem je nájem: prostor, objektů a části pozemků:

- a) **prostory: část dílny-opravny se sedmi montážními jámami** označ. **1BUS, 4BUS, 5BUS, 6BUS, 7BUS, 8BUS a 9BUS** v přízemí „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050 vč. potrubního rozvodu stlačeného vzduchu
- b) **nebytové prostory vyjmenované v příloze č. 2 – označené B-K (vč. části prostor sociálního zázemí pro zaměstnance)** v přízemí „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050
- c) **plechová garáž – bez čp/če na parcele st.č. 822/1,**
- d) **pozemek – 8 parkovacích stání pro autobusy – na parcele st.č. 822/1**

Předmět nájmu je zakreslen na plánech, který tvoří přílohu č. 1a) – 1d) této smlouvy.

II.

V souvislosti s kompletní opravou sociálního zázemí objektu dílen se smluvní strany dohodly na změně ceny nájmu s účinností od 1.4.2025, čímž se mění ustanovení čl. IV. Nájemné a jistota odst. 1 takto:

IV. Nájemné a jistota

- 1. Smluvní čtvrtletní nájemné od 1.4.2025 činí celkem **217 671 Kč bez DPH** (ročně 870 686, - Kč bez DPH) a je splatné vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které nájemné náleží, na účet číslo 1387901114/2700 u Unicreditbank a.s. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. První kalendářní den druhého měsíce příslušného čtvrtletí je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny je možno provést pouze písemně.

Tento dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Smluvní strany souhlasí, aby tento dodatek byl zveřejněn pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 a_půdorysný nákres dílny_část 1

Příloha č. 2 cena nájmu + zálohy služby položkově od 1.4.2025

V Českém Krumlově, dne 11.3.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Jan Sommer, jednatel

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.
Mag. Peter Schmolmüller
předseda představenstva

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Petr Kubal

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.
Ing. Vladimír Homola
místopředseda představenstva