

## Smlouva o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji

uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

nejsme plátcí DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

JASPA Servis s.r.o.

Hlavní 69/75, Kylešovice, 747 06 Opava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37457

28658001

CZ28658001



twa3bdn

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra České republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Zemský archiv v Opavě

- s působností v celém Olomouckém kraji a celém Moravskoslezském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména výběr a odborné ukládání archiválií a péči o ně.
- 2.2. Objednatel zdůrazňuje potřebu zvýšené opatrnosti při poskytování služeb dle této smlouvy, a to zejména vzhledem k ochraně archivních materiálů umístěných v objektech jednotlivých státních okresních archivů (dále též „SOKA“) a Zemského archivu v Opavě (dále též „ZAO“).
- 2.3. Účelem Smlouvy je uspokojit potřebu Objednatelů spočívající v zajištění běžného a mimořádného úklidu v budovách Objednatelů, a to tak, aby bylo pro zaměstnance Objednatelů pracující v budovách Objednatelů zajištěno prostředí, které je v souladu s legislativními a hygienickými požadavky na pracovní prostředí a v souladu s požadavky BOZP, a zároveň aby bylo pro návštěvníky budov Objednatelů zajištěno přívětivé prostředí reprezentující Objednatelů.
- 2.4. Dodavatel prohlašuje a Přílohou č. 2 Smlouvy prokazuje, že má veškerá oprávnění nezbytná k řádnému poskytování služeb podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému poskytování plnění podle této Smlouvy včetně časového harmonogramu a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této Smlouvy za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. 5 této Smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokazanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na službu: „Úklid objektů Zemského archivu v Opavě“, č. j.: ZAO/5050/2024, v rámci kterého byl dodavatel vybrán jako uchazeč, který podal nejuvhodnější nabídku. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami Veřejné zakázky. Jednotlivá ustanovení Smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
- 2.6. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pravidelné úklidové práce a služby (dále jen „úklid“ nebo též „úklidové služby“) v objektu Zemského archivu v Opavě:
- Státní okresní archiv Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná, dále též „objekt“ nebo „objekty“, a to způsobem stanoveným v této smlouvě a po dobu platnosti této smlouvy, a to v rozsahu prací a služeb specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy - Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu k této smlouvě, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a závazek objednatelů poskytnout dodavateli součinnost při plnění smlouvy a dále zaplatit dodavateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu. Pod pojem „úklid“ a „úklidové služby“ spadá i dodávka čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a některých hygienických potřeb (dále viz odst. 2.10., 2.11.).
- Jedná se zejména o úklidy:
- Kancelářských prostor, včetně badatelny;
  - Chodeb, schodišť, výtahů (včetně venkovního schodiště);
  - Depozitářů;
  - Sociálních zázemí, kuchyněk, sprch;
  - Skladovacích a technických prostor;
  - Oken objektů a prosklených dveří, včetně vnějších parapetů;
  - Případně dalších prostor dle specifik jednotlivých objektů (viz Příloha č. 1 Smlouvy)
- 2.7. Nároky na zajištění úklidových prací a služeb v depozitářích objednatelů jsou vyšší než v ostatních prostorách jednotlivých objektů, neboť jsou zde uloženy archiválie nesmírné hodnoty. Depozitáři se rozumí prostory pro uložení archiválií a dodavatel s nimi byl seznámen v rámci návštěv jednotlivých objektů před podpisem této smlouvy. Zásady úklidu v depozitářích jsou následující:
- Úklid je třeba provádět tak, aby se minimálně zvýšila relativní vlhkost vzduchu (hadr/mop na podlahu co nejvíce vyždímat).
  - Dřevěné regály je možné čistit pouze oluxováním, tj. v žádném případě nenamáčet.
  - K luxování je třeba používat vhodný typ vysavače (kvalitní vzduchové filtry, regulovatelný odtah, různé odpovídající koncové nástavce).

- Pro úklid a dezinfekci je nutné používat přípravky, které neohrožují archiválie, se kterými nesmí přijít do přímého styku. Je zcela vyloučeno používat přípravky na bázi chloru. Vhodné jsou dezinfekční přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo/a přípravky na bázi isothiazolinu. Doporučuje se přípravky ze skupiny KAS se zástupci přípravků na bázi isothiazolinu pravidelně střídat.
- 2.8. Pojmeme čisticí prostředky se rozumí prostředky na úklid podlah, koberců, nábytku, oken, sociálního zařízení apod.
  - 2.9. Pojmeme hygienické potřeby se rozumí pytle, sáčky do odpadkových košů, hygienické sáčky, mýdlo pevné a tekuté, pěnové, papírové náplně – ručníky dvouvrstvé, toaletní papíry dvouvrstvé, papírové utěrky do kuchyně, osvěžovače.
  - 2.10. Pojmeme dezinfekční přípravky se rozumí přípravky ze skupiny kvartérních amoniových solí (KAS) nebo přípravky na bázi isothiazolinu.
  - 2.11. Součástí úklidových služeb je i doplňování obvyklých hygienických prostředků ze zásob objednatele, jako je mýdlo, tekuté mýdlo, náplně do osvěžovačů vzduchu včetně baterií, toaletní papír, papírové ručníky, toaletní sáčky apod. na všech sociálních zařízeních v objektech objednatele. Ostatní prostředky nezbytné pro řádné provádění úklidových služeb zajišťuje dodavatel na své náklady. Úklid zahrnuje i poskytování čisticích prostředků a hygienických potřeb na sociální zařízení a do kuchyněk, výměnu sáčků v odpadkových koších, a to dle potřeby daného objektu a dezinfekční přípravky pro úklid v depozitářích. Dodavatel se zavazuje zajišťovat uvedené prostředky tak, aby dosahovaly potřebné kvality a účinnosti.
  - 2.12. Dodavatel provádí úklid pomocí čisticích prostředků, dezinfekčních prostředků a doplňuje některé hygienické potřeby (zejména sáčky do odpadkových košů). Ty dodavatel zajišťuje na své náklady.
  - 2.13. Dodavatel bude používat výhradně vlastní nářadí a stroje.
  - 2.14. Dodavatel bude využívat k realizaci běžných úklidových prací výhradně svých zaměstnanců. Realizaci mimořádných úklidových prací může Dodavatel řešit poddodavately.
  - 2.15. Místem předání poskytovaných služeb dle této smlouvy je místo plnění.
  - 2.16. Dodavatel je při provádění úklidu povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je dodavatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese dodavatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku takových pokynů objednateli, dodavateli nebo třetím osobám vznikly. Dodavatel dále prohlašuje, že své zaměstnance a spolupracovníky seznámil s problematikou bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že absolvovali povinná školení.
  - 2.17. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie, nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

### 3. Práva a povinnosti Objednatele

- 3.1. Objednatel je povinen určit a Poskytovateli nahlásit odpovědné osoby v rámci budov Objednatele a osobu nákupčí. Blíže viz Příloha č. 7 Smlouvy.
- 3.2. Objednatel poskytne dodavateli součinnost potřebnou k tomu, aby mohl řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tedy zajistí přístup do prostor, kde bude úklid vykonáván.

Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům dodavatele, kteří se prokáží průkazem, vstup do objektů objednatel a provedení úklidových služeb. Objednatel předá dodavateli klíče (případně čipové karty) od jednotlivých prostor, ve kterých budou úklidové služby prováděny.

- 3.3. Objednatel je povinen uhradit dodavateli smlouvenou cenu za úklid řádně poskytnutý dle této smlouvy.
- 3.4. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové prostory pro technologické vybavení (úklid, vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení dodavatele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících úklidové služby. Údržbu těchto prostor si zajišťuje na vlastní náklady dodavatel; při skončení smluvního vztahu je dodavatel povinen vyklidit a předat tyto prostory ve stavu, ve kterém je převzal, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 3.5. Objednatel se zavazuje projednat s dodavatelem obsahovou náplň výkonu úklidu a poskytnout mu všechny potřebné informace.
- 3.6. Objednatel se zavazuje zabezpečit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací na vlastní náklad.
- 3.7. V případě zjištění nedostatečného plnění nebo plnění v rozporu s touto smlouvou (tj. např. i použití nevyhovujících čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků nebo úklidových postupů), je kontaktní osoba objednatel povinna upozornit na vadné plnění neprodleně přímo na místě osobu realizující služby dle této smlouvy a provést o vadném plnění úklidu zápis do Knihy úklidů. Reklamační služby dle této smlouvy bude současně uplatněna písemně emailem nebo na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 3.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat (prostřednictvím osob, které jsou uvedeny v čl. 8.) provádění služby a požadovat odstranění zjištěných vad.
- 3.9. Objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah či četnost úklidových služeb, a to zejména z důvodu rekonstrukce, malování nebo jiné provozní změny. Písemné omezení, které lze učinit též elektronickou formou na emailovou adresu, musí být doručeno odpovědnému zástupci Dodavatele. Neprovedené úklidové služby z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány.
- 3.10. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit dodavateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté úklidové služby za příslušné období. Toto sdělení lze učinit též elektronickou formou na emailovou adresu. Jedná se zejména o změny z důvodu konání mimořádných zasedání či akcí. V takovýchto případech je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli změnu času provádění úklidových služeb a Dodavatel je povinen takovýto požadavek respektovat.
- 3.11. Objednatel je povinen dát k dispozici Dodavateli dotčené části vnitřních předpisů stanovujících provozně technické podmínky a bezpečnostní pravidla v budovách Objednatel. a to minimálně v 1 výtisku. Za předání platných verzí dokumentů a jejich aktualizaci je odpovědný Objednatel.

#### 4. Práva a povinnosti Dodavatele

- 4.1. Dodavatel bude provádět úklid pouze za použití čisticích prostředků a odpovídajících dezinfekčních přípravků v originálním balení.
- 4.2. Dodavatel je povinen při úklidu dodržovat pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví v rozsahu prováděné činnosti.
- 4.3. Dodavatel do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy předloží objednateli seznam osob, které budou v jednotlivých objektech objednatel provádět úklidové služby. V případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změně osob, které provádějí úklidové služby, bude o těchto osobách dodavatel informovat objednatel vždy nejpozději 5 kalendářních dnů dní před shora uvedenou změnou.

- 4.4. Dodavatel se zavazuje, že bude vykonávat úklid s vynaložením nejvyšší možné odborné péče v souladu s právními předpisy, požadavky a pokyny objednatele se zvláštním zaměřením na dodržování zvýšené opatrnosti a pečlivosti v souvislosti s čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 4.5. Dodavatel bere na vědomí, že v prostorách objednatele se nachází archivní dokumenty, jejichž hodnota je jedinečná a nenahraditelná a je povinen všemi dostupnými prostředky zabránit jejich poškození nebo zcizení. Pokud dodavatel pověří úklidem třetí osobu, je povinen poučit ji v rozsahu ustanovení předchozí věty a odpovídá za jeho plnění jako by činnost vykonával sám.
- 4.6. Úklidové práce je dodavatel povinen provádět s veškerou odbornou péčí a tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení činností v prostorách, kde bude úklid prováděn. Dodavatel se zavazuje úklidem nenarušovat činnost uživatelů objektu a fungování objektů jakožto správních úřadů. V objektech je zvláštní ochranný režim, takže úklid musí být prováděn v pracovní době zaměstnanců objektů nebo v jiné době po zvláštní domluvě s kontaktní osobou objednatele a za přítomnosti pověřeného zaměstnance daného objektu. V jednotlivých případech mohou strany dohodnout jednorázově jiný termín úklidu.
- 4.7. Dodavatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku či zdraví zaměstnanců, nebo třetích osob (př.: pracovní úraz atd.), která by byla způsobena např. neodborným prováděním úklidových prací.
- 4.8. Čisticí prostředky, hygienické potřeby a dezinfekční přípravky pro úklid si zajistí dodavatel na své náklady, pokud není uvedeno v této smlouvě jinak, a tyto prostředky budou vždy odpovídat zákonným normám pro úklidovou chemii, požadavkům stanoveným v této smlouvě a musí splňovat i požadavky na obvyklou kvalitu daných výrobků a na úklid. Dodavatel Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků předloží formou Přílohy č. 5 Smlouvy.
- 4.9. Dodavatel vybaví své pracovníky dostatkem utěrek, mopů apod. Zároveň zabezpečí jejich údržbu formou pravidelného praní, nejméně 1x týdně, a to tak, aby pracovníci měli čisté pomůcky ke každému úklidu.
- 4.10. Dodavatel je povinen požívat takovou technologii úklidu a strojového čištění, aby nepoškodil jednotlivé komodity a podlahové krytiny.
- 4.11. Odpady vzniklé při realizaci úklidu bude dodavatel třídit a odkládat na místo určené objednatelem, který je odpovědný za likvidaci odpadů.
- 4.12. V každém objektu umístí objednatel tzv. **Knihu úklidů**, do které bude pověřený pracovník dodavatele provádět zápis o provedení úklidu dle této smlouvy s uvedením data, druhu úklidu a podpisu. Zápisy budou průběžně kontrolovány a potvrzovány odpovědnou osobou objednatele přímo v objektu SOKA. V případě rozporu mezi provedeným zápisem a skutečností se objednatel zavazuje dodavatele bez zbytečného prodlení upozornit. Vzor **Knihy úklidů** je Přílohou č. 6 Smlouvy.
- 4.13. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící úklidové služby byly označeny viditelnou identifikační kartou, na které je uvedeno jméno a příjmení a fotografie zaměstnance a název dodavatele. Dodavatel taktéž zabezpečí, aby osoby provádějící úklidové služby byly schopny plynulé komunikace v českém či slovenském jazyce.
- 4.14. Dodavatel je povinen zajistit provádění úklidových služeb bezúhonnými, řádně vyškolenými a poučenými vlastními zaměstnanci, kteří jsou zdravotně a fyzicky způsobilí a splňují fyzickou zdatnost pro kategorizaci prací 2 a 3. Pokud jsou některé úklidové služby prováděny poddodavateli, je dodavatel povinen zajistit splnění těchto požadavků i u těchto poddodavatelů. Dodavatel má ve vztahu ke svým zaměstnancům zejména tyto povinnosti:
  - 4.14.1. Dodavatel je povinen písemně bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zaslat objednateli jmenný seznam konkrétních zaměstnanců s uvedením budovy objednatele, na které bude daný zaměstnanec provádět úklidové služby. Pouze tito zaměstnanci budou oprávněni ke vstupu do prostor předmětné budovy objednatele, kde budou prováděny úklidové služby. V případě změn je tyto Dodavatel povinen bezodkladně hlásit.

- 4.14.2. Dále je dodavatel povinen doložit bezúhonnost svých zaměstnanců, a to výpisy z rejstříku trestů, které nesmějí být starší 3 měsíců, a to nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy. V případě, že dojde ke změně zaměstnanců, je dodavatel povinen předložit výpis z rejstříku trestů nových zaměstnanců před jejich nástupem k objednateli. Dodavatel je povinen předložit tyto výpisy znovu na vyžádání objednatele a jakoukoliv změnu hlásit objednateli bez zbytečného odkladu.
- 4.14.3. Dodavatel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci provádějící úklidové služby byli fyzicky a zdravotně způsobilí pro dané kategorie prací. Všichni zaměstnanci provádějící běžný úklid musí splňovat fyzickou zdatnost pro kategorizaci prací 2 a 3 ve smyslu § 37 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.14.4. Dodavatel je též povinen být připraven kdykoliv doložit objednateli prostřednictvím odpovědného zástupce dodavatele na vyžádání pracovní vztah mezi dodavatelem a zaměstnanci dodavatele provádějícími úklidové služby.
- 4.15. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout konkrétního zaměstnance, který by měl provádět úklidové služby, pokud nesplňuje výše uvedené podmínky.
- 4.16. Dodavatel je povinen odevzdat objednateli všechny prokazatelně ztracené věci nalezené dodavatelem, resp. jeho zaměstnanci v místě provádění úklidových služeb.
- 4.17. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby uzamkli (kde je nutné, tak i spustili elektronický zabezpečovací systémem tzv. začipovali) po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory (jedná se zejména o kanceláře, zasedací místnosti, archivní prostory), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají (požární dveře) a nezamykají WC a jiná sociální zařízení. Rovněž je nezbytné okamžitě uzamykat kanceláře, zasedací místnosti a archivní prostory v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
- 4.18. Dodavatel je povinen zkontrolovat po provedení úklidu uzavření oken a otevřená okna uzavřít, zavření vodovodních kohoutků a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
- 4.19. Dodavatel se zavazuje bez prodlení reklamaci posoudit a nedostatky ihned odstranit. Dodavatel je povinen cenu úklidu dle této smlouvy přiměřeně snížit z důvodu, že úklid nebyl poskytnut v plném rozsahu či řádně, případně vůbec. Pokud nebude cena úklidu v následující faktuře odpovídajícím způsobem přiměřeně snížena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a požadovat její opravu. V takovém případě není v prodlení se zaplacením ceny služeb dle této smlouvy.
- 4.20. Dodavatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců Objednatele. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky podílejících se na provádění úklidových služeb o nedotknutelnosti věcí Objednatele a třetích osob, které nejsou předmětem provádění úklidových služeb a nacházejících se v budovách Objednatele. Dodavatel je zejména povinen zajistit, aby jeho pracovníci provádějící úklidové služby nepoužívali telefony Objednatele, počítače, kopírovací stroje, televizní přijímače, HI-FI věže, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je umístěna v budovách objednatele. Rovněž pracovníci Dodavatele nesmějí brát volně položené ani skladované potraviny a nápoje, které se nacházejí v budovách objednatele, jakož i další hmotné věci, nesmějí otevírat skříně a zásuvky (i když nejsou uzamčené), nenahlížet do písemných materiálů ani tyto materiály kopírovat, činit si z nich výpisy ani opisy. Dodavatel zodpovídá za to, že věci Objednatele nebudou Dodavatelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny ani zneužity. Dodavatel je povinen upravit tyto povinnosti v pracovních smlouvách zaměstnanců, resp. ve smlouvách s poddodavatelem, a kontrolovat dodržování těchto povinností.
- 4.21. Pro případ vzniku škody na majetku objednatele, je dodavatel povinen její vznik neprodleně oznámit objednateli telefonicky/ústně a bez zbytečného prodlení i písemně a současně objednateli škodu v

plném rozsahu nahradit. Dodavatel dále prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností**, což dokládá kopíí pojistné smlouvy, která je Přílohou č. 3 Smlouvy a pojištění řádně platí a udržuje v platnosti.

- 4.22. Dodavatel bere na vědomí, že budovy objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem se záznamovým zařízením.
- 4.23. Dodavatel se zavazuje rovněž zajistit, aby osoby podílející se na provádění úklidových služeb dodržovaly povinnosti plynoucí ze zákona č. 64/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména aby nekouřili v budovách objednatele (a to ani elektronické cigarety) a dodržovali zákaz používání alkoholických nápojů ve všech budovách objednatele, včetně venkovních prostor. Dodavatel objednateli odpovídá za veškeré škody, včetně sankcí uložených příslušnými orgány, které vzniknou v souvislosti s porušením tohoto zákazu jeho zaměstnanci (příp. poddodavateli).
- 4.24. Dodržení doby plnění ze strany dodavatele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení s plněním závazku.
- 4.25. V případě provádění úklidových služeb poddodavateli se dodavatel zavazuje užít pouze své poddodavatele uvedené v jeho nabídce k veřejné zakázce. Změna každého poddodavatele je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za plnění závazků dle Smlouvy však objednateli odpovídá výlučně dodavatel. Dodavatel rovněž objednateli odpovídá za veškeré škody způsobené poddodavatelem.
- 4.26. Dodavatel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatelů může být zajištěno pouze čištění koberců, mytí podlah garáží a mimořádný úklid (havárie, malování, konání výstav apod.). Poddodavately nesmí být prováděny pravidelné běžné úklidové služby.
- 4.27. Osobou odpovědnou za řízení plnění předmětu Smlouvy ze strany dodavatele je odpovědný zástupce dodavatele, který je uvedený v čl. 8 této Smlouvy. V případě změny této osoby bere dodavatel na vědomí, že na tuto změnu objednatele upozorní písemně.
- 4.28. Dodavatel bere na vědomí, že budovy objednatele jsou mimo jiné sídlem objednatele, čemuž musí odpovídat vystupování pracovníků dodavatele, kteří se v budově objednavatele budou pohybovat v rámci běžné pracovní doby objednatele.

## 5. Cena za poskytování úklidových služeb a platební podmínky

- 5.1. Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektech v působnosti Zemského archivu v Opavě za dobu trvání platnosti smlouvy, a to včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčních přípravků, částkou, která byla stanovena na základě nabídky dodavatele ze dne dle data na el. podpisu a je nedílnou součástí této smlouvy, tj. Příloha č. 1 Smlouvy - Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a činí:

Celkem cena bez DPH	514.973,00 Kč
DPH (21%)	108.144,33 Kč
Celkem cena s DPH	623.117,33 Kč

Slovy: Šest set dvacet tři tisíc jedno sto sedmáct korun českých a třicet tři haléře

- 5.2. Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:  
**8.582,88 Kč bez DPH měsíčně,**  
**s DPH 10.385,29 Kč měsíčně.**
- 5.3. Objednatel je oprávněn objednat i další než v paušálním měsíčním plnění zahrnuté úklidové služby, které ke dni vyhlášení veřejné zakázky nemohl předpokládat. Jedná se o zajištění jednorázových a

mimořádných úklidových služeb, a to i v době mimo časový rozsah úklidu (např. při stěhování, přejímce znečištěných archiválií, konání výstav, vernisáží, porad, větších návštěv objektů apod.) může nastat potřeba vyšší četnosti úklidu vstupních a přilehlých prostor. V takovém případě budou dané služby písemně objednány a v případě řádného zajištění dodávky požadovaných služeb též uhrazeny nad rámec paušálních cen uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku. **Ceník dodavatele za další služby je Přílohou č. 4 Smlouvy.** Dodavatel je povinen zajistit dostatečnou pracovní kapacitu pro zajištění mimořádného a jednorázového úklidu a nastoupit na tento úklid dle požadavku objednatel uvedeného v objednávce. Objednatel se zavazuje informovat dodavatele nejpozději 24 hodin předem o požadavku na mimořádný a jednorázový úklid.

- 5.4. Cena úklidu dle odst. 5.1. a 5.2. je konečná a zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky, dezinfekční přípravky, sáčky do odpadkových košů a náklady na dopravu do všech objektů objednatel případně jiné náklady související s poskytováním úklidu dle této smlouvy.
- 5.5. Dodavatel eviduje poskytnuté úklidové služby v měsíčním soupisu provedených prací, a to průběžně po celou dobu trvání Smlouvy. Tento soupis musí být předložen k odsouhlasení nákupčí nebo odpovědné osobě v rámci jednotlivých SOKA Objednatel k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, přičemž odsouhlasený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).
- 5.6. Právo fakturovat vzniká Dodavateli řádným poskytnutím objednaných úklidových služeb příslušném kalendářním měsíci. Dodavatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž byly úklidové služby poskytnuty, vystavit a nejpozději do 15 dnů Objednateli prokazatelně doručit daňový doklad (fakturu) za příslušný kalendářní měsíc za skutečně poskytnuté a nákupčí nebo odpovědnou osobou v rámci jednotlivých SOKA odsouhlasené úklidové služby.
- 5.7. Cena za poskytování úklidu bude objednatel uhradena dodavateli v české měně měsíčně pozadu na základě dodavatel řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu – faktury a řádně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu prací. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 (třiceti) dnů od data doručení objednateli na adresu jeho sídla.
- 5.8. Za prodlení s úhradou ceny služeb se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 5.9. Každá faktura vystavená dodavatel musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové a účetní doklady, jinak je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit dodavateli zpět. Ode dne doručení opravené a řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti 30 dní.
- 5.10. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou prováděných úklidových služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služeb a cena díla uvedena v odst. 5.1. se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 5.11. Dodavatel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s činností dle odst. 5.1. této smlouvy.
- 5.12. Podkladem pro uhrazení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je dodavatel oprávněn vystavit po bezvadném předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle této smlouvy potvrzený a odsouhlasený objednatel.
- 5.13. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), anebo neobsahuje náležitosti či skladbu odpovídající požadavkům této smlouvy.
- 5.14. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit **bezhotovostním převodem** na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednatel.
- 5.15. Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu druhé strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné faktury.

- 5.16. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 5.17. Objednatel nebude poskytovat jakékoli zálohové platby.
- 5.18. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.
- 5.19. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Plnění nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je dodavatelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit Cenu Plnění nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je dodavatelem používán pro ekonomickou činnost.

#### 6. Změna výše ceny úklidových služeb

- 6.1. V průběhu platnosti této smlouvy o poskytování služeb lze výši měsíční odměny stanovenou v čl. 5.1. a 5.2. omezit v případě, že v důsledku rozpočtových změn dojde ke snížení finančních prostředků objednatel vyhrazených k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Dodavatel bere na vědomí, že se jedná o okolnost, kterou nemůže objednatel žádným způsobem ovlivnit.
- 6.2. V takovém případě objednatel oznámí snížení rozpočtu dodavateli do 15 dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozví a navrhne k podpisu Dodatek k této smlouvě, kterým bude upraven jednak rozsah poskytovaných služeb a jednak celková cena.
- 6.3. Změna ceny (celkové ceny i jednotkové ceny) je možná pouze v následujících případech:
- 6.3.1. V případě, kdy dochází k úpravě výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za službu včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH.
- 6.3.2. V případě, kdy se změnou nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dojde během trvání Smlouvy k navýšení základní sazby minimální mzdy, je Dodavatel oprávněn vyzvat Objednatele k jednání o změně ceny za úklidové služby. Navýšení ceny za úklidové služby je možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy. Dodavatel je povinen o změnu ceny písemně požádat Objednatele. Neučiní-li tak, cena se nezmění. K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody obou účastníků uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě.
- 6.4. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na podpisu dodatku dle odst. 6.2., má objednatel i dodavatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

#### 7. Povinnost mlčenlivosti

- 7.1. Dodavatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo od objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2. Dodavatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. všechny osoby, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy.

- 7.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na úklidu dle této smlouvy, odpovídá dodavatel, jako by povinnost porušil sám.
- 7.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.

#### 8. Kontaktní osoby

- 8.1. Dodavatel bude vykonávat veškeré činnosti dle této smlouvy v souladu s pokyny kontaktních (odpovědných) osob objednatele.
- 8.2. Kontaktní (odpovědné) osoby pro jednotlivé budovy jsou uvedeny v Příloze č. 7 Smlouvy, kde je uvedený seznam všech míst plnění, včetně kontaktních osob.
- 8.3. Kontaktní osobou objednatele pro případy reklamačních řízení je [REDACTED]
- 8.4. Kontaktními osobou / osobami dodavatele jsou: [REDACTED]

#### 9. Odpovědnost za škody

- 9.1. Účastníci jsou povinni vzniku škod předcházet. Pokud Dodavatel v souvislosti s prováděním úklidových služeb zjistí, že hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku škody na zdraví, majetku, životech či životním prostředí, je povinen neprodleně provést nezbytná opatření k odstranění nebezpečí a informovat o nich objednatele.
- 9.2. Odpovědnost za škody se řídí obecně závaznými právními předpisy a Smlouvu.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, kterou on, jeho zaměstnanci či poddodavatelé způsobí v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.4. Dodavatel rovněž odpovídá za případnou sankci uloženou objednateli příslušným orgánem jako důsledek porušení povinností dodavatele a je povinen ji objednateli bezodkladně uhradit jako škodu.
- 9.5. Škody na majetku je dodavatel povinen nahradit uvedením do původního stavu, a není-li to možné, je povinen nahradit škodu v penězích. Ostatní škody je dodavatel povinen nahradit objednateli v penězích, nedohodnou-li se účastníci jinak. Dodavatel je povinen škodu nahradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. Nebude-li škoda ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě uhrazena, má dodavatel právo ji jednostranně započíst oproti měsíční částce fakturované dodavatelem s tím, že o tomto postupu bude objednatel písemně informován. Dodavatel podpisem Smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.
- 9.6. Dodavatel nemá nárok uplatňovat na objednateli náhradu škod, které dodavatel způsobil při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní třetím osobám, nebo které byly způsobeny osobám pracujícím pro dodavatele při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 9.7. Dodavatel je povinen předat objednateli při podpisu Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) – viz Příloha č. 3 Smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s výkonem jeho činností v minimální výši 100.000.000 Kč. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění musí být na předložené kopii zřejmá. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod stanovený limit. Neprokázání existence platné pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) dodavatelem je podstatným porušením Smlouvy a opravňuje objednatele odstoupit od Smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnou smlouvou.

#### 10. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 10.1. Za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - prodloužení dodavatele s řádným poskytováním úklidových služeb dle této smlouvy po dobu více jak 14 dní;

- neodstranění nedostatků poskytovaných úklidových služeb, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené v reklamaci - písemné výzvě objednatele doručené dodavateli;
  - poskytování úklidových služeb dodavatelem v rozporu s pokyny objednatele.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je dodavatel v úpadku nebo již bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - dodavatel vstoupí do likvidace a
  - z důvodu uvedeného v článku 6.3. této smlouvy.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 10.4. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní;
  - z důvodu uvedeného v článku 6.3. této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny i oprávněny z této smlouvy až do konce doby její platnosti.

#### 11. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 11.1. V případě, že nebude dodavatelem provedeno plnění v celém rozsahu, řádně nebo včas či ve sjednané kvalitě, tj. nebude toto plnění považováno za řádné splnění předmětu této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý den, kdy trvá prodlení dodavatele s řádným splněním povinnosti dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje zaplatit za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti (dle článku 7. této smlouvy – povinnost mlčenlivosti) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Po celkovém vyčíslení smluvní pokuty objednatelem může být tato započtena na cenu řádně vyfakturovaných služeb dodavatele dle této smlouvy.
- 11.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
- 11.3. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Příklad-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet dodavatele den následující po dni pracovního klidu.
- 11.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které jsou smluvní pokuta a úroky z prodlení účtovány a vymáhány. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a 2050 občanského zákoníku. Současně tím nezaniká ani povinnost dodavatele řádně dokončit splnění povinností dle této smlouvy či povinnosti objednatele zaplatit fakturu za řádný úklid.
- 11.5. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
- prodlení dodavatele s plněním služby dle smlouvy po dobu více jak 14 dní;
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny služby o více jak 14 dní;
  - prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.

- 11.7. Dodavatel je povinen, v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 11.5. tohoto článku, uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění bezplatného záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.

### 12. Doba platnosti a účinnosti smlouvy

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Dále viz článek 13.12.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. 60 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy nabyla účinnost tato smlouva.

### 13. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 13.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 13.3. V otázkách týkajících se výkladu Smlouvy má text Smlouvy přednost před přílohou Smlouvy, Smlouva má přednost před nabídkou, nikoliv však před kogentními ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 13.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 13.5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.7. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.8. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 13.9. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejich přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.

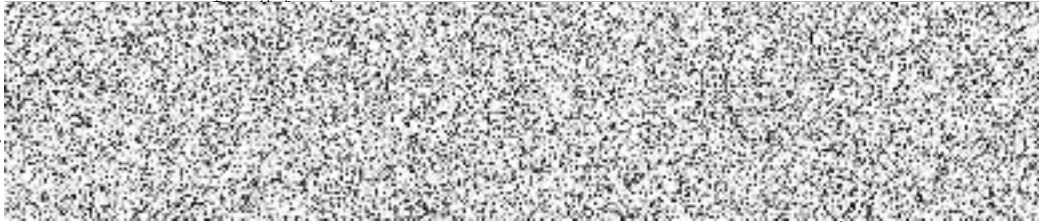
- 13.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran.
- 13.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 13.12. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.13. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 13.14. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré Přílohy Smlouvy.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu**
- Příloha č. 2 - Oprávnění dodavatele nezbytná k řádnému poskytování úklidových služeb**
- Příloha č. 3 - Pojištění odpovědnosti**
- Příloha č. 4 - Ceník dodavatele za další služby**
- Příloha č. 5 - Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků**
- Příloha č. 6 - Vzor Knihy úklidů**
- Příloha č. 7 - Specifikace míst plnění**

V Opavě ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



ředitel Zemského archivu v Opavě

jednatel JASPA Servis s.r.o.

Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb včetně rozpisu.

## Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Karviná

## 1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH

Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m <sup>2</sup> /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
<b>1.NP</b>							
101	vstup	18,54	cement	2x týdně	0,48 Kč	8,7	77,52 Kč
102	technologická místnost	3,71	PVC	1x měsíčně	0,38 Kč	1	1,43 Kč
103	technologická místnost	4,05	cement	1x měsíčně	0,38 Kč	1	1,56 Kč
104	zádveň	3,71	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	7,76 Kč
105	přijem archiválií	10,22	PVC kostky	1x týdně	0,48 Kč	4,35	21,37 Kč
106	pořádací místnost	10,04	PVC kostky	1x týdně	0,64 Kč	4,35	27,99 Kč
107	pořádací místnost	25,65	PVC kostky	1x týdně	0,64 Kč	4,35	71,50 Kč
109	badatelna	67,55	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	376,59 Kč
110	šatna	10,26	dlažba	2x týdně	0,53 Kč	8,7	47,67 Kč
111	předsiň WC - muži	3,24	dlažba	3x týdně	1,60 Kč	13,05	67,74 Kč
112	WC - muži	5,63	dlažba	3x týdně	1,60 Kč	13,05	117,70 Kč
113	úklidová místnost	1,30	dlažba	1x měsíčně	0,01 Kč	1	0,01 Kč
114	umývárna	2,82	dlažba	3x týdně	1,60 Kč	13,05	58,96 Kč
115	WC - ženy	1,67	dlažba	3x týdně	1,60 Kč	13,05	34,91 Kč
116	předsiň WC - ženy	5,18	dlažba	3x týdně	1,60 Kč	13,05	108,29 Kč
117	hlavní vstup	21,30	dlažba	5x týdně	0,48 Kč	21,75	222,65 Kč
119	vstupní hala	24,60	dlažba	5x týdně	0,48 Kč	21,75	257,15 Kč
120	chodba	27,42	PVC kostky	3x týdně	0,53 Kč	13,05	191,08 Kč
121	foyer	63,18	dlažba	5x týdně	0,48 Kč	21,75	660,42 Kč
122	schodiště	10,35	dlažba	5x týdně	1,48 Kč	21,75	332,89 Kč
123	výstavní síň	51,38	dlažba	1x měsíčně	0,64 Kč	1	32,92 Kč
123 a	kancelář	23,83	koberec	2 x týdně	0,64 Kč	8,7	132,85 Kč
126	trezor	31,16	PVC kostky	1x měsíčně	0,38 Kč	1	11,98 Kč
127	atrium	37,95	dlažba	1x týdně	0,38 Kč	4,35	63,47 Kč
<b>2. NP</b>							
201	knihovna 2	12,83	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	6,17 Kč
202	knihovna 1	20,80	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	10,00 Kč
203	knihovna 3	25,65	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	12,33 Kč
204	pořádací místnost	41,04	PVC kostky	2x týdně	0,64 Kč	8,7	228,80 Kč
206	pracovna 1	25,65	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	143,00 Kč
207	chodba	10,80	dlažba	5x týdně	0,53 Kč	21,75	125,44 Kč
208	předsiň WC - muži	5,70	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	198,61 Kč
209	WC - personál	1,67	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	58,19 Kč
210	úklidová místnost	1,98	dlažba	1x měsíčně	0,01 Kč	1	0,02 Kč
211	předsiň WC - veřejnost	1,40	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	48,78 Kč
212	WC - veřejnost	1,60	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	55,75 Kč
213	sprcha	1,29	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	44,95 Kč
214	předsiň WC - personál	5,18	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	180,49 Kč
215	WC - personál	1,67	dlažba	5x týdně	1,60 Kč	21,75	58,19 Kč
216	pracovna 2	23,37	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	130,29 Kč
217	kuchyňka	11,97	PVC kostky	5x týdně	0,80 Kč	21,75	208,28 Kč
218	sekretariát	25,65	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	143,00 Kč
219	kancelář vedoucího	36,17	koberec	2x týdně	0,64 Kč	8,7	201,65 Kč

220	kancelář	9,90	PVC	2x týdně	0,64 Kč	8,7	55,19 Kč	
221	fotokomora	8,42	PVC	1x měsíčně	0,48 Kč	1	4,05 Kč	
222	sklad	11,81	PVC kostky	1x měsíčně	0,38 Kč	1	4,54 Kč	
223	chodba	5,67	PVC	1x týdně	0,53 Kč	4,35	13,17 Kč	
224	hala	52,30	dlažba	5x týdně	0,48 Kč	21,75	546,69 Kč	
225	chodba	21,42	dlažba	1x týdně	0,53 Kč	4,35	49,76 Kč	
<b>Depozit. 1. NP</b>								
101.2	depozitář	292,99	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	140,81 Kč	
102.2	schodiště	31,94	komb. PVC kostek a dlažby	1x týdně	1,48 Kč	4,35	205,46 Kč	
103.2	dílna	7,15	PVC	1x týdně	0,48 Kč	4,35	14,95 Kč	
104.2	úklidová komora	1,49	PVC	1x týdně	0,01 Kč	4,35	0,06 Kč	
105.2	WC - personál	1,32	PVC	2x týdně	1,60 Kč	8,7	18,40 Kč	
106.2	výtah	3,24	železo	1x týdně	1,60 Kč	4,35	22,58 Kč	
110.2	umývárna	1,90	PVC	2x týdně	1,60 Kč	8,7	26,48 Kč	
<b>2. NP</b>								
201.2	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	153,91 Kč	
202.2	schodiště	37,35	komb. PVC kostek a dlažby	1x týdně	1,44 Kč	4,35	233,96 Kč	
203.2	umývárna	1,90	PVC	2x týdně	1,60 Kč	8,7	26,48 Kč	
204.2	úklidová komora	1,49	dlažba	1x měsíčně	0,01 Kč	1	0,01 Kč	
205.2	WC - personál	1,57	PVC	2x týdně	1,60 Kč	8,7	21,88 Kč	
207.2	manipulační místnost	8,55	PVC kostky	2x týdně	0,48 Kč	8,7	35,75 Kč	
<b>3. NP</b>								
301.2	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,49 Kč	1	156,92 Kč	
302.2	schodiště	37,35	komb. PVC kostek a dlažby	1x týdně	1,48 Kč	4,35	240,26 Kč	
303.2	umývárna	1,90	dlažba	2x týdně	1,60 Kč	8,7	26,48 Kč	
304.2	úklidová komora	1,49	dlažba	1x měsíčně	0,01 Kč	1	0,01 Kč	
305.2	WC - personál	1,57	dlažba	2x týdně	1,55 Kč	8,7	21,17 Kč	
307.2	manipulační místnost	8,55	PVC kostky	2x týdně	0,49 Kč	8,7	36,45 Kč	
<b>4. NP</b>								
401.2	depozitář	320,24	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	153,91 Kč	
402.2	schodiště	38,16	PVC kostky	1x týdně	1,48 Kč	4,35	245,47 Kč	
403.2	umývárna	1,90	dlažba	1x měsíčně	1,55 Kč	1	2,95 Kč	
404.2	úklidová komora	1,49	dlažba	1x měsíčně	0,01 Kč	1	0,01 Kč	
405.2	WC - personál	1,57	dlažba	1x měsíčně	1,70 Kč	1	2,67 Kč	
407.2	manipulační místnost	7,74	PVC kostky	1x měsíčně	0,48 Kč	1	3,72 Kč	
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)</b>							<b>2 282</b>	<b>7 244 Kč</b>

## 2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks (m2 oboustran ně, včetně rámů)	Počet oken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost za rok	Cena bez DPH
plastová okna	5,40	45	243,00	24,00 Kč	1	5 832,00 Kč
plastová okna	4,20	2	8,40	24,00 Kč	1	201,60 Kč

plastová okna	2,20	11	24,20	24,00 Kč	1	580,80 Kč
plastová okna	3,40	2	6,80	24,00 Kč	1	163,20 Kč
plastová okna	3,60	7	25,20	24,00 Kč	1	604,80 Kč
plastová okna	2,00	2	4,00	24,00 Kč	1	96,00 Kč
plastová okna	9,80	2	19,60	24,00 Kč	1	470,40 Kč
plastová okna	1,80	6	10,80	24,00 Kč	1	259,20 Kč
plastová okna	3,10	41	127,10	24,00 Kč	1	3 050,40 Kč
prosklená plocha foyer – výškové práce	19,50	2	39,00	69,00 Kč	1	2 691,00 Kč
prosklená plocha foyer	7,60	2	15,20	24,00 Kč	1	364,80 Kč
prosklená plocha foyer	3,10	1	3,10	24,00 Kč	1	74,40 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>526,40</b>			<b>14 389 Kč</b>

Jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž umývání se zajišťuje prostřednictvím tzv. horolezců; tedy tabulka u mytí oken může obsahovat nejvýše dvě různé jednotkové ceny.

## 3) MYTÍ ŽALUZII

Druh žaluzií	Rozměry 1ks (m2)	Počet žaluzií	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost za rok	Cena bez DPH
hliníkové žaluzie, horizontální	0,80	72	57,60	24,00 Kč	1	1 382,40 Kč
hliníkové žaluzie, horizontální	0,60	6	3,60	24,00 Kč	1	86,40 Kč
hliníkové žaluzie, horizontální	0,50	11	5,50	24,00 Kč	1	132,00 Kč
hliníkové žaluzie, horizontální	1,00	1	1,00	24,00 Kč	1	24,00 Kč
hliníkové žaluzie, horizontální	1,10	2	2,20	24,00 Kč	1	52,80 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>69,90</b>			<b>1 678 Kč</b>



jméno příjmení, funkce

## Seznam výkonů

provádění úklidových služeb v objektech Zemského archivu v Opavě

+ Služba	<b>ÚKLID vnitřních prostor objektu</b>	
Základní cíl:	Pravidelným úklidem vnitřních prostor objektu zajistit zdravé prostředí a čistotu ve všech částech budov a pro všechny její uživatele a návštěvníky	
Zajištění – výkon služby:	<p>Úklid je prováděn v souladu s platnými normami a podmínkami smlouvy. Tento seznam výkonů je shodný pro všechny objekty objednatel kryté smlouvou.</p> <p>Zhotovitel zajišťuje plnění služby vždy osobami plně způsobilými pro danou práci. Odpovědnost za plnění je plně na zhotoviteli.</p> <p>Časový režim zajištění úklidu je vzájemně dohodnut mezi uživatelem (majitelem) objektu a zhotovitelem služby.</p> <p>Zhotovitel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace stanovené odběratelem v příslušné smlouvě o dílo.</p> <p>Postup zhotovitele při výkonu služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.</li> <li>▪ Veškeré činnosti zhotovitele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.</li> <li>▪ Výkony provádí v dohodnutém čase.</li> <li>▪ Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.</li> <li>▪ Zajistit, že se pracovníci zhotovitele při vstupu do objektu objednatel a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatel, se kterými je objednatel seznámil.</li> <li>▪ Při provádění činnosti si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatel.</li> </ul>	
Podmínky zajištění:	<p>Žádné z dále uvedených ustanovení nevylučuje další povinnosti stanovené smlouvou.</p> <p>Zhotovitel používá pro úklid prostor objektu čisticí prostředky, nástroje a mechanismy, které, jsou vysoké kvality, nepoškozují objekt, jeho zařízení včetně podlahových krytin a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Budou použity prostředky, které se snášejí s povrchem místností objektů, nemají zdraví škodlivé účinky a jsou ekologické a jsou schváleny čs. Úřady</p> <p>Při použití úklidových zařízení zajistí zhotovitel dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení.</p>	
Služba	<b>ÚKLID vnitřních prostor objektu – pokračování</b>	
Četnost	Pravidelný základní úklid	Četnost základního úklidu – viz příloha smlouvy
	Zvláštní činnosti, mimořádné úklidy	Na základě požadavků objednatel.

## Seznam výkonů

provádění úklidových služeb v objektech Zemského archivu v Opavě

Rozsah – součásti  
plnění:ÚKLID VNITŘNÍCH PROSTOR

- Kompletní udržování úklidu vnitřních prostor vlastní technikou a nástroji za použití vhodných čisticích prostředků.
- Úklidové práce probíhají podle rozpisu prováděných prací v návaznosti na potřeby objektu a Objednatel.
- Podle zatížení jednotlivých ploch je volena četnost úklidu a použití strojové techniky. Kobercové plochy jsou čištěny pomocí rotačních strojů nebo extraktory podle přání nájemce. Koberce jsou vysávány pomocí profesionálních vysavačů.
- Běžná údržba tvrdých podlahových ploch se provádí pomocí systému dvou mopů a úklidových vozíků.
- Používané čisticí prostředky jsou vysoké kvality a nejsou škodlivé pro životní prostředí. Konečná volba používaných prostředků je závislá na druhu podlahových krytin, nábytku apod. Spotřeba čisticích prostředků pro úklid je zahrnuta v ceně.
- Časový režim úklidových prací – běžný úklid bude prováděn v rozsahu uvedeném dále a době a četnostech uvedených příloze smlouvy č. 1 a v časech, které naruší provoz v objektu.
- Součástí úklidu na náklady zhotovitele jsou i
  - odpadní sáčky a pytle určené pro úklid,
  - doplňování spotřebního materiálu do zásobníků je v ceně úklidu.
- Náplň základních úklidových činností a jejich četnost pro stanovené skupiny čištění (prostory) jsou uvedeny dále (Přehled výkonů úklidových prací)

Další činnosti úklidu, které nejsou specifikovány v tomto přehledu, jsou zajištěny na základě zvláštního ujednání mezi zhotovitelem a majitelem (uživitelem) objektu. Jedná se např. o tyto činnosti úklidu (čištění stropních svítidel, úklid po malování, úklid balkonů, zvláštní úklid po stavebních úpravách atd.)

Přehled výkonů úklidových prací

Rozsah prací základního úklidu pro jednotlivé typy prostorů

**1. Kanceláře, šatny, kuchyňky, knihovny, badatelské, pořádací místnosti, fotodílny, fotoateliéry, konzervační dílny a zasedací místnosti****a) Denní práce dle smluvně stanovených četností úklidu**

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- otírání ploch nábytku (volně přístupných) do 1,7 m, pracovních stolů, skříněk a telefonů
- vytírání podlahy v celé ploše
- vysávání koberců v celé ploše
- umytí umyvadel a vodovodních baterií

**b) Týdenní práce**

- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z vypínačů světel, zásuvek, obrazů a plastik
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky a vypínačů světel

**c) Měsíční práce**

- důkladné umytí umyvadel včetně obložení
- mytí dveří

## Seznam výkonů

provádění úklidových služeb v objektech Zemského archivu v Opavě

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- odstranění pavučin

### d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin

## 2. Haly, chodby a schodiště

### a) Denní práce (dle smluvně stanovených četností úklidu)

- vytírání hal, chodeb (ručně nebo strojně) a schodišťových ploch na mokro
- vysávání kobercových ploch
- odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách, včetně výtahů
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- otírání prachu z madel
- vyprázdnění odpadkových košů

### b) Týdenní práce

- úklid čistících zón ve vchodech
- otírání prachu ze zábradlí
- mytí dělicích dveří

### c) Měsíční práce

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- mytí dělicích dveří a skleněných přepážek nad 1,7 m
- mytí dveří
- odstranění pavučin

### d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin z volně přístupných míst

## 3. Toalety, umývárny

### a) Denní práce (dle smluvně stanovených četností úklidu)

- vytírání podlah na mokro
- mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, van, sprchovacích koutů, výlevek
- odstraňování skvrn z obložení
- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- kontrola a doplnění toaletních potřeb – ZE ZÁSOB OBJEDNATELE

### b) Týdenní práce

- dezinfekce a dezodorace toalet
- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů

### c) Měsíční práce

- mytí dveří
- otírání předmětů, nábytku, obkladů nad 1,7 m
- otření prachu z méně dostupných míst

### d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů
- odstranění pavučin

## Seznam výkonů

provádění úklidových služeb v objektech Zemského archivu v Opavě

## 4. Depozitáře

**a) Měsíční práce (dle smluvně stanovených četností úklidu)**

- vytírání podlahových ploch (ručně nebo strojně) na makro
- otírání vodorovných ploch regálů nebo vysávání prachu z volně přístupných míst
- dle typu úložných prostor pro archiválie mytí dveří
- mytí vstupních a dělicích dveří
  - otírání prachu z méně dostupných míst
  - otírání prachu z vypínačů světel a zásuvek

**b) Čtvrtletní práce**

- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin z volně dostupných míst

## 5. Sklady

**a) Měsíční práce (dle smluvně stanovených četností úklidu)**

- vytírání podlahových ploch na makro
- otírání vodorovných ploch regálů nebo vysávání prachu z volně přístupných míst
- mytí vstupních a dělicích dveří
  - otírání prachu z méně dostupných míst
  - otírání prachu z vypínačů světel a zásuvek

**b) Čtvrtletní práce**

- mytí radiátorů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin z volně dostupných míst

Hlášení – výkazy:

Toalety  
Úklid  
Mimořádný úklid

Výkaz „Toaleta – úklid“ – přehled denního úklidu  
Výkaz „Úklid“ – měsíční výkaz  
Výkaz „Mimořádný úklid“

Poznámka – ostatní

Jednorázové práce – práce prováděné na zvláštní objednávku  
Periodické práce = práce základního úklidu prováděné ve stanoveném cyklu (týdenní, měsíční ...) Denní práce – práce vykonávané denně (v provozní dny)

Příloha č. 2 - Oprávnění dodavatele nezbytná k řádnému poskytování úklidových služeb.

Strana 1 z 2

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vygenerovaný informačním systémem o veřejných zakázkách

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 03.02.2025

### 1. Identifikační údaje o dodavateli

#### 1.1. Obchodní firma/Název

JASPA Servis s.r.o.

#### 1.2. Sídlo

Hlavní 69/75  
74706 Opava  
Česká republika

#### 1.3. IČO

28658001

#### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu

#### Způsob jednání

Jménem společnosti je oprávněn jednat samostatně kterýkoli z jednatelů ve věcech nepřesahujících hodnotu 1.500.000,-Kč, a nebo dva jednatelé společně ve věcech přesahujících hodnotu 1.500.000,-Kč.

### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu).
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nená v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nená v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nená v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	Magistrát města Opavy	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz poznámka 1 za tabulkou	16.02.2015	
Výpis z živnostenského rejstříku	Magistrát města Opavy	Ostraha majetku a osob		16.02.2015	

Pozn. 1

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti

### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 16.03.2015.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 17.01.2024.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 03.02.2025

Evidenční číslo: W25020000142



## Příloha č. 3 - Pojištění odpovědnosti.



**Přípojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných**

Přípojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Přípojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Přípojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **300 000 Kč**.

**Přípojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění**

Přípojištění se vztahuje na

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **4 000 000 Kč**.

**Přípojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu**

Přípojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jtnak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Přípojištění se vztahuje rovněž na čistou finanční škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání

Přípojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **1 000 000 Kč**.

## Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem **území České republiky**.

\* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

**V Ostravě dne 17. 06. 2024**





## Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu \*

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem.

- ▶ Název: **JASPA s.r.o.**
- ▶ IČO: **26845725**
- ▶ adresa sídla: **Hlavní 69/75, 74706 Opava**

uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603623195**

Pojištěným je:

- JASPA s.r.o., se sídlem: Hlavní 69/75, 74706 Opava, IČO: 26845725
- JASPA Servis s.r.o., se sídlem: Hlavní 69/75, 74706 Opava, IČO: 28658001
- JASPA BaJS s.r.o., se sídlem: Hlavní 69/75, 74706 Opava, IČO: 19977964

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 11. 5. 2024 do 10. 5. 2034.**

## Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **40 000 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné a v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

## Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednáno. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Příloha č. 4 - Ceník dodavatele za další služby.



Ceník mimořádných prací platný od 1. 1. 2025 ***			
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
<b>OŠETŘENÍ PODLAH (OP) - tvrdé podlahové plochy</b>			
OP/001	Hloubkové mytí PVC kotouč. Strojem, vč. ručního dočištění a odsátí	32,00	m <sup>2</sup>
OP/002	Hloubkové mytí mramoru, teraca kotouč. strojem, vč. ruč. dočištění a odsátí	32,00	m <sup>2</sup>
OP/003	Strojní mytí velkých nenasákavých ploch podlah a Automatem, bez ruč. dočištění	11,00	m <sup>2</sup>
OP/004	Strojní mytí velkých nasákavých ploch podlah. automatem, vč. ruč. dočištění	13,00	m <sup>2</sup>
OP/005	Hloubk. vymytí a strhávání staré emulze, vosku z podlah s ruč. dočištěním	48,00	m <sup>2</sup>
OP/006	Sprejové čištění a leštění	18,00	m <sup>2</sup>
OP/007	Voskování PVC, marmoleum, kamene bez vymytí – 2 vrstvy	56,00	m <sup>2</sup>
OP/008	Voskování, nanesení emulze, H16 - schodiště bez vymytí – 2 vrstvy	70,00	m <sup>2</sup>
OP/009	Impregnace (emulze) bez vymytí – 2 vrstvy	54,00	m <sup>2</sup>
OP/010	Speciální údržba mramoru, teraca – vápenec (twister pady)	550,00	m <sup>2</sup>
OP/011	Ruční drhnutí podlah (schodiště aj.), hloubkové čištění silně zneč. ploch	65,00	m <sup>2</sup>
OP/012	Hloubkové mytí kotoučovým strojem v hod. sazbě	330,00	hod
OP/013	Strojní mytí podlahovým automatem v hod. sazbě	330,00	hod
OP/014	Strojní čištění průmyslovým vysávacem v hod. sazbě	330,00	hod
OP/015	Čištění tlakovým strojem	330,00	hod
OP/016	Ruční čištění spár	330,00	hod
<b>ČISTĚNÍ KOBERCŮ A TEXTILÍ (ČK) - koberce, textilie, dřevo</b>			
ČK/001	Vysátí koberce klepací hlavici	10,00	m <sup>2</sup>
ČK/002	Čištění koberců pěnou a odsátím s klepacem	38,00	m <sup>2</sup>
ČK/003	Čištění koberců propráním – extraktorem	34,00	m <sup>2</sup>
ČK/004	Čištění koberců extraktorem + kotoučový stroj	46,00	m <sup>2</sup>
ČK/005	Vyčistění fleku na textilii	100,00	ks
ČK/006	Čištění koberců do velikosti 20 m <sup>2</sup> - paušál	880,00	ks
ČK/007	Vysátí polstrování s klepací hlavici v hod. sazbě	330,00	hod
ČK/008	Čištění sedáku čalounění židli	95,00	ks
ČK/009	Čištění celočalouněných židli a kancelářských křesele	130,00	ks
ČK/010	Čištění sedacích souprav - trojsedák	950,00	ks
ČK/011	Čištění sedacích souprav – dvojsedák	750,00	ks
ČK/012	Čištění sedacích souprav – křeslo	550,00	ks
ČK/013	Čištění velké rohové sedací soupravy	1.600,00	ks
OK/011	Mytí oken – horolezeckou technikou	od 860,00	hod
<b>VENKOVNÍ PRÁCE (VP)</b>			
VP/001	Ruční odklizení sněhu bez posypu	9,00	m <sup>2</sup>
VP/002	Sekání trávy motorovou sekačkou do výše 7 cm	2,70	m <sup>2</sup>
VP/003	Ruční odklizení sněhu s posypem	12,00	m <sup>2</sup>
VP/004	Odsekání ledu z chodníku	140,00	m <sup>2</sup>
Kat. ozn.	Popis	Cena od..**	Mj.
<b>VÝŠKOVÉ PRÁCE (VY)</b>			
VY/001	Úklid s využitím horolezecké techniky	dle nabídky	hod
VY/002	Úklid vnitřních konstrukcí hal s využitím výškové techniky	dle nabídky	hod
VY/003	Úklid ve výškách – vnější a vnitřní prostory, haly, VZT, Linky, dopravníky	Od 490,00	hod
<b>PRÁNÍ, ZEHLENÍ (PZ) – svěšování a navěšování</b>			
PZ/001	Praní záclon a závěsů	42,00	m <sup>2</sup>
PZ/002	Praní utěrek a ručníků	29,00	ks
PZ/003	Svěšování záclon, závěsů	17,00	bm
PZ/004	Navěšování záclon, závěsů	17,00	bm
<b>VELKÉ ÚKLIDY (VU) – kompletní úklidy po řemeslnících</b>			

VU/002	Kompletní úklid po malování	330,00	hod
VU/003	Kompletní úklid ke kolaudaci, auditu	330,00	hod
VU/004	Kompletní hrubý úklid vč. úklidu z žebříků, lešení aj.	330,00	hod
VU/005	Přípravné práce před malováním, rekonstrukci (zakrývání aj.)	330,00	hod
VU/006	Náklady na folie, lepení, papíry – dle skutečné spotřeby		
VU/007	Vícepráce stálých zaměstnanců denního úklidu (Po-Pá). So-Ne + 35%	195,00	hod
VU/008	Úklid dle nabídkové ceny	0,00	ks
<b>DOPRAVA (DP)</b>			
DP/001	Doprava paušál Opava a okolí	160,00	ks
DP/002	Doprava	13,00	km
DP/003	Doprava – s přívěsným vozíkem,	16,00	km
DP/005	Doprava paušál – Ostrava a zpět	390,00	ks
DP/006	Doprava paušál – Havířov, Těšín, Karviná, Třinec a zpět	540,00	ks
DP/007	Doprava paušál – Bruntál, Krnov a zpět	420,00	ks
DP/008	Doprava paušál – Zábřeh, Šumperk, Jeseník, Olomouc, Rožnov a zpět	900,00	ks
DP/009	Doprava paušál – Koprivnice, Lipník, Šternberk a zpět	800,00	ks
DP/013	Doprava paušál – Brno, Prostějov, Zlín a zpět	1 400,00	ks
DP/014	Doprava paušál – Lanškroun, Uherské Hradiště, Bzenec, Uherský Brod	1 800,00	ks
<b>OSTATNÍ ČINNOSTI (OS)</b>			
OS/001	Úklid rodinného domu nepravidelný vč. čisticích prostředků	330,00	hod
OS/002	Mytí osvětlovacích těles bez demontáže krytu	42,00	ks
<b>P O Z N Á M K A – JEN ORIENTAČNĚ</b>			
PLOŠINY, LEŠENÍ	Avia do výšky 10 m	od 1 300,00	hod
	Tatra od výšky 16 m	od 1 900,00	hod
	Lešení do cca výšky 11 m	od 1 000,00	den

\* všechna okna jsou čistěna vždy včetně rámu a parapet

\*\* všechny výše uvedené ceny mohou být zvýšeny o maximálně 50% a to z důvodu obtížnosti v přístupu, manipulace, míry znečištění (malování, rekonstrukce aj.) nebo použití speciálních pomůcek či přípravků

\*\*\* všechny výše uvedené ceny se zvyšují při práci v sobotu a neděli o 0 – 50%, ve svátek o 100% stanovených cen

Trvání platnosti ceníku do vydání nového ceníku.

|

Vydání ceníku – „I“ s platností od 1. 1. 2025

Příloha č. 5 - Seznam čisticích prostředků, hygienických potřeb a dezinfekčních přípravků.

Seznam čisticích prostředků a materiálu

Společnost JASPA s.r.o. pro svou činnost používá čisticí prostředky přípravy vč. desinfekcí od renomovaných firem Cormen s.r.o., řadu Cleamen a Ecolab Hygiene a.s., které využívají výše zmíněného barevného programu např.:

▪ **Cleamen 100/200**

Použití k dennímu úklidu prostor kanceláří, chodeb, výtahů, učeben, zasedacích místností, recepcí aj. administrativních prostor, ve stejné řadě neutralizátor pachů.



▪ **Cleamen 110, 112**

Použití k dennímu vyleštění ohmatků prosklených ploch a zrcadel, k plošnému mytí skleněných ploch.



▪ **Cleamen 300/400**

Použití k dennímu úklidu sanitárních zařízení, koupelny, umývárny, kojenecké místnosti, přebalovací kouty, WC místnosti. Ve stejné řadě neutralizátor pachů.



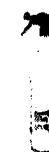
▪ **Cleamen 310**

Periodické užití k vnitřnímu očištění a desinfekci pisoárů a WC mís.



▪ **Cleamen 410**

Periodické užití k čištění sanitárních prostor a zařízení.



▪ **Cleamen 141/142 (parfémovaný/bez parfemace)**

Denní mytí veškerých druhů podlahových ploch, mytí podlahových ploch včetně ošetřených polymerem.



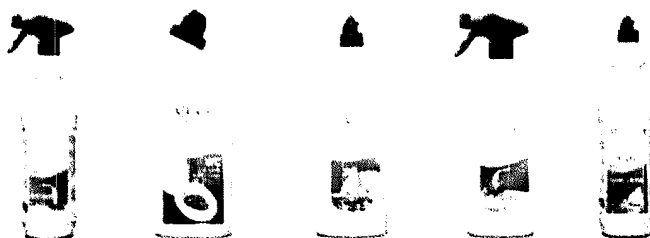
▪ **Cleamen 442 (podlahy kyselé)**

Periodické čištění strojní a ruční podlahových ploch v sanitárních prostorech a podlahová krytina taurus.



- a další přípravky těchto dodavatelů

Všechny přípravky jsou šetrné k životnímu prostředí. Některé přípravky řady Cleamen–Cormen jsou již ekologicky odbouratelné.





Příloha č. 7 - Specifikace míst plnění

Státní okresní archiv Karviná, Fryštátská 55/17, 733 01 Karviná

Kontakt:

