

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby
objednatelé:

dále jen „**objednatel**“

a

Tomáš Havlík

se sídlem: Morušová 16, 691 81 Horní Věstonice

IČO: 02698455

DIČ: CZ9301224427

plátce DPH

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku

1. Dne 7. 3. 2025 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je Oprava sociálního zázemí rekreačního střediska Zubří Jasenka na adrese Zubří 57, 592 31 Zubří (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže vymezených změn a doplnění oproti původnímu zadání. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými analogicky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě. Změny jsou popsány v příloze tohoto dodatku.
3. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku činí 81 471,55 Kč bez DPH.
4. Smluvní strany se v souladu s čl. VII. odst. 6 smlouvy dohodly na provedení změn.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II. odst. 1 smlouvy se za větu první doplňuje:
„a dodatkem č. 1“.
2. Článek VII. odst. 1. smlouvy (Cena díla) se mění takto:
*„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **506 645,16 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).“*
3. V ustanovení čl. XIV. odst. 10 smlouvy označení přílohy č. 1 nově zní:
„Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ve znění dodatku č. 1“

III. Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.
5. Součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
Změnové listy 1-3

V Brně dne 28.3.2025

V Zubří dne 28.3.2025

Za objednatele:

[Redacted signature]

STAREZ – SPORT, a.s.

[Redacted stamp]

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

[Redacted stamp]

PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 1 - OBSAH ZMĚNOVÝCH LISTŮ

ČÍSLO ZL	NÁZEV	MNP	VCP	ROZDÍL	OBSAH ZL	PAR.
ZL 01	zrušení D+M sanitárních příček	-36 986,41	0,00	-36 986,41	Na základě zahájení provádění prací na rekonstrukci sociálního zázemí, bylo zjištěno, že původně navržené příčky k odstranění jsou kotveny do stěn i podlahy obou místností. Po provedení odstranění stávajících povrchů a zaměření bylo zjištěno, že vybourání by bylo technicky náročné. Proto bylo odsouhlaseno zrušení této položky. Uvedené práce jsou předmětem změnového listu č. 1.	6
ZL 02	obklady příček kabin wc, opravy rozvodů ZTI	0,00	94 951,40	94 951,40	Po provedení odstranění stávajících povrchů a zaměření bylo přistoupeno k ponechání příček, výměně obložkových zárubní a vyhotovení obkladů stávajících příček, které měli být nahrazeny příčkami sanitárními. Při rekonstrukci bylo zjištěno značné poškození rozvodů ZTI, která důsledkem stáří a produktu materiálu byla již značně poškozena. Důsledkem tohoto zjištění byla provedena oprava a výměna rozvodů ZTI. Uvedené práce jsou předmětem změnového listu č. 2.	6
ZL 03	keramická dlažba přístupové chodby na wc	0,00	23 506,62	23 506,62	Při realizaci bouracích prací byl zjištěn nevyhovující stav pod keramickou dlažbou přístupové chodby, proto byla v rámci zakázky provedena výměna dlažby. Uvedené práce jsou předmětem změnového listu č. 3.	6
PŮVODNÍ CENA dle SoD				425 173,55 Kč		
Dodatek č. 1				81 471,61 Kč		
CELKOVÁ ČÁSTKA vč. Dodatku č. 1				506 645,16 Kč		

ZL 01 - zrušení D+M sanitárních příček

S:	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	Soupis MNP

Celkem

-36 986,41 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				-1 156,41
1	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	7,92065	-146,00	-1 156,41
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				-3 700,00
2	766-01	D+M dveří dřevěných vnitřních 800*1970 mm , včetně kování a prahu	kus	2,00000	-1 850,00	-3 700,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-32 130,00
3	767-01	D+M sanitárních příček včetně dveří	m	5,35500	-6 000,00	-32 130,00

ZL 02 - obklady příček kabin wc, opravy rozvodů ZTI

S:	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	Soupis VCP

Celkem

94 951,40 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				33 123,00
1	1	Osazení zárubně do příčky tl. 100 mm, včetně dodávky zárubně 700/100	kus	3,00000	2 201,00	6 603,00
2	2	D+M dveří dřevěných vnitřních 700/800*1970 mm, včetně kování a prahu (šedé)	kus	6,00000	4 420,00	26 520,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				891,00
3	6	Nátěr syntetický kovových konstrukcí , 2x + 1x email	m2	3,30000	270,00	891,00
Díl:	781	Obklady keramické				28 737,40
4	3	Penetrace podkladu pod obklady , penetrační nátěr	m2	15,80000	33,00	521,40
5	4	Obklad vnitřních stěn keramický , do tmele, 600*600 mm	m2	15,80000	850,00	13 430,00
6	5	Dodávka obkladů 600*600 mm	m2	17,40000	650,00	11 310,00
7	7	Hydroizolační povlak - stěrka tl. 3 mm	m2	15,80000	220,00	3 476,00
Díl:	M21	Elektromontáže				6 080,00
8	8	Příprava elektrochráničky , včetně zapravení	kpl	1,00000	1 850,00	1 850,00
9	9	Nový rozvod elektroinstalace, změny pozic vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	4 230,00	4 230,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				26 120,00
10	10	Vybourání stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,00000	2 550,00	2 550,00
11	11	Rozvod vodovod. potrubí , včetně zapravení + proplach stávajících rozvodů	kpl	1,00000	14 220,00	14 220,00
12	12	Rozvod kanalizačního potrubí , včetně zapravení	kpl	1,00000	9 350,00	9 350,00

ZL 03 - keramická dlažba přístupové chodby na wc

S:	Zubří - oprava sociálního zázemí
O:	Soupis VCP

Celkem

23 506,62 Kč

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 219,60
1	1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování tl. 25 mm , samonivelační potěr 25 MPa	m2	7,30000	628,00	4 584,40
2	2	Penetrace savých podkladů	m2	7,30000	97,00	708,10
3	3	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb , MC do 50%	m2	7,30000	49,00	357,70
4	4	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm , nad 1 m2	m2	7,30000	78,00	569,40
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				13 636,60
5	6	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,30000	52,00	379,60
6	7	Montáž podlah keram. hladké, tmel , 600*600*10 mm	m2	7,30000	720,00	5 256,00
7	8	Dodávka dlažby hladké protiskl. , 600*600*10 mm	m2	8,70000	650,00	5 655,00
8	9	Sokl řezaný 100 mm	m	13,80000	170,00	2 346,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 650,42
9	5	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v.6 m, nošením	t	1,30000	950,00	1 235,00
10	10	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,42000	201,00	84,42
11	11	Odvoz sutí a vybou. hmot na skládku do 1 km	t	0,42000	271,00	113,82
12	12	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,42000	23,00	9,66
13	13	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,42000	390,00	163,80
14	14	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	42,00000	43,00	1 806,00
15	15	Příplatek za recyklaci suť do 10% příměsí, (skup. 170107)	t	0,42000	553,00	232,26
16	16	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,42000	13,00	5,46