

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **BVS HK s.r.o.**
se sídlem: Pražská 163/58, 500 04 Hradec Králové - Kukleny
zastoupený: [REDACTED]
IČ: 25923579
DIČ: CZ25923579
bank. spoj.: ČSOB a.s.
číslo účtu: 177 936 023/0300
registrace v ŽR/OR: zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14677
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce na akci s názvem „**Oprava podlah operačních sálů – sál č. 8 a 9 včetně předsálí v budově č. 21 – 3 n.p. (m.č. 3.004, 3.008, 3.009) v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové**“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 12. 2. 2025.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu betonových podlah včetně všech souvisejících a dokončovacích prací dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dále pak provést odvoz a likvidaci veškerého vybouraného materiálu dle platných norem a zákonů. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Jedná se o odstranění podlahové krytiny včetně vybourání betonového podkladu a provedení nového podkladního betonu pod budoucí podlahu z PVC. Práce budou provedeny v místnostech č. 3.004, 3.008 a 3.009 ve 3. n.p. bud. č. 21. Dále je předmětem díla vybudování shozu na odvoz sutí, provedení prachuvzdorných jednostranně opláštěných SDK příček pro oddělení staveniště od okolního prostoru.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací listy a prohlášení o shodě materiálů).

Článek 3

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude dne **30. 6. 2025**.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 13. 7. 2025**.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 13. 7. 2025 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 20. 7. 2025.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 21 – pavilon akademika Bedrny v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla činí: 493 452,70 Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla byla stanovena na základě a v rozsahu nabídky zhotovitele dle přílohy.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je potvrzený předávací protokol díla a vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků příslušného odboru tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.

5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

- za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDACTED]

- za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: [REDACTED]

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je Ing. Vlastimil Bakeš.

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel nese zodpovědnost za prováděné dílo do doby jeho převzatí objednatелеm.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými normami

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických a smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED]

c) ve věcech technických:

3. Za zhotovitele je oprávněn jednat:

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - cenová nabídka zhotovitele
- výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele: 11. 3. 2025
V Hradci Králové dne
[redacted]
Fakultní nemocnice Hradec Králové
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

Za zhotovitele: 11. 3. 2025
V Hradci Králové dne
[redacted]
BVS HK s.r.o.
[redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FNHK

Objekt:

21 - Chirurgie - oprava podlah

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

493 452,70

DPH základní
snížená

Základ daně

493 452,70

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

103 625,07

0,00

Cena s DPH

v CZK

597 077,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

FNHK

Objekt:

21 - Chirurgie - oprava podlah

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

493 452,70

HSV - Práce a dodávky HSV

449 537,82

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

112 891,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

108 686,90

997 - Přesun sutě

162 999,72

998 - Přesun hmot

64 960,00

PSV - Práce a dodávky PSV

43 914,88

771 - Podlahy z dlaždic

4 390,65

776 - Podlahy povlakové

19 506,67

D1 - Ostatní práce a dodávky

20 017,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

FNHK

Objekt:

21 - Chirurgie - oprava podlah

Místo:

Datum: 12.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							493 452,70
D	HSV		Práce a dodávky HSV				449 537,82
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				112 891,20
1	K	6324512141	Potěr cementový v ploše tl do 120 mm - drátkobeton	m2	129,760	820,00	106 403,20
2	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	129,760	50,00	6 488,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				108 686,90
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	129,760	145,00	18 815,20
4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	15,570	3 850,00	59 944,50
5	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin hl. do 120 mm	m	80,000	220,00	17 600,00
6	K	97999a	Demontáž rabinového pletiva a chrániček z podkladního betonu včetně odvozu a likvidace	m2	129,760	95,00	12 327,20
D	997		Přesun sutě				162 999,72
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	41,320	2 250,00	92 970,00
8	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	16,000	705,00	11 280,00
	W		16		16,000		
	W		Součet		16,000		
9	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	320,000	66,00	21 120,00
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,320	335,00	13 842,20
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	371,880	14,48	5 384,82
12	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	37,000	400,00	14 800,00
13	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	3,870	460,00	1 780,20
14	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,450	4 050,00	1 822,50
D	998		Přesun hmot				64 960,00
15	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	32,000	2 030,00	64 960,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				43 914,88
D	771		Podlahy z dlaždic				4 390,65
16	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	30,980	135,01	4 182,61
17	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,000	7,17	208,04
D	776		Podlahy povlakové				19 506,67
18	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	129,760	150,00	19 464,00
19	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	107,000	0,40	42,67
D	D1		Ostatní práce a dodávky				20 017,56
20	K	763123113	SDK stěna přesazena z dřevěných hranolů a PVC fólie včetně demontáže - protiprašné opatření	m2	14,000	660,00	9 240,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	0	Provedení opatření pro odvoz sutí - vysklení a zpětné zasklení okna z plošiny, provizorní výplň okna, zakrytí PVC podlah apod.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
22	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech přes 12 do 24 m	%	83,000	9,37	777,56

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 14677

Datum vzniku a zápisu: 28. června 1999

Spisová značka: C 14677 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Obchodní firma: BVS HK s.r.o.

Sídlo: Pražská třída 163/58, Kukleny, 500 04 Hradec Králové

Identifikační číslo: 259 23 579

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší
povolené hmotnosti dó 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná
vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Statutární orgán:

Jednatel:

[REDACTED]

Jednatel:

[REDACTED]

Způsob jednání: Za společnost jedná každý jednatel samostatně. Jednatel se podepisuje tak, že
ke znění obchodní firmy společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis a údaj o své
funkci.

Společníci:

Společník:

[REDACTED]

Podíl: Vklad: 67 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 67 %

Společník:

[REDACTED]

Podíl: Vklad: 33 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 33 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.