



**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Bc. Antonínem Havlíkem, vedoucím oddělení majetkové správy Litomyšl na základě zmocnění ev. č. Z/03/MS/2015 ze dne 01.03.2015

(dále jen „majetkový správce“)

a

**Obec Jaroměřice**

se sídlem: Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice

IČO: 002 76 758

DIČ: -

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupena Mgr. Ivetou Glocovou, starostkou obce

(dále jen „investor“)

a

**AKVAMONT Svitavy s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 426/4, 568 02 Svitavy

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 697

IČO: 150 35 221

DIČ: CZ15035221

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupená Jaroslavem Jerie, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u  
o podmínkách zřízení stavby**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb. vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

- a) zvláštní užívání silničního pozemku nebo mostního objektu dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno d) pro **umístění inženýrských sítí** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. MUMT xxxxx/xxxx/OD2 ze dne xx.xx.xxxx
- b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě rozhodnutí Městského úřadu v Moravské Třebové, odboru dopravy čj. S MUMT 19191/2017 ze dne 12.07.2017

pro stavbu: **“Obec Jaroměřice, rekonstrukce kanalizace – 1. etapa”**.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo:

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

## III.

### Rozsah zásahu do silničního tělesa

- 1) příčné uložení překopem vozovky silnice II/371 dl. 6,0 m
- 2) podélné uložení do vozovky silnice II/371 výkopem dl. 147,0 m
- 3) podélné uložení do zeleného pásu silnice II/371 výkopem dl. 380,0 m

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV. Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, tj. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, která činí:

**191 000,- Kč + DPH**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 19.1.2015, které činí:

**36 300,- Kč**

3. Stanovené finanční částky se investor i zhotovitel zavazují zaplatit na základě faktur vystavených majetkovým správcem silnice v termínu jejich splatností, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktur, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor i zhotovitel povinni uhradit smluvní pokutu ve výši (10% dlužné částky).
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktur, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor i zhotovitel povinni uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.
6. **Přesný rozsah a výpočet bude stanoven po skončení hlavních výkopových prací formou dodatku k této smlouvě na základě geodetického zaměření stavby.**

**Podle projektové dokumentace se jedná o částku:**

191 000,- Kč + DPH - za zásah do majetku, úhrada bude ze strany investora, tj. Obec Jaroměřice, Jaroměřice 1, PSČ 569 44, IČ: 002 76 758.

36 300,- Kč - za užití silničních pozemků při provádění stavebních prací, úhrada bude ze strany zhotovitele, tj. firma AKVAMONT Svitavy s.r.o., Hlavní 426/4, Svitavy, PSČ 568 02, IČ: 150 35 221.

#### V. Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI. Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor a zhotovitel vyzvou majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem a majetkovým správcem silnice.

### VIII. Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě majetkový správce silnice a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: - vyčíslení náhrad a nájemného

V Jaroměřicích dne 20.7.2014

Obec Jaroměřice:  
Investor

**OBEC JAROMĚŘICE**  
569 44 Jaroměřice 1  
IČ: 00276758

V Litomyšli dne 10.08.2017

Správa a údržba silnic Pardubického kraje:  
Majetkový správce



**Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje**  
Doutřavice 98  
500 53 Pardubice  
IČ: 00095031  
DIČ: CZ00085031

V Svitavě dne 26.07.2017

AKVAMONT Svitavy s.r.o.:  
Zhotovitel

**AKVAMONT** Svitavy s.r.o.  
Hlavní 426/4, Lačnov, 568 02 SVITAVY  
IČO: 150 35 221, DIČ: CZ15035221

## Náhrada za zásah do majetku

### Veřejný zájem

#### 1. Příčné uložení bez rozlišení území

a) Protlak a podvrt:					
Průměr chráničky do 150 mm	200 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Průměr chráničky do 500 mm	300 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Průměr chráničky nad 500 mm	400 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Startovací jáma	300 Kč/m <sup>2</sup>	×	0,0 m <sup>2</sup>	=	0 Kč
b) Překop vozovky					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	6,0 bm	=	6 000 Kč
V silnici III. třídy	750 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

#### 2. Podélné uložení, včetně podélného protlaku

a) Uložení do vozovky a do zpevněné krajnice:					
V silnici II. třídy	1 000 Kč/bm	×	147,0 bm	=	147 000 Kč
V silnici III. třídy	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Uložení do nezpevněné krajnice nebo středního dělicího pásu:					
V silnici II. třídy	250 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
V silnici III. třídy	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
c) Uložení do silničního příkopu a do zeleného pásu:					
V silnici II. třídy	100 Kč/bm	×	380,0 bm	=	38 000 Kč
V silnici III. třídy	50 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
Silniční pomocný pozemek	20 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

#### 3. Mostní objekty

a) Uložení do chráničky	100 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč
b) Jiné uložení	500 Kč/bm	×	0,0 bm	=	0 Kč

<b>Náhrada za zásah do majetku CELKEM:</b>	bez DPH	191 000 Kč
	+ DPH 21 %	<b>231 110 Kč</b>

## Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

### Nájemné v případě veřejného zájmu

A. Zpevněná část vozovky, včetně krajnice:					
Silnice II. třídy	10,00 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	×	5 dnů	×	441,0 m <sup>2</sup> = 22 050 Kč
Silnice III. třídy	5,00 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	×	5 dnů	×	0,0 m <sup>2</sup> = 0 Kč
B. Silniční pozemek mimo zpevněné části vozovky a krajnice, silniční pomocný pozemek:					
Silnice II. třídy	5,00 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	×	5 dnů	×	570,0 m <sup>2</sup> = 14 250 Kč
Silnice III. třídy	2,50 Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	×	5 dnů	×	0,0 m <sup>2</sup> = 0 Kč

<b>Nájemné CELKEM:</b>	bez DPH	<b>36 300 Kč</b>
------------------------	---------	------------------