

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. NOZ)

Firma: CB PARKET s.r.o.
Zastoupená: panem Sezemským
se sídlem: Antonína Tragera 288/39, 37010 České Budějovice
IČO: 25175092
DIČ: CZ25175092
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527
zastoupená ředitelem školy Ing. Milanem Timkem
IČO: 00583855
DIČ: CZ00583855
se sídlem: U Hřiště 527, 382 32 Velešín
(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pokládku lina včetně materiálu v pokojích DM – 9. patro 192 m² a na chodbě v devátém patře 76 m².
- (2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II. Doba provádění díla

- (1) Zhotovitel bude provádět dílo při provozu Domova mládeže. Podlahářské práce započnou nejpozději do 3. 3. 2025. V případě, že objednatel nepředá prostory v uvedeném termínu, pokud nebude dohodnuto něco jiného, prodlužuje se termín dokončení rekonstrukce podle odstavce 2 o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednavatele.
- (2) Rekonstrukce bude dokončena a zhotovené dílo předáno objednateli do dne 24. 3. 2025. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý den prodloužení.

III. Cena díla

- (1) Za dílo zaplatí objednatel částku 214.096 Kč bez DPH – 9. patro pokoje a 86.096 Kč bez DPH - 9. patro chodba.
- (2) Cenu díla zaplatí objednatel do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem.

IV. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 pokoje v DM ve stavu způsobilém k zahájení stavby. Objednatel je povinen po celou dobu stavby zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody. Zaměstnanci zhotovitele jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá ke staveništi.



**V.
Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v prostorách školy.

**VI.
Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla v místě stavby.
(2) Vlastnické právo k dokončené stavbě a nebezpečí škody přecházející na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
(4) Záruční doba na stavební práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí 2 roky od převzetí díla objednatelem.

**VII.
Závěrečné objednání**

- (1) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku.
(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jednu.
(3) Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se v průběhu provádění stavby vyskytne nutnost provedení dalších prací, které nebylo možno předvídat, musí být dohodnuto jejich provedení i cena, a to v podobě doplňku této smlouvy.

**VIII.
Zástupci smluvních stran**

- (1) Ve všech věcech této smlouvy jednají
za objednatele: Ing. Bc. Milan Timko
za zhotovitele: p. Sezemský
(2) V technických otázkách souvisejících s vlastním prováděním stavby, kdy nedochází ke změně obsahu této smlouvy, jednají
za objednatele: Patrik Hála
za zhotovitele: p. Sezemský

Ve Velešíně, dne 28. 2. 2025

zhotovitel
objednatel

objednatel
zhotovitel