

Servisní smlouva č.04/25.....

o provádění servisních služeb a oprav technologických zařízení TZB
dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PROKAT invest s. r. o.**
Plzeňská 1348/95, Praha 5, tel. 725 590 606

IČ: 25238876

DIČ: CZ 25238876

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
ČÚ : 9687152/0800

Zastoupení: ve věcech smluvních, technických - Karel Dražan

Dále jen **Z H O T O V I T E L**

Objednatel: **Gymnázium J. Š. Baara, Domažlice, Pivovarská 323**
Pivovarská 323, 344 01 Domažlice, tel. 379 414 211

IČ: 48342912

DIČ:

Bankovní spojení: 547 220 0257/0100

Zastoupení: ve věcech smluvních – Mgr. Jana Štenglová
ve věcech technických – Jaroslav Kadlec

Dále jen **O B J E D N A T E L**

Vzduchotechnika, MaR, kondenzační jednotka**Gymnázium Domažlice kuchyně a zázemí****Místem plnění je: Gymnázium J. Š. Baara, Domažlice, Pivovarská 323****III. Předmět smlouvy****1. Běžná periodická činnost**

Vzduchotechnika - podrobný popis viz. příloha č.1.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení

Při vyzvání ze strany objednatele se do **48** hodin při vzniku závad, nedohodnou-li se strany jinak, které objednatel není schopen svými silami opravit, dostaví odborný pracovník zhotovitele a závadu okamžitě odstraní nebo se s pověřeným pracovníkem objednatele (dle povahy poruchy a s ohledem na dostupnost náhradních dílů) dohodne na nejkratším možném termínu opravy zařízení.

3. Součástí servisních prací NEJSOU opravy závad vzniklých

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo údržby nelze odvodit
- pozdním uzavřením servisní smlouvy
- zanedbáním údržby dle návodu

Součástí servisních prací nejsou práce běžné uživatelské údržby**(viz. manuály – např. pravidelné čištění distribučních elementů atd.).**

LHŮTY PLNĚNÍ: Zhotovitel se zavazuje provést servisní činnost na zařízení v rozsahu viz. výše v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele (jarní servis bude proveden únor – duben, podzimní servis srpen – listopad), vždy po předchozí dohodě s objednatelem (provozovatelem) – kontaktní osoba p. Jaroslav Kadlec.

mobil:  e-mail: kadlec@gjsb.cz**IV. Cena předmětu plnění**

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

1. Běžná periodická činnost

a) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu III.1 a přílohy:

Tj. celkem za soubor VZT, MaR

PPK **Celkem 58 889,- Kč + DPH**

b) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu IV. 1 bude stanovena dle skutečně provedených činností na odpovídajícím počtu zařízení. Potvrzený soupis prací bude přílohou faktury dle bodu VI. 2.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení mimo periodický servis

Cena bude stanovena dohodou na základě rozsahu poruchy a následné opravy zařízení.

Pokud bude k opravě nutná dodávka materiálu (nikoli spotřebního materiálu), provede ji dodavatel po dohodě smluvních stran v rámci záručních podmínek zdarma, dodávka mimo záruku bude hrazena v běžných cenách objednatelem.

3. Cena servisních prací a dopravních nákladů mimo periodický servis – ceny jsou bez DPH

servisní technik firmy PROKAT invest s.r.o.

- cena za výjezd technika VZT včetně dopravného je stanovena částkou 3.500,- Kč v pracovní dny a to i v případě plánovaného výjezdu.

Ceny servisních prací se mohou v případě růstu inflace ve státě anebo růstu cen vstupů zhotovitele 1x za rok upravovat o rozdíl, který zhotovitel doloží.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v určené sazbě.

V. Záruky a garance

1. Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené činnosti dle bodu III po dobu 6 měsíců ode dne potvrzení soupisu prací objednatelem.

2. Záruka na vyměněné součásti zařízení, popř. celky zařízení, je poskytována dle záručních lhůt poskytovaných jednotlivými výrobci.

3. Záruční doba počíná běžet potvrzením soupisu prací objednatelem, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba na případnou vadu se prodlužuje o dobu potřebnou k jejímu odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VI. Fakturování a placení

1. Částka za servisní činnost bude fakturována
oproti potvrzenému zakázkovému listu – soupisu prací pověřeným pracovníkem
objednatele.

2. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí datum odeslání fakturované částky na účet zhotovitele. Přílohou faktury budou soupisy provedených prací nebo předávací protokol, vše odsouhlasené a potvrzené pověřeným pracovníkem objednatel.
3. V případě prodlžení objednatel s platbou neprovede zhotovitel následující servisní kontrolu. V tomto případě nenese zhotovitel odpovědnost za další funkci zařízení.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení uvedeném v článku II. pravidelný servis v rozsahu uvedeném v článku III.
2. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatel podle platných příslušných norem a předpisů.
4. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady (nepředpokládané dle čl. III/2) se dostaví pracovníci zhotovitele v souladu s čl. III/2. Porucha je nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatel zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (e-mailem).

Tel. číslo pro poruchy: +420 775 362 255; +420 725 445 899

e-mail: radek.sobanski@prokat.cz; domazlice@prokat.cz

VIII. Povinnosti objednatel

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s návody k obsluze a provozními předpisy výrobců jednotlivých zařízení.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení informovat zhotovitele na spojení viz odst. VII/4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Nezajištění podmínek pro plynulý průběh servisních prací a oprav, pokud nebude předem dohodnuto jinak, bude řešeno v souladu dle čl. IV/3. Objednatel zajistí vjezd servisního vozidla zhotovitele (případně sub zhotovitele) do objektu – případně parkování před objektem nebo v jeho nejbližším okolí, přístup k předmětu plnění, osvětlení pracoviště, funkční stav navazujících profesí, v případě potřeby přítomnost odpovědných pracovníků navazujících profesí. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230V a 400V).

1. Objednatel umožní zhotoviteli uskladnit nezbytně nutné množství náhradních dílů spotřební povahy v prostoru objektu (např. strojovny VZT).

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
4. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se stanovuje na dobu jednoho měsíce od doručení písemné výpovědi. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce. Výpovědní důvody nejsou sjednány.

Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 18. března 2025

V Praze, Plzeňská 1348/95

Za objednatele:



Mgr. Jana Štenglová
ředitelka

Gymnázia J. Š. Baara,
Domažlice, Pivovarská 323

Mgr. Jana Štenglová

Za zhotovitele:



Karel Dražan

Přílohy:

Příloha č. 1 - Servisní smlouvy - Podrobný položkový rozpočet souboru VZT,

VZDUCHOTECHNIKA - 2 x ročně

- kontrola ventilátorů
- kontrola těsnosti systému VZT

- kontrola měřičů a ukazatelů
- kontrola zanesení filtrů vzduchu, případně vyčištění nebo výměna za nový
- čištění systému
- kontrola regulátorů

Kontrola MaR – 1x ročně

Revize JESY – 1x ročně

Tepelné čerpadlo, kondenzační jednotka – 2x ročně

SERVIS JARO - VZT bez MaR, bez JESY, cena bez DPH	24 559 ,- bez DPH
SERVIS PODZIM - VZT cena bez DPH	34 329 ,- bez DPH
CELOROČNÍ SERVIS VZT MaR cena bez DPH	58 889 ,- bez DPH



Servis souboru VZT a KLIMATIZACE - rozpis prací a dodá
Příloha č.1 - Servisní smlouva - Gymnázium Domažlice 2x Ročně

z.č.	objekt / mířev	ks
	VZUCHOTECHNIKA	
	Zař. 1. větrání KUCHYNE / MANDIK P. W1662H0992	
C	Čištění VZT jednotky, výměna filtračních kazet (vlastní dodávka samostatně), kontrola řemenů a stavu jednotlivých komponent	1
	Prívodní filtr ePM10 75% KS PAK 85 F7 592x592x635	3
	Prívodní filtr ePM10 75% KS PAK 85 F7 592x287x635	3
	Odvodní filtr Coarse 80% G3 KS PAK 55 M5 592x592x500	3
	Odvodní filtr Coarse 80% G3 KS PAK 55 M5 292x287x500	3
	Odvodní filtr TUKOVY 50% KS MA 592x592x25 pouze při poškození 3ks	0
	Odvodní filtr TUKOVY 50% KS MA 292x287x25 pouze při poškození 3ks	0
	Čištění tukových filtrů	6
	NEPROVÁDÍME praní a čištění tex. rukávů, doporučujeme pořídit 1 sadu navíc	
	NEPROVÁDÍME čištění lapačů tuku v digestořích, doporučujeme čištění 1x denní periodě	
	MaR 1x ročně	
	Při prohlídce bude provedena kontrola celého systému MaR a související elektroinstalace, kontrola čidel, pohonů atd. Vyzkoušení jejich funkcí, případná úprava parametrů regulačního systému.	1
	Revize JESY- revize, kontrola stavu, revizní zpráva 1x ročně	1
	TEPELNÉ ČERPADLO, kondenzační jednotka	
	Preventivní prohlídka tepelného čerpadla, kondenzační jednotky VZT, včetně revize	2
	Doprava	1
	Společné náklady	
	VRN, doprava a vedlejší náklady 2x ročně	1
	Ekologická likvidace použitých filtračních vložek 2x ročně	12

SERVIS JARO - VZT bez MaR, bez JESY, cena bez DPH
SERVIS PODZIM - VZT cena bez DPH
CELOROČNÍ SERVIS VZT MaR cena bez DPH