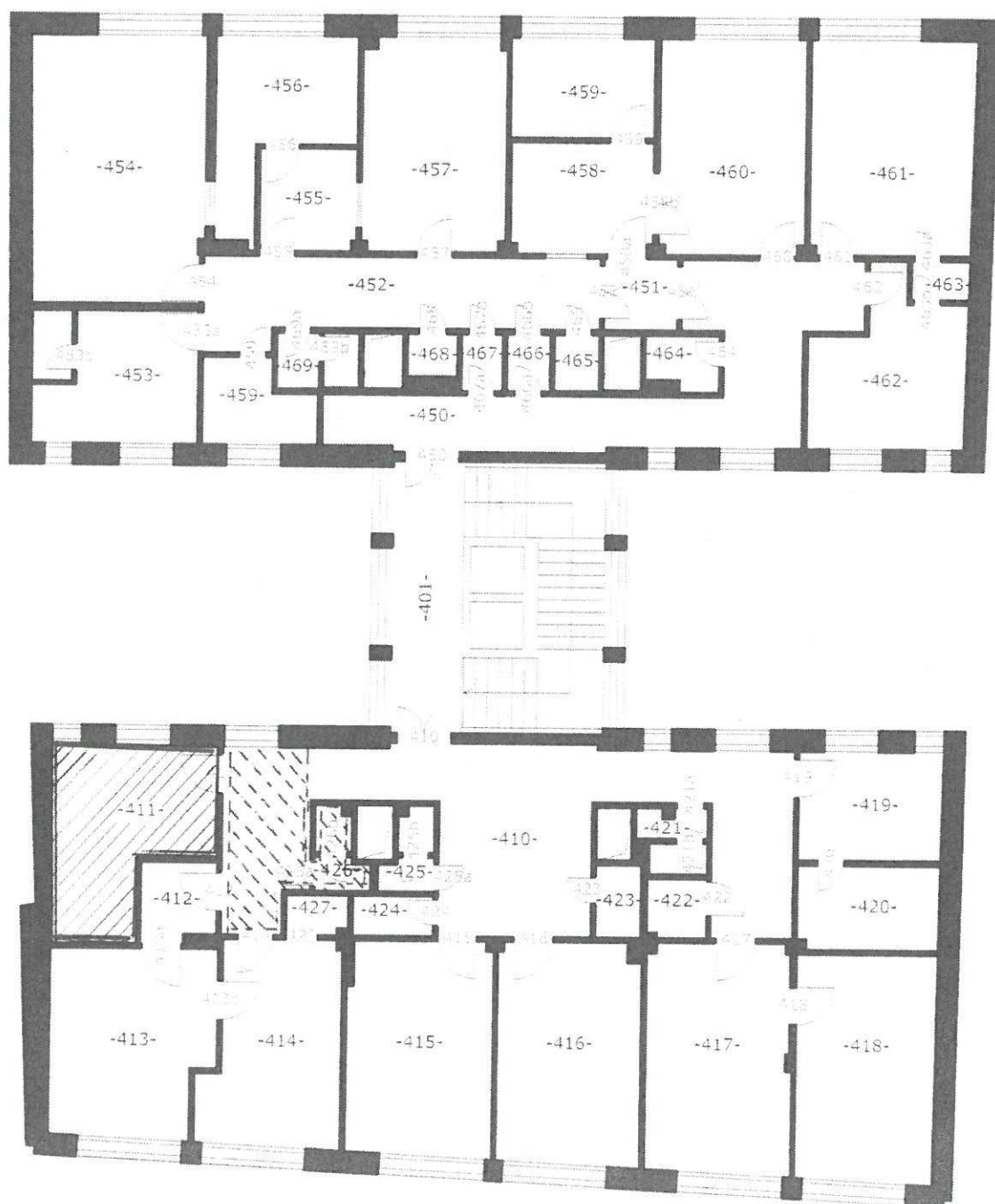




Prenehati prostor



Prostor skupnega namena s MUDr



Výpočtový list nájemného a služeb platný od

1.4.2025-31.12.2025

Prostor: budova Spálená 12/78
Praha 1

Vlastník:	Hl.m.Praha Mariánské nám. 2 Praha 1 IČ 0064581	Správce - pronajímatel:	Městská poliklinika Praha Spálená 12 Praha 1 IČ 00128601
Nájemce:	Mgr. Jana Pařiková Na prádle 628 Pyšely IC: 07363826	smlouva:	Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání

Užívané prostory		
číslo	místnost	plocha m ²
411	provozovna pedikúry	15,10
410	podíl čekárna 1/9	4,81
426	WC 1/2	1,00
	celkem plocha v m2	20,91
	nájemné / měsíc Kč	12 106,89
0,00%	navýšení měs. Nájemného o inflaci za v Kč	12 107
Měsíční platby na služby		Kč
	vodné a stočné	250,00
	teplo	1 000,00
	elektrická energie	1 000,00
	úklid sdílených prostor	360,00
	komunální služby	160,00
	výtah	190,00
	záloha na služby / měsíc	2 960,00
celkem	platba / měsíc	15 067

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné do 15.dne měsíce, za který se platí.

Za pronajímatele:

Městská poliklinika Praha
Náměstek pro ekonomiku

8.03.2024

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Drobné opravy pronajatých prostor prováděné nájemcem na jeho náklady

(1) Za drobné opravy se považují opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro prostor,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace prostorových vodoměrů teplé a studené vody.

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají. Součet nákladů za drobné opravy uvedené dle odst. 5 nesmí přesáhnout částku 5 000 Kč za kalendářní rok.

(6) Náklady spojené s běžnou údržbou prostoru jsou náklady na udržování a čištění prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odst. 3 (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.