

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní jméno: **Penzion pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

Sídlo: Lískovecká 86, Frýdek-Místek, PSČ 73801

IČ : 63699401

DIČ : CZ63699401

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-3593380267/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno : **Sikur Systems s.r.o.**

Sídlo : Míru 2062, Frýdek-Místek, PSČ 73801

IČO : 28592174

DIČ : CZ28592174

Bankovní spojení : Komerční Banka a.s.

Číslo účtu : 107-6066130227 / 0100

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že na základě ustanovení §1724 až §1769 a násl. občanského zákoníku v platném znění uzavírají tuto smlouvu o dílo a tímto také pro tuto smlouvu sjednávají působnost občanského zákoníku.

II.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky postačující k úhradě ceny za řádně zhotovený předmět plnění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným materiálem a organizačními prostředky a profesemi, aby mohl dílo provést včas a řádně.

III.

Předmět plnění díla

Kamerový systém do areálu Penzionu pro seniory Frýdek-Místek, p. o.

V případě, kdy nebude z důvodu, který nebyl při uzavření smlouvy znám možné zhotovit dílo přesně podle nabídky, je zhotovitel oprávněn po dohodě s objednatelem zhotovit dílo jiným, náhradním způsobem bez toho, aby byl porušen předmět této smlouvy a cena díla stanovená touto smlouvou.

Specifikace komponentů:

Přesná specifikace komponentů díla, prací a jednotkových cen je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Všechny komponenty budou nové, dosud nepoužité. Dodavatel si vyhrazuje právo nahradit komponenty z přílohy ekvivalentními komponenty shodných nebo lepších vlastností.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit montážní práce nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 5 dnů od zahájení montáže

V.

Cena díla, fakturace a platební podmínky

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. III této smlouvy:

Cena za zhotovení díla celkem bez DPH 21% 61.200,- Kč

DPH 21% **12.852,- Kč**

Cena za zhotovení díla celkem s DPH 21% 74.052,- Kč

1. Konečná faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu a musí obsahovat zejména náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, ve znění změn a doplňků a číslo účtu, na který má být platba provedena. Splatnost faktury je 14 dnů v případě, že se obě strany účastné této smlouvy nedohodly jinak.
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla kromě bodu 3 článku V. této smlouvy. V ceně jsou tedy zahrnuty náklady na stavební, pomocné, bourací, dozdiváčí a povrchové práce pro přípravu místa k instalaci a finální podobu prostoru po instalaci.
3. Cena nezahrnuje kabeláž. Skutečné náklady za kabeláž budou fakturovány dle skutečnosti. Délka kabeláže se určí v předávacím protokolu a délku kabeláže musí odsouhlasit objednatel.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Jednotková cena za kabeláž je uvedena v příloze.

VI.

Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody na díle.

Vlastnické právo přechází na objednatele zaplacením celkové ceny zhotoviteli. Zodpovědnost za nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání plnění předmětu díla.

VII.

Předání a převzetí díla,

Povinnosti smluvních stran při předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímku díla v místě provedení díla ihned po oznámení zhotovitele, zavazuje se přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečných odkladů dokončit a potvrdit podpisem Předávací protokol. Potvrzení o převzetí díla bude podkladem pro fakturaci.
2. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných vad a nedodělků, které samy nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
4. O převzetí díla sepiší obě strany protokol, v němž uvedou konečnou konfiguraci předmětu díla.
5. Součástí díla jsou též provozní předpisy a návody k obsluze dodaného zařízení dle přílohy smlouvy.
6. Licenční práva k dodanému SW vyplývají objednateli z daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, který prokazuje způsob nabytí softwaru. Licence k užívání OS WIN bude obvyklým způsobem označena na HW součástech dodávky. Po úplném zaplacení kupní ceny tato licenční práva na dodaný SW přecházejí na objednatele.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit místa provádění díla do 5 dnů od podepsání zápisu o převzetí – Předávacího protokolu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení; za prodlení termínu stanoveném k odstranění vad a nedodělků v přejímacím řízení při protokolárním předání díla a za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, který vznikne jeho nečinností nebo neposkytnutím povinné patřičné a přiměřené součinnosti a v případě prodlení s úhradou faktury.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud prováděné dílo prokazatelně nevykazuje kvalitu určenou touto smlouvou a cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy pokud zaměstnanci zhotovitele opakovaně porušili předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci platné pro místo provedení díla, ač na toto porušení byli ze strany objednatele již písemně upozorněni.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je více než 60 dní v prodlení s úhradou platby za předmět smlouvy. V tomto případě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli spravedlivě vynaložené náklady spojené s odstoupením od této smlouvy, zvláště pak náklady spojené s demontáží instalované technologie a ztráty, které mu vzniknou z důvodu snížení prodejní ceny této již použité technologie.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod. V tomto případě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli spravedlivě vynaložené náklady spojené s odstoupením od této smlouvy, zvláště pak náklady spojené s demontáží instalované technologie a ztráty, které mu vzniknou z důvodu snížení prodejní ceny této již použité technologie.

X.

Staveniště, vyšší moc a jiná ujednání

1. Sjednaný termín plnění se prodlužuje též o dny, ve kterých nebude možno z důvodů vyšší moci, pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude písemně potvrzen zhotovitelem a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem, nebo třetí nezávislou osobou.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a provozní předpisy pro práci v objektu objednatele.
3. V případě, že zhotovitel způsobí svojí činností škodu na majetku objednatele či zařízení umístěných v objektu jiných právních subjektů, je povinen ji nahradit těmto právním subjektům. S umístěním zařízení cizích právních subjektů seznámí objednatel zhotovitele protokolárně při předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi předpisy o ochraně zdraví při práci a další související předpisy, které upravují provádění elektromontážních prací, a to především s ohledem na bezpečnost a kvalitu prováděných prací.

XI.

Kvalita prací, záruka a lhůty k provádění záručních oprav, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací dle této smlouvy a za kvalitu prací jím určených a kontrolovaných subdodavatelů a poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v rozsahu 36 měsíců. Záruční doba počne plynout od data protokolárního předání díla objednateli.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad, které provede v dohodnutých lhůtách.
3. Po dobu trvání záruční doby se zhotovitel zavazuje zdarma odstranit vzniklé vady instalovaných systémů a jejich vadné technické komponenty vyměnit za nové. Týká se vad uznaných jako vady záruční.
4. Zhotovitel neodpovídá po dobu záruční doby za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze nebo škody způsobené zaměstnanci objednatele, osobami třetími nebo vyšší mocí.

XII.

Jistota, zodpovědnost za způsobenou škodu

Zhotovitel je pojištěn na škody, které způsobí svojí činností, a to až do výše: 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

XIII.

Závěrečná ustanovení, změna smlouvy

1. Smlouva se řídí českým právním řádem a je stanovena místní a věcná příslušnost českých soudů.
2. Veškeré změny smlouvy musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy a budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě a podepsané k tomu oprávněnou osobou.
3. Strany smlouvy svým podpisem potvrzují, že smlouvu řádně četly, je jím srozumitelná a nejednají při jejím podpisu v tísní ani pod nátlakem.
4. Smlouva je platná a účinná podpisem obou stran smlouvy.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž každá strana převzala jeden výtisk při podpisu smlouvy.
6. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou o dílo se řídí §1724 až §1769 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) a Zákona č.121/2000 Sb. (o právu autorském).

XIV.

Seznam příloh

1. Rozpočet dodávky (2.1) - Přesná specifikace komponentů díla, prací a jednotkových cen

V Frýdek-Místek dne : 21.3.2025

Za zhotovitele :

Tomáš Šimeček

Za objednatele:

Mgr.Bc.Kamila Vabroušková,DiS.