

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ TĚLOCVIČNY č. 01-Cross/2025

I. Smluvní strany

Střední škola, Bohumín, příspěvková organizace
Husova 283, 735 81 Bohumín
zastoupená ředitelkou Ing. Liběnou Orságovou
bankovní spojení: Komerční banka Karviná, číslo účtu:
IČ: 66932581
Neplátce DPH
(dále jen "poskytovatel")

a

CrossWeightliftingGym Bohumín, z.s. (SK CWG Bohumín z.s.)
9. května 903
735 81 Bohumín
zastoupený předsedou: Janem Sklarčíkem
IČ: 05587174
(dále jen "uživatel")

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovateli je svěřeno právo hospodařit s budovou ul. Husova bez čísla popisného na parcele p.č. 189/4 katastrální území Nový Bohumín.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli možnost dočasného krátkodobého užívání tělocvičny (posilovny), relaxační místnosti a šatny v objektu specifikovaném v odst. 1 této smlouvy, dle podmínek této Smlouvy o užívání tělocvičny (dále jen „smlouva“).
3. Uživatel je oprávněn užívat rovněž sprchu a sociálního zařízení, nacházející se v prostoru sousedícím s šatnou.
4. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za využití tělocvičny (posilovny), relaxační místnosti, šatny a sociálního zařízení odměnu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

III. Účel užívání

Uvedené prostory se poskytují uživateli za účelem provozu sportovní činnosti (crossfit) a lze je využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely v souladu s platnými Pravidly pro užívání tělocvičny pro veřejnost, která jsou přílohou této smlouvy.

IV. Rezervace

1. Smluvní strany se dohodly, že uživateli budou tělocvična (posilovna), relaxační místnost a šatna včetně příslušenství poskytnuty v:

pondělí	17.00 – 20.15 hodin,
úterý	17.00 – 18.00 hodin,
středa	17.00 – 20.15 hodin,
čtvrtek	17.00 – 18.00 hodin,
pátek	17.00 – 20.15 hodin,
neděle	10.00 – 11.00 hodin, 18.00 – 19.00 hodin,

a to v období **od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026.**

2. Případné nevyužití tělocvičny nahlásí uživatel správci budov poskytovatele na tel. číslo xxx xxx xxx, a to s dostatečným předstihem.

V. Výše a splatnost úhrady

1. Odměna za užívání tělocvičny (posilovny) se sjednává ve výši **120,-- Kč za hodinu** (užití tělocvičny (posilovny) včetně příslušenství a provozní náklady).
2. Odměna za užívání relaxační místnosti se sjednává ve výši **50,-- Kč za hodinu** (užití relaxační místnosti a provozní náklady).
3. Odměna za užívání šatny se sjednává paušálně ve výši **25,-- Kč za hodinu** (užití šatny a provozní náklady).
4. Odměna sjednaná v odst. 1 - 3 tohoto článku smlouvy bude hrazena vždy zpětně na základě vystaveného daňového dokladu v měsíčních intervalech hotově v pokladně poskytovatele do 15. dne následujícího měsíce.
5. Za užívání relaxační místnosti, tělocvičny (posilovny) a šatny včetně příslušenství bude uživateli účtována každá skutečně čerpaná hodina dle měsíčního výpisu kódování budovy zabezpečovací společností (časy do 15 minut před a do 15 minut po provozování sportovní činnosti nebudou účtovány).

VI. Povinnosti uživatele

1. Uživatel přebírá veškerou odpovědnost za osoby, které vstoupily v souvislosti s činností uživatele do jakýchkoliv prostor poskytovatele a ručí rovněž za jejich bezpečnost a dodržování aktuálního nařízení MZČR, MŠMT, mimořádných opatření a usnesení vlády těmito osobami, z důvodu zajištění zvýšených bezpečnostních a hygienických podmínek.
2. Uživatel je povinen chránit majetek ve správě poskytovatele a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoli škodám na tomto majetku. Uživatel je povinen nahradit veškeré škody, které způsobily osoby, které se účastnily jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v podobě peněžní náhrady. Uživatel se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
3. Uživatel se zavazuje pronajaté prostory užívat k činnosti pouze pro účel uvedený v této smlouvě a předcházet jejich poškození.
4. Uživatel je oprávněn si vybavit pronajaté prostory potřebným zařízením, které zůstává v jeho vlastnictví. Všechna zařízení, cvičící stroje a nářadí budou opatřena revizí. Na požádání tyto předloží uživatel poskytovateli.
5. Uživatel nemá právo provádět jakékoliv stavební úpravy v pronajatých objektech bez výslovného písemného souhlasu poskytovatele.
6. Náklady na běžnou údržbu si hradí uživatel sám (např. i malování místností).
7. Uživatel je oprávněn svými vlastními prostředky přiměřeně zabezpečit ochranu svého majetku v pronajatém prostoru.
8. Uživatel je povinen zejména:
 - řádně a včas hradit poskytovateli sjednané nájemné,
 - zajišťovat řádnou ochranu majetku,
 - umožnit vstup pracovníkům poskytovatele do pronajatého prostoru za účelem provádění kontrol a revizí technických zařízení nebo za účelem údržby či oprav prováděných poskytovatelem,
 - udržovat pronajatý prostor v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, s předpisy požární ochrany, dodržovat hygienické a ekologické předpisy, nakládat hospodárně s elektrickou energií a vodou,
 - oznámit změnu místa trvalého pobytu fyzické osoby, ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, změnu bankovního spojení a to nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn,

- oznámit neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání (zvláště pak havárie vodovodních, elektrických a jiných zařízení, a provést nezbytná opatření k zabránění vzniku škod),
 - udržovat náležitý pořádek a čistotu jak uvnitř pronajatého prostoru, tak i pečovat o čistotu prostranství ve společných částech pronajatých prostor.
9. Je zakázáno používat v pronajatých prostorách poškozené elektrické zařízení, nářadí, přístroje, nástroje, spotřebiče a prodlužovací šňůry. Každé elektrické zařízení, nářadí, přístroj, nástroj, spotřebič a prodlužovací šňůry podléhají pravidelným kontrolám a revizím v návaznosti na ČSN 33 1600 ed. 2, ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-3 a ČSN 33 2000-5-51. Na vyžádání je povinen nájemce tyto revizní zprávy předložit.
 10. Uživatel není oprávněn instalovat elektrické spotřebiče v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou ledničky, vařiče a kancelářských strojů.
 11. V celém objektu je ve vnitřních prostorách přísný zákaz kouření a zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

VII. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel předá uživateli klíč od šatny a vstupu do budovy, a přidělí kód ke vstupu při podpisu této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna výhradně po dohodě obou stran formou písemného dodatku.
2. Uživatel podpisem smlouvy potvrzuje, že obdržel kód a klíče od místností a vchodu do budovy tělocvičny.
3. Poskytovatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy uživatelem. Výpovědní doba činí jeden týden od doby, kdy se poskytovatel o porušení dozvěděl.
4. Užívání výše uvedených prostor lze ukončit před uplynutím dohodnuté doby písemnou dohodou sjednanou mezi poskytovatelem a nájemce, nebo výpovědí. Tuto smlouvu lze kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu.
5. Výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají charakter originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách poskytovatele www.sosboh.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Bohumín 2025-03-21

Poskytovatel:

Uživatel: