

Dodatek č. 20/2025 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo 21201218

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Číslo účtu: 

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI PS, a.s.

se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupená: Mgr. Jan Matulík, předseda představenstva

IČ: 22312358

DIČ: CZ22312358

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29271

dále jen „**Pronajímatel**“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

zastoupená: Mgr. Petr Pondělíček - ředitel

IČ: 60498021

Plátce DPH: Ne

Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 20/2025 k nájemní smlouvě č. **21201218** ze dne 19.05.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Hálkova 171/2, 779 00 Olomouc**.
- 2.2. Pronajímatel dále navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2024, tzn. nájemné se k 01.04.2025 zvyšuje o 2,4 %.
- 2.3. V souladu se Smlouvou, resp. Všeobecnými podmínkami nájmu Pronajímatel navyšuje od 01.04.2025 poplatky za služby spojené s nájmem a dodávkou médií. Nová výše těchto poplatků je uvedena ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek po vzájemné dohodě v elektronické podobě a podepisují ji elektronickými podpisy (prostý elektronický podpis). Listinné vyhotovení Smlouvy nebude vyhotovováno.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (Nájemce).

Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, paušální poplatky za služby a paušální poplatky za dodávku médií.

Příloha č. 2 – Plná moc

.....
za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. Petr Pondělíček
ředitel



.....
za Pronajímatele
a
MEI PS, a.s.,
Mgr. Jan Matulík
předseda představenstva

Příloha č.1 k dodatku číslo 20/2025 ke smlouvě č.21201218			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIČ: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2025	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s. IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
variabilní symbol: 21201218 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.5.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.6.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.7.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.8.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.9.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.10.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.11.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.12.2025	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.1.2026	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.2.2026	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99
10.3.2026	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2025 do 31.3.2026

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	35 791,38					35 791,38
Nájem: Místnost 142	11 536,41					11 536,41
Nájem: Místnost 401	3 934,77					3 934,77
Nájem: Místnost 401a	4 555,36					4 555,36
Nájem: Parkovací místo P 26				1 287,03	270,28	1 557,31
Nájem: Parkovací místo P 9				1 287,03	270,28	1 557,31
Média: Teplo - záloha		10 046,40	1 205,57			11 251,97
Média: Vodné, stočné - záloha		2 593,28	311,19			2 904,48
Média: Elektrická energie - záloha				12 987,92	2 727,46	15 715,39
Služby spojené s nájmem - záloha				15 527,58	3 260,79	18 788,37
Nájem:Společné prostory 5NP-podíl 80%	14 394,26					14 394,26
Celkem v CZK	70 212,18	12 639,68	1 516,76	31 089,56	6 528,81	121 986,99

Zpracoval:  Dne: 10.3.2025
Převzal: Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 20/2025 ke smlouvě č.21201218			
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021	
		DIC: CZ60498021	
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
Platnost od:	1.4.2025	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2025 do 31.3.2026	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	176,65	2 119,82	202,61	35 791,38	429 496,50	0 %
Nájem: Místnost 142	220,08	2 640,92	52,42	11 536,41	138 436,91	0 %
Nájem: Místnost 401	220,07	2 640,79	17,88	3 934,77	47 217,28	0 %
Nájem: Místnost 401a	220,07	2 640,79	20,70	4 555,36	54 664,30	0 %
Nájem: Parkovací místo P 26				1 287,03	15 444,38	21 %
Nájem: Parkovací místo P 9				1 287,03	15 444,38	21 %
Média: Teplo - záloha				186,00	2 232,00	12 %
Média: Teplo - záloha	33,58	403,00	91,00	3 056,09	36 673,00	12 %
Média: Teplo - záloha	33,58	403,00	202,61	6 804,32	81 651,83	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha				171,00	2 052,00	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	8,25	99,00	91,00	750,76	9 009,00	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha	8,25	99,00	202,61	1 671,53	20 058,39	12 %
Média: Elektrická energie - záloha				240,35	2 884,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	91,00	3 950,92	47 411,00	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	43,42	521,00	202,61	8 796,65	105 559,81	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha				529,00	6 348,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,08	613,00	91,00	4 648,59	55 783,00	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	51,08	613,00	202,61	10 349,99	124 199,93	21 %
Nájem:Společné prostory 5NP-podíl 80%				14 394,26	172 731,10	0 %
Celkem				113 941,44	1 367 297,06	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

10.3.2025

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

PLNÁ MOC

1RIF otevřený podílový fond (s původním názvem Patronus dvacátý sedmý otevřený podílový fond), na jehož účet vlastním jménem jedná AMISTA investiční společnost, a.s., jako jeho obhospodařovatel, NID: 751 60 633, se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

zmocňuje

společnost **MEI PS, a.s.**, IČ: 223 12 358, se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 29271 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činil veškeré právní úkony související s výkonem vlastnických práv k nemovitým věcem, jichž je Zmocnitel vlastníkem.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o přenechání nemovitých věcí (jakýchkoli částí nemovitých věcí, jakož i bytů a nebytových prostor, v nich se nacházejících) do užívání třetích osob, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o přenechání věci do užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, a (ii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitých věcí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitých věcí, vč. uzavírání, změn a ukončování smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či jakémukoli státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotné právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním jednáním ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc se uděluje s účinností počínaje dnem 01.01.2025 a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne

1RIF otevřený podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., obhospodařovatel
Ing. Michal Kusák, Ph.D., člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI PS, a.s.
Mgr. Jan Matulík
předseda představenstva

