

Č. j. 12822/2025-SŽ-GŘ-O8

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb

Číslo smlouvy Objednatele: 39757/2023-SŽ-GŘ-O8

Číslo smlouvy Poskytovatele: 222 016_00

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Poskytovatel: Úklid SŽ 2023 - 2027

Obchodní firma: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti)

IČO: 469 04 859

DIČ: CZ46904859

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přížrenice, 619 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4785

Zastoupený Ing. Josefem Rezkem, předsedou představenstva

Obchodní firma: SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 050 98 882

Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 93586

Zastoupený Janem Rezkem, jednatelem

Obchodní firma: SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 292 44 960

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přížrenice, 619 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 68071

Zastoupený Janem Rezkem, jednatelem

Obchodní firma: NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 292 17 547

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 200605

Zastoupený Ing. Josefem Rezkem, na základě plné moci

Obchodní firma: OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 073 77 606

Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 335552

Zastoupený Armenem Sargsyanem, jednatelem

Obchodní firma: OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 082 34 507

Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 340933

Zastoupený Armenem Sargsyanem, jednatelem

Obchodní firma: BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti)
IČO: 090 25 006
Sídlo: Havířská 1343, 330 23 Nýřany
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 39102
Zastoupený Petrem Horváthem, jednatelem

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 3, č.j. **12822/2025-SŽ-GŘ-O8** (dále jen „*Dodatek*“) jako dohodu o změně **Smlouvy o poskytování služeb**, číslo Smlouvy o poskytování služeb Objednatele: 39757/2023-SŽ-GŘ-O8, číslo Smlouvy o poskytování služeb Poskytovatele: 222 016_00, uzavřené smluvními stranami dne 16. 6. 2023 (dále jen „*Smlouva*“), a to konkrétně na část 3 veřejné zakázky týkající se Oblastního ředitelství Ostrava (dále jen „*OŘ*“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic, státní organizace“, uzavřely v části 3, OŘ Ostrava, dne 16. 6. 2023 Smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je úklidu prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov v majetku státu s právem hospodaření pro Objednatele.
2. Tento Dodatek smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 25.3 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava jednotkových cen dle čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb.
2. Na základě žádosti Poskytovatele ze dne 20. 2. 2025 se v souladu s čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb s účinností od 1. 5. 2025 mění ceny, které nejsou z působnosti čl. 17 vyřaty (bliže čl. 17.7 Smlouvy).
3. Ceny po zohlednění zmíněné inflační doložky se v souladu s čl. 17 navýšují o 3.2 %, oproti aktuálním cenám, přičemž podrobný popis takto navýšených cen je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
3. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Účinky změny cen však vstupují v účinnost až od 1. 5. 2025.**
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.
9. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny po zohlednění inflační doložky

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

elektronicky podepsáno 19. 3. 2025

elektronicky podepsáno 20. 3. 2025

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Ing. Josef Rezek
SEŽEV-REKO, a.s.
NANO PLM+ (na základě plné moci)
BIRD-STOP s.r.o. (na základě plné moci)

elektronicky podepsáno 21. 3. 2025

Jan Rezek

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

SEŽEV facility s.r.o.

elektronicky podepsáno 28. 3. 2025

Armen Sargsyan

OPTIMIA sociální podnik s.r.o.

OPTIMIA facility s.r.o.

Nabídková cena

Pravidelný úklid

OŘ Ostrava

údaje jsou v Kč/m2/měsíc

		časová skupina										
		stálý úklid (3x denně)	1x denně	5x týdně	4x týdně	3x týdně	2x týdně	1x týdně	2x měsíčně	1x měsíčně	1x 2 měsíce	1x 3 měsíce
typ prostor		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Vnitřní prostory přístupné veřejnosti	1	83,28	27,79	X	15,43	11,46	X	3,82	1,83	0,92	X	X
Hygienická zařízení veřejná	2	269,26	89,75	X	49,82	37,01	X	12,34	5,90	X	X	X
Hygienická zařízení veřejná se stálým dohledem	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti	4	26,74	8,92	X	4,95	3,67	X	1,22	0,59	0,29	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti - základní suché čištění	5	X	6,74	X	3,74	2,78	X	0,93	0,44	0,23	0,11	X
Venkovní prostory v brzprostřední blízkosti nástupiště	6	X	23,90	X	X	X	X	3,29	1,57	0,78	X	0,26
Administrativní prostory, provozní prostory	7	X	30,45	20,93	X	12,56	8,37	4,18	X	1,00	0,50	X
Hygienická zařízení neveřejná	8	X	77,54	53,29	X	31,97	21,31	10,66	X	2,54	1,28	X

Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit

Při kalkulaci cen úklidových služeb u prostor s frekvencemi X a XI (tj. 1 x za 2 měsíce, 1 x za 3 měsíce) je potřeba vzít v potaz, že se jedná o sazbu, která bude Zadavatelem hrazena každý měsíc, nicméně reálný výkon služby ze strany Poskytovatele bude probíhat v těchto frekvencích. Ceny u těchto frekvencí by měly být navázány na ceny ve frekvenci IX takovým způsobem, kdy cena ve skupině X a XI by měla být v úrovni 1/2, resp. 1/3 ceny služby u frekvence IX

OŘ Ostrava

Položka	Jednotka	předpokládaný objem	nabídková jednotková cena Kč za měrnou jednotku *	celková nabídková cena za rok v Kč
Čištění koberců suchou pěnou	Kč/m ²	3 700	26,42	97 754,00
Herbicidní postřik	Kč/m ²	20 000	6,09	121 800,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a neleštěné aglomeráty (břidlice, pískovec)	Kč/m ²	2 000	113,52	227 040,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a leštěné aglomeráty (mramor, pryskyřice, žula...)	Kč/m ²	3 000	154,80	464 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - betonové plochy	Kč/m ²	10 000	46,44	464 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - terakota, klinkery, lícové cihly	Kč/m ²	2 000	67,08	134 160,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - keramika	Kč/m ²	2 000	103,20	206 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - průmyslové, pryskyřicové podlahy	Kč/m ²	2 500	103,20	258 000,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - fasády, omítky	Kč/m ²	11 000	92,88	1 021 680,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - kovové-ocelové povrchy, nerez, hliník	Kč/m ²	3 500	206,40	722 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - plast	Kč/m ²	2 000	103,20	206 400,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - lakované povrchy, konstrukce s povrchovou úpravou pozink	Kč/m ²	4 000	144,48	577 920,00
Chemické čištění prosklených ploch	Kč/m ²	13 500	51,08	689 580,00
Lešení k výkonu požadované práce	Kč/hod	550	309,60	170 280,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	2 000	103,20	206 400,00
Mimořádný strojní úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	1 500	123,84	185 760,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 2,3**	Kč/hod	1 700	113,52	192 984,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 4**	Kč/hod	2 100	103,20	216 720,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 5**	Kč/hod	2 000	103,20	206 400,00
Mimořádný úklid kolejiště v železniční stanici - Typ prostor 6**	Kč/m ²	15 000	2,06	30 900,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 7**	Kč/hod	1 800	123,84	222 912,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 8**	Kč/hod	1 800	123,84	222 912,00
Mobilní plošina k výkonu požadované práce	Kč/hod	800	412,80	330 240,00
Naložení, odvoz odpadu po mimoř. úklidu	Kč/t	8	3096,00	24 768,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn v interiéru (i ve výškách)	Kč/m ²	10 000	16,62	166 200,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn (fasád) v exteriéru (i ve výškách)	Kč/m ²	1 500	36,12	54 180,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v interiéru	Kč/m ²	8 000	72,24	577 920,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v exteriéru	Kč/m ²	15 000	72,24	1 083 600,00
Sekání travnatých ploch v rovině a do sklonu 1:5	Kč/m ²	500 000	1,34	670 000,00
Sekání travnatých ploch ve svahu, sklon nad 1:5 (např. svahy, náspy, příkopy, apod.)	Kč/m ²	30 000	7,33	219 900,00
Údržba zeleně ostatní	Kč/hod	900	256,97	231 273,00
Umytí oken a prosklených ploch ve výškách (ve výšce a nad volnou hloubkou)	Kč/m ²	6 000	37,36	224 160,00
Úklid po malířských pracích	Kč/hod	2 100	144,48	303 408,00
Úklid po mimořádné události - povodeň	Kč/hod	2 500	113,52	283 800,00
Úklid po mimořádné události - havárie na rozvodu vody	Kč/hod	750	113,52	85 140,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Zimní údržba malou mechanizací	Kč/m ²	540 000	0,83	448 200,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Strojní odhrnování sněhu	Kč/m ²	18 000	4,95	89 100,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Ruční čištění	Kč/m ²	3 480 000	0,93	3 236 400,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	1 920 000	1,03	1 977 600,00
Zimní údržba - kategorie objektu II - Zimní údržba malou mechanizací	Kč/m ²	420 000	2,48	1 041 600,00
Zimní údržba - kategorie objektu II - Strojní odhrnování sněhu	Kč/m ²	10 800	4,95	53 460,00
Zimní údržba - kategorie objektu II - Ruční čištění	Kč/m ²	1 200 000	1,03	1 236 000,00
Zimní údržba - kategorie objektu II - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	540 000	1,14	615 600,00
Zimní údržba - kategorie objektu III - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	7,43	7,43
Zimní údržba - kategorie objektu III - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	9,91	9,91
Zimní údržba - kategorie objektu III - Ruční čištění***	Kč/m ²	1	8,88	8,88
Zimní údržba - kategorie objektu III - ruční posyp komunikací***	Kč/m ²	1	11,35	11,35
Celková cena za mimořádný úklid za rok v Kč bez DPH				19 799 788,57
Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit				
* nabídková jednotková cena obsahuje veškeré náklady pro požadovanou službu, včetně mobility				
** dle přílohy 4 SLA, část B3 - Typizace nádražních prostor				
*** objednatel nepředpokládá objednání těchto položek, může však k němu dojít ve výjimečných případech				
Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH				

Veřejné toalety se stálým dohledem

OŘ Ostrava

Příloha č.2a

Nabídková cena (Kč/h) **154,80**
Cena celkem (Kč/měsíc): **882 772,80**

Název objektu	požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu	Počet hodin v týdnu	Celková požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu (h/měsíc)	Celková cena (Kč/měsíc)
Olomouc - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Přerov - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Ostrava hl.n - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Ostrava Svinov - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Bohumín - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Český Těšín - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40
Opava-východ - žst.- výpravní budova	Po-Ne 3:00-23:00	140	607	93 912,00
Havířov - výpravní budova	Po-Ne 0:00-24:00	168	728	112 694,40

Žlutě podbarvené pole je uchazeč povinen vyplnit