

Č. j. 12813/2025-SŽ-GR-08

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb

Číslo smlouvy Objednatele: 39741/2023-SŽ-GR-08

Číslo smlouvy Poskytovatele: 222 014_00

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Poskytovatel: Úklid SŽ 2023 - 2027

Obchodní firma: SEŽEV-REKO, a.s. (správce společnosti)

IČO: 469 04 859

DIČ: CZ46904859

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přížrenice, 619 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4785

Zastoupený Ing. Josefem Rezkem, předsedou představenstva

Obchodní firma: SEŽEV chráněná dílna s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 050 98 882

Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 93586

Zastoupený Janem Rezkem, jednatelem

Obchodní firma: SEŽEV facility s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 292 44 960

Sídlo: Vídeňská 298/135, Přížrenice, 619 00 Brno

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 68071

Zastoupený Janem Rezkem, jednatelem

Obchodní firma: NANO PLM+, s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 292 17 547

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 200605

Zastoupený Ing. Josefem Rezkem, na základě plné moci

Obchodní firma: OPTIMIA facility s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 073 77 606

Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 335552

Zastoupený Armenem Sargsyanem, jednatelem

Obchodní firma: OPTIMIA sociální podnik s.r.o. (účastník společnosti)

IČO: 082 34 507

Sídlo: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 340933

Zastoupený Armenem Sargsyanem, jednatelem

Obchodní firma: BIRD-STOP s.r.o. (účastník společnosti)
IČO: 090 25 006
Sídlo: Havířská 1343, 330 23 Nýřany
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 39102
Zastoupený Petrem Horváthem, jednatelem

u z a v í r a j í

tento dodatek č. 2, č.j. **12813/2025-SŽ-GŘ-O8** (dále jen „*Dodatek*“) jako dohodu o změně **Smlouvy o poskytování služeb**, číslo Smlouvy o poskytování služeb Objednatele: 39741/2023-SŽ-GŘ-O8, číslo Smlouvy o poskytování služeb Poskytovatele: 222 014_00, uzavřené smluvními stranami dne 16. 6. 2023 (dále jen „*Smlouva*“), a to konkrétně na část 1 veřejné zakázky týkající se Oblastního ředitelství Brno (dále jen „*OŘ*“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic, státní organizace“, uzavřely v části 1, OŘ Brno, dne 16. 6. 2023 Smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je úklidu prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov v majetku státu s právem hospodaření pro Objednatele.
2. Tento Dodatek smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 25.3 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava jednotkových cen dle čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb.
2. Na základě žádosti Poskytovatele ze dne 20. 2. 2025 se v souladu s čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb s účinností od 1. 5. 2025 mění ceny, které nejsou z působnosti čl. 17 vyřaty (bližší čl. 17.7 Smlouvy).
3. Ceny po zohlednění zmíněné inflační doložky se v souladu s čl. 17 navyšují o 3.2 %, oproti aktuálním cenám, přičemž podrobný popis takto navýšených cen je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
3. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinná výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Účinky změny cen však vstupují v účinnost až od 1. 5. 2025.**
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.
9. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny po zohlednění inflační doložky

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

elektronicky podepsáno 19. 3. 2025

elektronicky podepsáno 20. 3. 2025

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

Ing. Josef Rezek
SEŽEV-REKO, a.s.
NANO PLM+ (na základě plné moci)
BIRD-STOP s.r.o. (na základě plné moci)

elektronicky podepsáno 21. 3. 2025

Jan Rezek

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

SEŽEV facility s.r.o.

elektronicky podepsáno 28. 3. 2025

Armen Sargsyan

OPTIMIA sociální podnik s.r.o.

OPTIMIA facility s.r.o.

Nabídková cena

Pravidelný úklid

OŘ Brno

údaje jsou v Kč/m2/měsíc

		časová skupina										
		stálý úklid (3x denně)	1x denně	5x týdně	4x týdně	3x týdně	2x týdně	1x týdně	2x měsíčně	1x měsíčně	1x 2 měsíce	1x 3 měsíce
typ prostor		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Vnitřní prostory přístupné veřejnosti	1	72,06	24,02	X	13,33	9,91	X	3,30	1,58	0,78	X	X
Hygienická zařízení veřejná	2	536,99	179,00	X	99,37	73,80	X	24,60	11,76	X	X	X
Hygienická zařízení veřejná se stálým dohledem	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti	4	29,88	9,96	X	5,53	4,11	X	1,37	0,65	0,33	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti - základní suché čištění	5	X	6,74	X	3,75	2,78	X	0,93	0,44	0,22	0,11	X
Venkovní prostory v brzprostřední blízkosti nástupiště	6	X	24,89	X	X	X	X	3,43	1,64	0,82	X	0,27
Administrativní prostory, provozní prostory	7	X	32,20	22,13	X	13,28	8,85	4,43	X	1,06	0,53	X
Hygienická zařízení neveřejná	8	X	105,03	72,18	X	43,30	28,87	14,44	X	3,45	1,72	X

Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit

Při kalkulaci cen úklidových služeb u prostor s frekvencemi X a XI (tj. 1 x za 2 měsíce, 1 x za 3 měsíce) je potřeba vzít v potaz, že se jedná o sazbu, která bude Zadavatelem hrazena každý měsíc, nicméně reálný výkon služby ze strany Poskytovatele bude probíhat v těchto frekvencích. Ceny u těchto frekvencí by měly být navázány na ceny ve frekvenci IX takovým způsobem, kdy cena ve skupině X a XI by měla být v úrovni 1/2, resp. 1/3 ceny služby u frekvence IX

Položka	Jednotka	předpokládaný objem	nabídková jednotková cena Kč za měrnou jednotku *	celková nabídková cena za rok v Kč
Čištění koberců suchou pěnou	Kč/m ²	2 000	26,42	52 840,00
Herbicidní postřik	Kč/m ²	10 000	6,09	60 900,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a neleštěné aglomeráty (břidlice, pískovec)	Kč/m ²	1 000	56,76	56 760,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a leštěné aglomeráty (mramor, pryskyřice, žula)	Kč/m ²	45 000	77,40	3 483 000,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - betonové plochy	Kč/m ²	40 000	28,38	1 135 200,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - terakota, klinkery, lícové cihly	Kč/m ²	7 500	33,54	251 550,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - keramika	Kč/m ²	32 000	51,60	1 651 200,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - průmyslové, pryskyřicové podlahy	Kč/m ²	1 000	51,60	51 600,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - fasády, omítky	Kč/m ²	30 000	56,76	1 702 800,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - kovové-ocelové povrchy, nerez, hliník	Kč/m ²	1 500	103,20	154 800,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - plast	Kč/m ²	300	51,60	15 480,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - lakované povrchy, konstrukce s povrchovou úpravou pozink	Kč/m ²	300	72,24	21 672,00
Chemické čištění prosklených ploch	Kč/m ²	500	51,08	25 540,00
Lešení k výkonu požadované práce	Kč/hod	500	309,60	154 800,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	1 500	103,20	154 800,00
Mimořádný strojní úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	500	123,84	61 920,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 2,3**	Kč/hod	450	113,52	51 084,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 4**	Kč/hod	5 000	92,88	464 400,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 5**	Kč/hod	8 000	92,88	743 040,00
Mimořádný úklid kolejiště v železniční stanici - Typ prostor 6**	Kč/m ²	20 000	2,06	41 200,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 7**	Kč/hod	500	123,84	61 920,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 8**	Kč/hod	350	123,84	43 344,00
Mobilní plošina k výkonu požadované práce	Kč/hod	100	412,80	41 280,00
Naložení, odvoz odpadu po mimoř. úklidu	Kč/t	35	2580,00	90 300,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn v interiéru (i ve výškách)	Kč/m ²	10 000	16,62	166 200,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn (fasád) v exteriéru (i ve výškách)	Kč/m ²	4 800	36,12	173 376,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v interiéru	Kč/m ²	8 000	72,24	577 920,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v exteriéru	Kč/m ²	10 000	72,24	722 400,00
Sekání travnatých ploch v rovině a do sklonu 1:5***	Kč/m ²	1	8,26	8,26
Sekání travnatých ploch ve svahu, sklon nad 1:5 (např. svahy, náspy, příkopy, apod.)***	Kč/m ²	1	14,65	14,65
Údržba zeleně ostatní***	Kč/hod	1	360,17	360,17
Umytí oken a prosklených ploch ve výškách (ve výšce a nad volnou hloubkou)	Kč/m ²	1 800	37,36	67 248,00
Úklid po malířských pracích	Kč/hod	1 000	144,48	144 480,00
Úklid po mimořádné události - povodeň	Kč/hod	200	200,21	40 042,00
Úklid po mimořádné události - havárie na rozvodu vody	Kč/hod	200	200,21	40 042,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	7,43	7,43
Zimní údržba - kategorie objektu I - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	9,91	9,91
Zimní údržba - kategorie objektu I - Ruční čištění***	Kč/m ²	1	7,22	7,22
Zimní údržba - kategorie objektu I - ruční posyp komunikací***	Kč/m ²	1	9,29	9,29
Zimní údržba - kategorie objektu II - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	7,43	7,43
Zimní údržba - kategorie objektu II - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	9,91	9,91
Zimní údržba - kategorie objektu II - Ruční čištění***	Kč/m ²	1	8,05	8,05
Zimní údržba - kategorie objektu II - ruční posyp komunikací***	Kč/m ²	1	10,32	10,32
Zimní údržba - kategorie objektu III - Zimní údržba malou mechanizací***	Kč/m ²	1	7,43	7,43
Zimní údržba - kategorie objektu III - Strojní odhrnování sněhu***	Kč/m ²	1	9,91	9,91
Zimní údržba - kategorie objektu III - Ruční čištění***	Kč/m ²	1	8,88	8,88
Zimní údržba - kategorie objektu III - ruční posyp komunikací***	Kč/m ²	1	11,35	11,35
Celková cena za mimořádný úklid za rok v Kč bez DPH				12 503 628,21
Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit				
* nabídková jednotková cena obsahuje veškeré náklady pro požadovanou službu, včetně mobility				
** dle přílohy 4 SLA, část B3 - Typizace nádražních prostor				
*** objednatel nepředpokládá objednání těchto položek, může však k němu dojít ve výjimečných případech				
Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH				

Veřejné toalety se stálým dohledem

OŘ Brno

Příloha č.2a

Nabídková cena (Kč/h) **154,80**
Cena celkem (Kč/měsíc): **451 448,40**

Název objektu	požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu	Počet hodin v týdnu	Celková požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu (h/měsíc)	Celková cena (Kč/měsíc)
JIHLAVA - výpravní budova	Po-Pá 5:00-22:00, So-Ne 7:00-21:00	113	490	75 800,40
HAVLÍČKŮV BROD - výpravní budova	Po-Pá 5:00-22:00, So-Ne 7:00-21:00	113	490	75 800,40
ZNOJMO - výpravní budova, BJ	Po-Pá 5:00-22:00, So-Ne 7:00-21:00	113	490	75 800,40
VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova, BJ	Po-Pá 5:00-21:00, So-Ne 7:00-21:00	108	468	72 446,40
BŘECLAV - výpravní budova	Po-Pá 5:00-22:00, So-Ne 7:00-21:00	113	490	75 800,40
BRNO-KRÁLOVO POLE - výpravní budova	Po-Pá 5:00-22:00, So-Ne 7:00-21:00	113	490	75 800,40

Žlutě podbarvené pole je uchazeč povinen vyplnit