

SMLOUVA

o umístění, provozu a financování zařízení autonomního systému varování a vyrozumění obyvatelstva hl. m. Prahy (dále jen „elektronická siréna“)

číslo smlouvy INO/40/05/004018/2025

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a § 31 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů (dále jen „zákon o IZS“) v platném znění mezi účastníky této smlouvy, kterými jsou

hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

zastoupené panem Mgr. Jiřím Károlým, ředitelem odboru informatických činností Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581/plátce DPH

(dále jen „**hl. m. Praha**“)

a

Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s.

se sídlem Antala Staška 1670, Praha 4, Krč

zastoupená panem Davidem Polaneckým, zmocněným zástupcem

IČO 24261383

DIČ CZ699007512

(dále jen „**Budějovická**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je umístění, provozování, financování a údržba elektronické sirény s příslušenstvím Autonomního systému varování a vyrozumění obyvatelstva hl. m. Prahy, Krč, čp.

1670/80, Praha 4, ul. Antala Staška, nacházející se v obci Praha 4, katastrální území Krč, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v souladu s ustanovením § 23 zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o IZS) a stanovení práv a povinností z tohoto vyplývajících pro účastníky této smlouvy. Příslušenstvím sirény se rozumějí elektrický přívod od jističe sirény v rozvaděči budovy dle odsouhlasené projektové dokumentace. Projektová dokumentace skutečného provedení se stane přílohou této smlouvy.

Článek II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit, v případě mimořádné události, varování a vyrozumění obyvatelstva městské části Praha 4, a to včetně pravidelných zkoušek sirén.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Smlouva může být ukončena na základě dohody smluvních stran ke dni, které si dohodou sjednají. Smluvní strany mají právo vypovědět smlouvu bez udání důvodů s 3 (tří) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budějovická se zavazuje:

- a) v souladu se zákonem č. 239/2002 Sb., o IZS umožnit přístup příslušníkům HZS hl. m. Prahy a pověřeným zaměstnancům hl. m. Prahy, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení elektronické sirény za účelem údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav elektronické sirény, a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi smluvními stranami,
- b) umožnit napojení elektronické sirény do elektrické sítě dotčené nemovitosti, kdy MHMP bude společnosti Budějovická hradit roční paušální cenu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok za náklady spojené s umístěním a provozem sirény na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Budějovickou vždy k 31.1. kalendářního roku se splatností 30 dnů
- c) vždy zajistit písemný souhlas případného nájemce prostor, v nichž bude umístěno a užíváno zařízení elektronické sirény,
- d) předem ohlásit hl. m. Praze provádění veškerých prací a opatření, která bezprostředně souvisejí s provozem elektronické sirény,
- e) bez předchozí dohody s hl. m. Prahou se zdržet stavební či jiné činnosti, ani tuto neumožnit třetí osobě, která by mohla mít vliv na provoz instalované sirény,

- f) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením, či zmařením účelu a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu a) tohoto článku, kterým umožní přístup k elektronické siréně, poučí o tom, že nemají právo jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení elektronické sirény.

2. hl. m. Praha se zavazuje:

- a) zajistit provoz elektronické sirény dle předmětu této smlouvy,
- b) provádět údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy elektronické sirény pouze oprávněnými zástupci hl. m. Prahy, či jí pověřenými pracovníky třetí osoby, v termínech předem projednaných se zástupcem Budějovická,
- c) uhradit náklady spojené s montáží, demontáží, údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi a opravami elektronické sirény, pokud nebude dohodnuto smluvními stranami jinak, včetně zajištění projektové dokumentace k umístění a napojení elektronické sirény,
- d) odstranit na své náklady případné škody vzniklé na výše uvedené nemovitosti v souvislosti s opravami a provozem elektronické sirény,
- e) nahradit případnou škodu, která by vznikla dalším subjektům při provádění montáže nebo při následném provozu elektronické sirény,
- f) souhlasit s případným požadavkem na přemístění zařízení elektronické sirény, pokud si to vyžádají nezbytné stavební úpravy, prováděné vlastníkem nebo jím pověřeným zástupcem, avšak požadavek vlastníků nesmí zmařit účel, pro nějž je elektronická siréna začleněna do Autonomního systému varování a vyrozumění hl. m. Prahy,
- g) zajistit, že osoby pověřené hl. m. Prahou jsou povinny dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce.
- h) poskytnout zástupci smluvních stran seznam osob a aktuální tel. spojení na osoby, které budou provádět výkon své funkce v souvislosti s elektronickou sirénou (MHMP, servisní organizace Cofi s. r. o.)

Článek V.

Ostatní ujednání

- a) Budějovická pověřuje k jednání v záležitostech povolování přístupu k dotčenému zařízení a k jednání ve věcech technických, provozního ředitele Michala Jarolímka.
- b) Za hl. město Prahu je ve věcech technických v souvislosti s předmětem této smlouvy oprávněn jednat vedoucí OTZBS (oddělení technického zabezpečení bezpečnostních systémů) a pracovník ASVV (autonomní systém varování a vyrozumění obyvatel), za HZS hl. m. Prahy příslušníci oddělení ochrany obyvatelstva ze zákona o IZS a za servisní organizaci Cofi s.r.o. pověření pracovníci.
- c) V případě, že dojde ke změně pověřené osoby, smluvní strana toto sdělí dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Dopis se stává součástí této smlouvy.
- d) Pojištění elektronické sirény a její provoz je věcí hl. m. Prahy.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.

f) Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

b) Veškeré výzvy, oznámení a jiné písemnosti v souvislosti s touto smlouvou musejí být doručeny ostatním smluvním stranám buď osobně, nebo doporučeným dopisem, a to na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datových schránek smluvních stran. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením ostatním smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. V případě pochybností o okamžiku doručení písemnosti poštou nebo v případě, že nebyla adresátem převzata nebo nebyla doručena z důvodu změny výše uvedené adresy, o které smluvní strany písemně neinformovala ostatní smluvní strany, se má za to, že písemnost byla smluvním stranám doručena pátý den po jejím doporučeném podání na poště. Odmítne-li některá ze smluvních stran písemnost převzít, pak dnem učinění odmítnutí vzniknou hmotně právní účinky doručení.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

a) V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je elektronická sířena instalována, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního zástupce.

b) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.

c) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musejí být provedeny pouze formou písemných vzestupnou řadou číslovaných dodatků, které se stávají po podpisu všemi smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

d) Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech s platností originálu, z nichž hl. m. Praha obdrží čtyři stejnopisy, Budějovická obdrží vždy po jednom stejnopisu.

e) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím podpisem a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

f) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.

Příloha: Dokumentace skutečného provedení podle čl. I této smlouvy

Za hlavní město Prahu:

V Praze dne

.....

Mgr. Jiří Károly
ředitel
Odbor informatických činností
MHMP

za Budějovická investiční fond
s proměnným základním kapitálem,
a.s.

V Praze dne

.....

David Polanecký,
Zmocněný zástupce