

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jen jako „*prodávající*“)

a

MOL Česká republika, s.r.o.

IČ 49450301

DIČ CZ49450301

se sídlem Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96735
zastoupená jednatelem Martinem Pokrievkou a Tomášem Jandzíkem
(dále jen jako „*kupující*“)

(dále oba dohromady jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 paragraf č. 1, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k. ú. Přerov, jako výlučný vlastník pozemků **p. č. 6706/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 228 m² v k. ú. Přerov.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy **pozemek p. č. 6706/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 228 m² v k. ú. Přerov** (dále jako „*předmět převodu*“) a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **370.560,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát tisíc pět set šedesát korun českých)**, která bude navýšena o částku **77.818,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc osm set osmnáct korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemek podle ust. § 56

odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 59/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 22.10.2024, jako cena v místě a čase obvyklá.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **448.378,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých)** včetně DPH na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000916**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 59/2024, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 22.10.2024, ve výši **3.500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých)**, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2306000369**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prodávajícího.

(2) V případě prodlení kupujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení pozdějších předpisů.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, vyjma věcného břemena uvedeného v odst. 2 tohoto článku, ani žádné právní vady, vyjma nájemního vztahu uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy, a dále prodávající prohlašuje že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č. 6514-24/2016 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. MMPr/SML/3731/2017, IV-12-8010597/VB1 ze dne 13.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7529/2017-808, s právními účinky zápisu

k okamžiku 22.11.2017 11:38:07) – oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

(3) Kupující a prodávající prohlašují, že kupující užívá část předmětu převodu na základě nájemní smlouvy č. MMPr/SML/1448/2019 ze dne 14.10.2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24.6.2024 a obě smluvní strany berou na vědomí, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou zanikne dle ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splynutím práva a povinnosti v jedné osobě, neboť kupující se okamžikem povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí současně stane pronajímatelem i nájemcem.

(4) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se tento nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za jakékoli vady na předmětu převodu vážnoucí.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy nebo náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy, náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle čl. IV této smlouvy a částku, která odpovídá správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující. V návaznosti na výše uvedené se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých), na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000916**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka ve výši 2000,- Kč připsána na účet prodávajícího, s tím, že po úhradě této částky kupujícím prodávajícímu a po úhradě kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy, a dále po úhradě nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV této smlouvy, bude správní poplatek za podání

návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhrazen bankovním převodem z účtu prodávajícího.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Prodávající se zavazuje, že uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 24.04.2024 do 10.05.2024 a ve dnech 07.11.2024 do 23.11.2024 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 15. zasedání konaném dne 09.12.2024 usnesením č. 551/15/3.2.3/2024.

V Přerově dne 26.03.2025

V Praze dne 10.3.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Martin Pokrievka

V Praze dne 10.3.2025

.....
Tomáš Jandzík