



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/012/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ009/JN „Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušování prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Žitná 16 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 3 a 13	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 3			
stavební úpravy – OPRAVA	1 841 427,09	220 971,25	2 062 398,34
zřízení PET – INVESTICE	740 479,82	88 857,58	829 337,40
Celková cena byt č. 3	2 581 906,91	309 828,83	2 891 735,74
Byt č. 13			
stavební úpravy – OPRAVA	1 728 674,04	207 440,88	1 936 114,92
zřízení PET – INVESTICE	764 746,95	91 769,63	856 516,58
Celková cena byt č. 13	2 493 420,99	299 210,52	2 792 631,51
Celková cena – OPRAVA	3 570 101,13	428 412,13	3 998 513,26
Celková cena - INVESTICE	1 505 226,77	180 627,21	1 685 853,98
Celková cena	5 075 327,90	609 039,35	5 684 367,25

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla sníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.

9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen

udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se suti aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 18:00 hod.** O víkendu a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek

či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a

osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.

6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady

spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

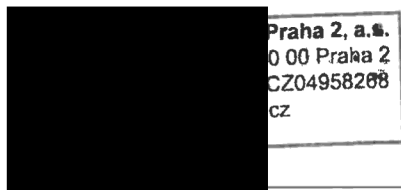
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Filip Endl. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem

souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

V Praze dne 24. 8. 2022

Za objednatele:



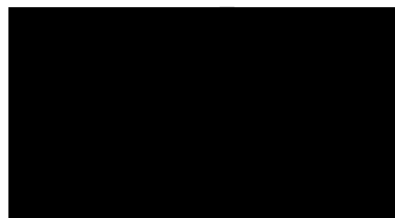
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Vladimír Augusta

jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: 19. 06. 1970

bytem: Perneroва 326/18, Karlín, 186 00 Praha 8

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

p
Sprá

Podp

2
3



ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtahu
 Název objektu Žitná 565/16
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

AG-REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16,149 00 Praha 4

60198770

CZ60198770

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Rozpočtové náklady - investice		740,479.82
Rozpočtové náklady - opravy		1,841,427.09
Rozpočtové náklady - celkem		2,581,906.91
DPH	12 %	309,828.83
DPH	21 %	
Cena s DPH		2,891,735.74

Objednatel		
Datum a podpis	Razítko	
Zhotovitel		
Datum a podpis	Razítko	

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 3, 2.podlaží, pavlač, bez výtahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum: 1/0/1900

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

D				Práce a dodávky HSV					33,153.40
D				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					2,880.00
1	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,000	480.00	2,880.00	
D				Ostatní konstrukce a práce-bourání					30,273.40
2	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	3,000	600.00	1,800.00	
3	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	500.00	500.00	
4	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	32,000	218.00	6,976.00	
5	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	1,420	2,400.00	3,408.00	
6	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,420	850.00	1,207.00	
7	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,880	30.00	596.40	
8	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,420	3,500.00	4,970.00	
9	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,420	2,800.00	3,976.00	
D				Přesun hmot					6,840.00
10	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,800	3,800.00	6,840.00	
D				Práce a dodávky PSV					616,960.58
D				Ústřední vytápění - kotelny					159,801.40
11	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	7,000.00	7,000.00	
12	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační s průtokovým ohřevem TUV vč. Armatur, 24 kW, včetně systémového termostatu	kus	1,000	68,000.00	68,000.00	
13	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu dle možnosti komínové cesty	m	11,000	5,000.00	55,000.00	
14	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	5,000.00	5,000.00	
15	K	731	7313103	Zednické přípomoci - pro odkouření	hod	32,000	560.00	17,920.00	
16	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	4,500	1,529.20	6,881.40	
D				Ústřední vytápění - potrubí					105,636.96
17	K	731	733223203	Potrubí měděné do D 20	m	66,000	1,300.00	85,800.00	
18	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	66,000	28.00	1,848.00	
19	K	731	7338901	Zednické přípomoci	hod	24,000	560.00	13,440.00	

20	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4.500	1,010.88	4,548.99
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				16,406.50
21	K	731	7342215	Ventil termostatický	kus	9.000	700.00	6,300.00
22	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	9.000	900.00	8,100.00
23	K	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí	kus	2.000	650.00	1,300.00
24	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	4.500	157.00	706.50
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				132,568.70
25	K	731	735152488	Demontáž, otopného tělesa s vypuštěním systému	kus	8.000	1,000.00	8,000.00
26	K	731	735151561	D + M Otopné těleso panelové RADIK VK33	kus	8.000	13,150.00	105,200.00
27	K	731	735164512	D + M otopného tělesa trubkového Koralux na stěnu výšky tělesa do 1500 mm, včetně topené patrony	kus	1.000	12,960.00	12,960.00
28	K	731	735191910	Napuštění topného systému + topná zkouška, tlaková zkouška	soub	1.000	8,700.00	8,700.00
29	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4.500	1,268.60	5,708.70
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				202,547.02
30	K	763131812		Demontáž SDK a kazetového podhledu	m2	54,750	174.00	9,526.50
31	K	763131511R		SDK podhled prolipožami desky 1x12,5 Tl 100 mm, parozábrana, jednovrstvá spodní kce profil CD+UD včetně tepelné izolace (vata)	m2	98,200	1,500.00	147,300.00
32	K	763131551R		SDK podhled prolipožami desky 1x12,5 Tl 100 mm, parozábrana, jednovrstvá spodní kce profil CD+UD včetně tepelné izolace (vata)	m2	4.800	1,520.00	7,296.00
33	K	763131713		SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	89,100	264.00	23,522.40
34	K	763131714		SDK podhled základní penetrační natěr	m2	103,000	60.00	6,180.00
35	K	998763403		Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4.500	1,938.25	8,722.12
				<u>Mezisoučet</u>				650,113.98
				VRN				
				Zařízení staveniště	%	1.200	650,113.98	7,801.37
				Mimostav. doprava	%	2.500	650,113.98	16,252.85
				Územní vlivy	%	4.500	650,113.98	29,255.13
				Provozní vlivy	%	2.200	650,113.98	14,302.51
				Kompletační činnost	%	3.500	650,113.98	22,753.99
				<u>Celkem</u>				740,479.82

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba:
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 1/0/1900

P.Č.	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D		HSV	Práce a dodávky HSV				410,910.00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5,680.00
1	K	46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. Jejich začistění	kus	1,000	2,800.00	2,800.00
2	K	346244353	Obezdivka předstěn instalace WC tl150 mm z pórobetonových přesných přičkovek hladkých Ytong	m2	1,100	1,600.00	1,760.00
3	K	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	0,800	1,400.00	1,120.00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				191,920.00
4	K	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	118,000	120.00	14,160.00
5	K	612421320	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stěn v rozsahu do 10 %	m2	224,700	158.00	35,502.60
6	K	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	18,500	480.00	8,880.00
7	K	612409991	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	73,100	235.00	17,178.50
8	K	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	28,000	500.00	14,000.00
9	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnou přísadou	m2	224,700	387.00	86,958.90
10	K	631341163	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300	10,000.00	3,000.00
11	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,800	550.00	2,640.00
12	K	763181311	Dodávka a Montáž jednokřídlové kovové zárubně - pro bezpečnostní a protipož vchodové dveře	kus	1,000	9,600.00	9,600.00
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				213,310.00
13	K	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	103,000	250.00	25,750.00
14	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	103,000	200.00	20,600.00
15	K	952901112	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	31,000.00	31,000.00
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,000	511.00	1,533.00
17	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany, WC a potrubí	m2	1,800	700.00	1,260.00
18	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	3,000	600.00	1,800.00
19	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,000	500.00	2,000.00
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2 - koupelna	m2	4,800	154.00	739.20
21	K	612425926	Špicování ostění a omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního š do 300 mm po vybourání zárubní	m	9,600	463.00	4,444.80

22	K	974031144	22	K	974031144	218.00	7.000	m	1,526.00
23		978013191	23		978013191	184.00	8.000	m2	1,472.00
24	K	974042554	24	K	974042554	455.00	5.000	m	2,275.00
25	K	974082114	25	K	974082114	174.00	136.000	m	23,664.00
26	K	979011111	26	K	979011111	2,400.00	7.800	t	18,720.00
27	K	979081111	27	K	979081111	850.00	7.800	t	6,630.00
28	K	979081121	28	K	979081121	30.00	109.200	t	3,276.00
29	K	979082111	29	K	979082111	3,500.00	7.800	t	27,300.00
30	K	979098191	30	K	979098191	2,800.00	7.800	t	21,840.00
31	D	99	31	D	99	3,800.00	4.600	t	17,480.00
32	D	711	32	D	711	700.00	21.600	m2	15,120.00
33	K	721171808	33	K	721171808	131.00	6.000	m	786.00
34	K	721171915	34	K	721171915	992.00	2.000	kus	1,984.00
35	K	721174024	35	K	721174024	420.00	1.000	m	420.00
36	K	721174025	36	K	721174025	620.00	1.000	m	620.00
37	K	721174043	37	K	721174043	350.00	10.000	m	3,500.00
38	K	721194105	38	K	721194105	191.00	3.000	kus	573.00
39	K	721194109	39	K	721194109	302.00	1.000	kus	302.00
40	K	721226511	40	K	721226511	1,400.00	3.000	kus	4,200.00
41	K	721290111	41	K	721290111	26.00	12.000	m	312.00
42	K	721290199	42	K	721290199	560.00	16.000	hod	8,960.00
43	K	998721204	43	K	998721204	216.57	4.500	%	974.57
44	K	722170801	44	K	722170801	164.00	7.000	m	26,701.84
45	K	72217193	45	K	72217193	670.00	2.000	kus	1,148.00
46	K	722174022	46	K	722174022	590.00	14.000	m	1,340.00
47	K	722181221	47	K	722181221	56.00	14.000	m	8,260.00
48	K	722190401	48	K	722190401	260.00	12.000	kus	784.00
49	K	722190901	49	K	722190901	1,740.00	1.000	kus	3,120.00
50	K	722230102	50	K	722230102	690.00	1.000	kus	1,740.00
51	K	722290226	51	K	722290226	45.00	14.000	m	690.00
52	K	722290238	52	K	722290238	560.00	14.000	hod	630.00
53	K	998722203	53	K	998722203	255.52	4.500	%	7,840.00
54	K	723150807	54	K	723150807	120.00	10.000	m	1,148.84
55	K	723181024	55	K	723181024	1,600.00	12.000	m	30,822.30
56	K	723190252	56	K	723190252	900.00	1.000	kus	1,200.00
57	K	723290238	57	K	723290238	560.00	8.000	hod	19,200.00
58	K	72329998	58	K	72329998	4,000.00	1.000	kpl	900.00
59	K	998723203	59	K	998723203	297.80	3.500	%	4,480.00
60	K	725110811	60	K	725110811	250.00	1.000	soubor	4,000.00
61	K	72511217	61	K	72511217	8,000.00	1.000	soubor	1,042.30
62	K	725210821	62	K	725210821	200.00	1.000	soubor	78,532.80

63	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1.000	4,000.00	4,000.00
64	K	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1.000	1,710.00	1,710.00
65	K	725245151	Sprchový kout 90x90 skleněná zástěna, Sprchová vanička čtvercová 90x90 cm litý mramor	soubor	1.000	41,000.00	41,000.00
66	K	725530824	Demontáž kotel plynový průtokový	soubor	1.000	600.00	600.00
67	K	725530825	Demontáž plyn. sporák	soubor	1.000	650.00	650.00
68	K	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10.000	701.00	7,010.00
69	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1.000	2,411.00	2,411.00
70	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1.000	6,822.00	6,822.00
71	K	725860109	Západkové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2.000	489.00	978.00
72	K	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	1.000	1,520.00	1,520.00
73	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4.500	751.51	3,381.80
	D	726	Zdravotechnika - předstěnné instalace				15,000.00
74	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
	D	766	Konstrukce truhlářské				328,628.47
75	K	766111822	Demontáž, kuch. linky, dřevěného podla, doplňkových předmětů a prahů	kpl	1.000	15,100.00	15,100.00
76	K	766622923	Oprava křidel oken špaletových, dvojitých, parapetů, rámiů, seřízení kování	m2	20.300	2,590.00	52,577.00
77	K	76666008	Montáž vchodových dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1.000	2,300.00	2,300.00
78	K	61162409	dveře vchodové masiv repika, bezpečnostní, protipožární, tepelně izolované vč. Kování, včetně nadsvětlíku	kus	1.000	109,000.00	109,000.00
79	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m	kus	3.000	1,000.00	3,000.00
80	M	611624060	dveře vnitřní hladké 1křídlové prosklené 2/3 90x197 cm vč. Kování, masiv repika dle ostatních v domě	kus	3.000	25,000.00	75,000.00
81	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
82	M	611624066	dveře vnitřní hladké 1křídlové plné 70x197 cm vč. kování a větr. Mřížky, masiv repika dle ostatních v domě	kus	1.000	24,000.00	24,000.00
83	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4.000	1,900.00	7,600.00
84	M	611811060	zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1křídle 18-25 cm , repika, masiv	kus	4.000	4,700.00	18,800.00
85	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel pl do 1,5 m2	kus	38.000	50.00	1,900.00
86	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	5.000	50.00	250.00
87	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5.000	200.00	1,000.00
88	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5.000	590.00	2,950.00
89	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4.500	3,144.77	14,151.47
	D	771	Podlahy z dlaždic				10,234.24
90	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4.800	1,000.00	4,800.00
91	M	597611160	dlaždice keramické	m2	5.520	870.00	4,802.40
92	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6.580	96.02	631.84
	D	776	Podlahy povlakové				245,891.01
93	K	776511181	Demontáž povlak podlah - koberců	m2	83.100	130.00	10,803.00
94	K	77651189R	Očistění podkladu od lepidel a vysátí	m2	83.100	200.00	16,620.00
95	K	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	98.200	436.00	42,815.20

96	M	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	112,000	872.00	97,664.00
97	K	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	72,100	104.00	7,498.40
98	M	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	81,000	177.00	14,337.00
99	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	98,200	464.00	45,564.80
100	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 36 m	%	4,500	2,353.02	10,588.61
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				40,651.45
101	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,800	1,070.00	17,976.00
102	M	597611171	obklady keramické	m2	19,200	766.00	14,707.20
103	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,300	150.00	3,045.00
104	K	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,500	300.00	2,550.00
105	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6,200	382.78	2,373.25
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				50,114.40
106	K	783602823	Odstanění nátěrů z dřevěných oken, rámu opálením x chemicky s obroušením	m2	47,100	342.00	16,108.20
107	K	783621121	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	47,100	722.00	34,006.20
108	D	784	Dokončovací práce - malby				62,927.00
108	K	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	224,700	89.00	19,998.30
109	K	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	327,700	131.00	42,928.70
	D	M	Práce a dodávky M				278,540.00
	D	21-M	Elektromontáže				260,700.00
110	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	15,000.00	15,000.00
111	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	140,000.00	140,000.00
112	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, pož. hlásič	kpl	1,000	40,000.00	40,000.00
113	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	18,400.00	18,400.00
114	K	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1,000	32,000.00	32,000.00
115	K	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	2,000	5,400.00	10,800.00
116	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1,000	4,500.00	4,500.00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				17,840.00
117	K	240003	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	7,800.00	15,600.00
118	K	240004	Zednické připomoci	hod	4,000	560.00	2,240.00
			<u>Mezisoučet</u>				1,616,705.08
			VRN				
			Zařízení staveníště	%	1,200	1,616,705.08	19,400.46
			Mimostav. doprava	%	2,500	1,616,705.08	40,417.63
			Územní vlivy	%	4,500	1,616,705.08	72,751.73
			Provozní vlivy	%	2,200	1,616,705.08	35,567.51
			Kompletační činnost	%	3,500	1,616,705.08	56,584.68
			<u>Celkem</u>				1,841,427.09

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu
 Název objektu Žitná 565/16
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

AG-REAL s.r.o.

Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Rozpočtové náklady - investice		764,746.95
Rozpočtové náklady - opravy		1,728,674.04
Rozpočtové náklady - celkem		2,493,420.98
DPH	12 %	299,210.52
DPH	21 %	
Cena s DPH		2,792,631.50

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výřahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9

D	HSV	Práce a dodávky HSV						33,794.00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						9,600.00
1	K 014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	20,000	480.00	9,600.00	
D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání						24,194.00
2	K 013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	5,000	600.00	3,000.00	
3	K 013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	4,000	500.00	2,000.00	
4	K 013	96508125	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0125 m2 na MVC nebo MV tl do200 mm	m2	4,000	220.00	880.00	
5	K 013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	40,000	218.00	8,720.00	
6	K 013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0,200	2,400.00	480.00	
7	K 013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,200	850.00	170.00	
8	K 013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,800	30.00	84.00	
9	K 013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0,200	3,500.00	700.00	
10	K 013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0,200	2,800.00	560.00	
D	99	Přesun hmot						7,600.00
11	K 014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,000	3,800.00	7,600.00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV						637,625.62
D	731	Ústřední vytápění - kotelny						162,095.20
12	K 731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	7,000.00	7,000.00	
13	M MAT	484171420	kotel plynový kondenzační s průtokovým ohřevem TUV vč. Armatur, 24 kW, systémový termostat	kus	1,000	68,000.00	68,000.00	
14	K 731	7313111	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu dle možnosti komínové cesty	m	11,000	5,000.00	55,000.00	
15	K 731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	5,000.00	5,000.00	
16	K 731	7313103	Zednické přímoci - pro odkouření	hod	32,000	560.00	17,920.00	
17	K 731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	6,000	1,529.20	9,175.20	
D	733	Ústřední vytápění - potrubí						131,609.60
18	K 731	733223203	Potrubí měděné do D 20	m	80,000	1,300.00	104,000.00	
19	K 731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	80,000	28.00	2,240.00	

20	K	731	7338901	Zednické připomoci	hod	32.000	560.00	17,920.00
21	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	6.000	1,241.60	7,449.60
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				16,642.00
22	K	731	7342215	Ventil termostatický	kus	9.000	700.00	6,300.00
23	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	9.000	900.00	8,100.00
24	K	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí	kus	2.000	650.00	1,300.00
25	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	6.000	157.00	942.00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				134,270.20
26	K	731	735151561	D + M Otopné těleso panelové RADIK VK 33	kus	7.000	13,150.00	92,050.00
27	K	731	735164512	D + M Otopného tělesa trubkového Korlux na stěnu výšky tělesa do 1500 mm, s topnou patronou	kus	2.000	12,960.00	25,920.00
28	K	731	735191910	Napuštění topného systému + topná zkouška	soub	1.000	8,700.00	8,700.00
29	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	6.000	1,266.70	7,600.20
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				193,008.62
30	K		763131511	SDK podhled protipožární desky 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD včetně parotěsné folie a izolačního materiálu (vata)	m2	91.100	1,500.00	136,650.00
31	K		763131551	SDK podhled protipožární desky 1xH2 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD včetně parotěsné folie a izolačního materiálu (vata)	m2	7.100	1,520.00	10,792.00
32	K		763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	108.900	264.00	28,749.60
33	K		763131714	SDK podhled základní penetrační nářer	m2	98.200	60.00	5,892.00
34	K		998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6.000	1,820.84	10,925.02
				<u>Mezisoučet</u>				671,419.62
				<u>VRN</u>				
				Zařízení staveniště	%	1.200	671,419.62	8,057.04
				Mimostav. doprava	%	2.500	671,419.62	16,785.49
				Územní vlivy	%	4.500	671,419.62	30,213.88
				Provozní vlivy	%	2.200	671,419.62	14,771.23
				Kompletační činnost	%	3.500	671,419.62	23,499.69
				<u>Celkem</u>				764,746.95

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 13, 6.podlaží, bez výtahu
Objekt: Žitná 565/16
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Datum:

P.Č.	TV	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8	9
D		HSV	Práce a dodávky HSV				492,015,50
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22,178,00
1	K	'3402392	Přizdivka a obezdívky z porobeton. tv. tl 150 mm	m2	6.300	1.500,00	9.450,00
2	K	'46068046	Úprava niky pro ventil a vodoměr, vč. Jejich začistiění	kus	2.000	2.800,00	5.600,00
3	K	'34229111	Ukotvení příček kotvami	m	14.400	200,00	2.880,00
4	K	'346244353	Obezdivka předstěn instalace WC tl150 mm z porobetonových přesných příčkových hladkých Ytong	m2	1.080	1.600,00	1.728,00
5	K	'346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	1.800	1.400,00	2.520,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				225,848,90
6	K	'610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folii a páskou	m2	131.100	120,00	15.732,00
7	K	'611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	98.200	158,00	15.515,60
8	K	'612421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stěn v rozsahu do 30 %	m2	250.700	170,00	42.619,00
9	K	'612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11.300	500,00	5.650,00
10	K	'612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	128.400	235,00	30.174,00
11	K	'612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	20.500	500,00	10.250,00
12	K	'612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	250.700	387,00	97.020,90
13	K	'631341163	Doplňání dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0.300	10.000,00	3.000,00
14	K	'632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7.100	550,00	3.905,00
15	K	'612474116	Vnitřní omítka porobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi Ytong	m3	4.200	472,00	1.982,40
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				243,988,60
16	K	'949121112	Lešení lehké pomocné kořové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	98.200	250,00	24.550,00
17	K	'952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	98.200	200,00	19.640,00
18	K	'952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1.000	31.000,00	31.000,00
19	K	'963011516	Bourání stropů z tvámic pálených tl. 200 mm - strop nad spíží	m2	2.430	1.700,00	4.131,00
20	K	'962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany a potrubí	m2	1.200	700,00	840,00
21	K	'971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	3.000	600,00	1.800,00
22	K	'971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2.000	500,00	1.000,00

23	K	'965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	5.000	154,00	770,00
24	K	'968062245	Vybourání dřevěných rámtů oken jednoduchých s křídly pl do 2 m2 - spíž a WC	m2	1.100	270,00	297,00
25	K	'974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	7.000	218,00	1.526,00
25a	K	'974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5.000	455,00	2.275,00
26	K	'974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC š do 70 mm	m	160.000	174,00	27.840,00
27	K	'979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	8.880	2.400,00	21.312,00
28	K	'979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8.880	850,00	7.548,00
29	K	'979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124.320	30,00	3.729,60
30	K	'979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	8.880	3.500,00	31.080,00
31	K	'979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	8.880	2.800,00	24.864,00
	D	99	Přesun hmot				39.786,00
32	K	'999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10.470	3.800,00	39.786,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				723.126,56
	D	711	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15.890,00
33	K	711493111	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m2	22.700	700,00	15.890,00
	D	721	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6.000	131,00	23.158,88
34	K	'721171808	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2.000	992,00	786,00
35	K	'721171915	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	1.000	420,00	1.984,00
36	K	'721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1.000	620,00	420,00
37	K	'721174025	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	10.000	350,00	620,00
38	K	'721174043	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	4.000	191,00	3.500,00
39	K	'721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1.000	302,00	764,00
40	K	'721194109	Zápachová uzávěrka pro pračku, myčku, kotel	kus	3.000	1.400,00	302,00
41	K	'721226511	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	hod	12.000	26,00	4.200,00
42	K	'721290111	Zednické přípomoci	%	16.000	560,00	312,00
43	K	'721290199	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m		6.000	218,48	8.960,00
44	K	'998721204	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	m	8.000	164,00	1.310,88
	D	722	Demontáž rozvodů vody				33.313,68
45	K	'722170801	Propojení potrubí plastové	kus	2.000	670,00	1.312,00
46	K	'72217193	Potrubí vodovodní plastové PPR svar	m	16.000	590,00	1.340,00
47	K	'722174022	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE	m	16.000	56,00	9.440,00
48	K	'722181221	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	15.000	260,00	896,00
49	K	'722190401	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2.000	1.740,00	3.900,00
50	K	'722190901	Ventil přímý	kus	2.000	690,00	3.480,00
51	K	'722230102	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	16.000	45,00	1.380,00
52	K	'722290226	Zednické přípomoci k vodovodu	hod	16.000	560,00	720,00
53	K	'722290238	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	6.000	314,28	8.960,00
54	K	'998722203	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	m	30.000	120,00	1.885,68
	D	723	Demontáž potrubí plynovod				25.026,30
55	K	'723150807	Potrubí měděné -plynovod do DN 25	m	7.000	1.600,00	3.600,00
56	K	'723181024	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1.000	900,00	11.200,00
57	K	'723190252	Zednické přípomoci k plynovodu	hod	8.000	560,00	900,00
58	K	'723290238	Revize plynovodu, tlaková zkouška	kpl	1.000	4.000,00	4.480,00
59	K	'72329998	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	3.500	241,80	4.000,00
60	K	'998723203	Zdravotechnika - zařizovací předměty				846,30
	D	725					95.584,44

61	K	:725110811	Demontáž klozetů	soubor	1.000	250.00	250.00
62	K	:72511217	Klozet keramický závěsný vč. sedátka	soubor	1.000	8,000.00	8,000.00
63	K	:725210821	Demontáž umyvadel, dřezu	soubor	2.000	200.00	400.00
64	K	:725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2.000	4,000.00	8,000.00
65	K	:725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1.000	1,710.00	1,710.00
66	K	:725245151	Sprchový kout - skleněná zástěna + podlahový liniový žlab	soubor	1.000	41,000.00	41,000.00
67	K	:725530823	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	1.000	600.00	600.00
68	K	:725530824	Demontáž ohřivač plynový průtokový, topidlo plynové, plyn. sporák	soubor	3.000	650.00	1,950.00
69	K	:725530825	Demontáž plynové topidlo s odkouř přes zeď	soubor	3.000	1,000.00	3,000.00
70	K	:725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	13.000	701.00	9,113.00
71	K	:725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2.000	2,411.00	4,822.00
72	K	:725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1.000	6,822.00	6,822.00
73	K	:725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	3.000	489.00	1,467.00
74	K	:725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2.000	1,520.00	3,040.00
75	K	:998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	6.000	901.74	5,410.44
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				15,000.00
76	K	:726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepredu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1.000	15,000.00	15,000.00
77	D	766	Konstrukce truhlářské				170,412.46
80	K	:766111822	Demontáž doplňkových předmětů a prahů	kpl	1.000	5,300.00	5,300.00
81	K	:766661912	Oprava vnitřních dveřních křídel a zárubní s opravou kování	m2	10.300	4,777.00	49,203.10
82	K	:766661914	Repasování vstupních dveří , bezp. kování, závora	kpl	1.000	59,600.00	59,600.00
84	K	:766663974	Oprava zárubní	m	37.900	1,034.00	39,188.60
85	K	:766681915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	8.000	50.00	400.00
86	K	:766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	8.000	200.00	1,600.00
87	M	:611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	8.000	590.00	4,720.00
88	K	:998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	6.500	1,600.12	10,400.76
	D	771	Podlahy z dlaždic				15,170.60
89	K	:771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7.100	1,000.00	7,100.00
90	M	:597611160	dlaždice keramické	m2	8.200	870.00	7,134.00
91	K	:998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6.580	142.34	936.60
	D	775 + 776	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.) a povlakové				168,639.22
92	K	:775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmeliním	m	50.000	104.00	5,200.00
93	M	:6141305	lišta dubová k vlysově podlaze	m	55.000	177.00	9,735.00
94	K	:775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	62.600	200.00	12,520.00
95	K	:775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	62.600	508.00	31,800.80
96	K	:775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	62.600	36.00	2,253.60
97	K	:775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	62.600	502.00	31,425.20
98	K	:77651181	Demontáž PVC podlah	m2	17.300	170.00	2,941.00
99	K	:776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m2	28.500	436.00	12,426.00
100	M	:284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	31.350	872.00	27,337.20
101	K	:775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	33.700	104.00	3,504.80
	M	:614133492	lišta soklová k vinylové podlaze	m	38.000	177.00	6,726.00

102	K	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnost 30 Mpa	m2	28.500	464.00	13,224.00
103	K	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6.000	1,590.94	9,545.62
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				62,293.08
104	K	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	26.300	1,070.00	28,141.00
105	M	597611171	obklady keramické	m2	28.930	766.00	22,160.38
106	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	28.100	150.00	4,215.00
107	K	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	13.800	300.00	4,140.00
108	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	6.200	586.56	3,636.70
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				29,792.00
109	K	783602823	Odstanění nátěrů z dřevěných dveří,zárubní opálením x chemicky s obrousěním	m2	28.000	342.00	9,576.00
110	K	783621121	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí dvojnásobné, 1x email a 1x tmel	m2	28.000	722.00	20,216.00
	D	784	Dokončovací práce - malby				68,845.90
111	K	784402801	Odstanění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	260.000	89.00	23,140.00
112	K	784453051	Malby směsí bílé a otlůvuzdomné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	348.900	131.00	45,705.90
	D	M	Práce a dodávky M				302,570.00
	D	21-M	Elektromontáže				274,100.00
116	K	21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00
117	K	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1.000	148,000.00	148,000.00
118	K	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, pož. hlásič	kpl	1.000	40,000.00	40,000.00
119	K	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1.000	18,400.00	18,400.00
120	K	2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1.000	32,000.00	32,000.00
121	K	220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3.000	5,400.00	16,200.00
122	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1.000	4,500.00	4,500.00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				28,470.00
123	K	240001	Dodávka a Montáž VZT potrubí	m	8.000	700.00	5,600.00
124	K	240002	Dodávka a Montáž výústku na fasádu s mřížkou	kus	1.000	2,790.00	2,790.00
125	K	240003	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2.000	7,800.00	15,600.00
126	K	240004	Zednické připomoci	hod	8.000	560.00	4,480.00
			Mezisoučet				1,517,712.06
			VRN				
			Zařízení staveniště	%	1.200	1,517,712.06	18,212.54
			Mimostav. doprava	%	2.500	1,517,712.06	37,942.80
			Územní vlivy	%	4.500	1,517,712.06	68,297.04
			Provozní vlivy	%	2.200	1,517,712.06	33,389.67
			Kompletační činnost	%	3.500	1,517,712.06	53,119.92
			Celkem				1,728,674.04

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.				
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)				
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem
		kpl	1	0,00
Přehled fakturace				
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky		Cena celkem bez DPH
Dílčí faktury				
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 15%
faktura č. 2				DPH 21%
faktura č. 3				Cena celkem včetně DPH
faktura č. 4				0,00 Kč
faktura č. 5				- pozastávka
faktura č. 6				0,00 Kč
faktura č. 7				k úhradě celkem
faktura č. 8				0,00 Kč
faktura č. 9				
faktura č. 10				
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**				
bez závad				
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vykližení staveniště do:
Sankce (kvalita, termín, atd.):				
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	