



**Smlouva o poskytování servisních služeb elektroinstalace
č. SNP2/VZ/2025/INO/016/UTR**

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále "Občanský zákoník") v níže uvedený den mezi:

Objednatel: **Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268
zastoupený: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: **ERGO 2 TRADE s.r.o.**
Sídlo: Praha 4, Kloboukova 2171/3, PSČ 14800
IČ: 25772031
DIČ: CZ25772031
zastoupený: Janem Peškem, jednatelem společnosti

(dále jen „Poskytovatel“)

(obě dále uvedeny jako "Smluvní strany" nebo "Smluvní strana")
Smluvní strany se společně dohodly na následujícím znění Smlouvy:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je běžná údržba a opravy elektroinstalace včetně její pravidelné kontroly ve společných částech domů ve správě objednatele (dále také „servisní služba“) v rozsahu dle Přílohy č. 1 – seznam nemovitostí.

Zejména se jedná o tyto činnosti:

- údržba a odstranění všech detekovaných závad silnoproudé elektroinstalace
- údržba elektrických rozvaděčů, pravidelné čištění, doplnění zámků
- údržba domovního systému/zvonkového tabla a zvonků
- údržba slaboproudých elektrických systémů (např. STA, EPS, EZS)
- kontrola funkčnosti a kompletnosti osvětlení společných částí domu
 - osvětlení vstupů do objektu
 - průjezdy, chodby a schodiště
 - balkóny a terasy
 - půdní prostory
 - sklepy
 - nastavení intervalu schodišťových automatů
- kontrola, příp. doplnění (aktualizace) schémat do rozvaděčů (popis rozvaděčů) vč. doplnění samolepek

- čitelné vyznačení záznamu o provedení kontrol či oprav v předmětném domě (např. samolepkou na čtvrtletí) na hlavní domovní rozvaděč
- označení elektroměrů v předmětném domě
- provedení kontrolních odečtů elektroměrů v předmětných domech na konci čtvrtletí příslušného roku (termín pro předání odečtů elektroměrů je vždy do 3 dní po skončení kalendářního pololetí)
- pasportizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a pravidelná aktualizace v elektronické podobě v obvyklém formátu (termín pro odevzdání pasportu je vždy do 14 dní po skončení kalendářního roku)
- zajištění písemných dokladů k provedeným kontrolám a opravám.

Předpokládaná četnost pravidelné kontroly: 1 x za 2 měsíce.

2. Obsah Přílohy č. 1 – seznam nemovitostí může být v průběhu plnění smlouvy změněn na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2 o prodeji konkrétního domu. Objednatel bude o každé takové změně informovat písemně poskytovatele.

II. PLNĚNÍ SMLOUVY A PRACOVNÍCI

1. Poskytovatel bude poskytovat veškeré servisní služby podle této Smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu se všemi zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
2. Poskytovatel zaručuje, že on sám, dodavatelé a ostatní jeho pracovníci jsou plně kvalifikovaní, vyškolení a oprávnění poskytovat činnosti podle této smlouvy. Poskytovatel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele doložit všechny potřebné povolení a ostatní dokumenty opravňující poskytovatele plnit předmět činnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel předpokládá, že v případě běžných závad (nesvítící světelné zdroje, nefunkční vypínače apod.) bude oprava zajištěna výměnným způsobem ihned, v případě složitějších zásahů nebo v případě potřeby nových komponent, osvětlovacích těles atp. bude oprava provedena neprodleně po zajištění potřebného materiálu. Provedené činnosti realizované v rozsahu dle kalkulace (Příloha č. 4) budou zaznamenány do seznamu nemovitostí – technická část (Příloha č. 1) uvedením **data realizace kontroly, příp. data oprav**. Bude-li současně s provedením činnosti dodán i materiál, tento bude zaznamenán v dodacím listu. Prováděné činnosti a dodaný materiál vždy podléhají schválení objednatelem, tj. příslušným technikem objednatele. **Potvrzené záznamy v seznamu nemovitostí a dodací listy budou vždy přílohou faktury za provedené práce.** Vzhledem k povaze dodávek a prací budou některé účtovány do služeb nájemcům a ostatní účtovány jako oprava a náklad na dům, poskytovatel musí počítat s touto dvojí fakturací dle rozdělení v seznamu nemovitostí - ekonomická část (Příloha č. 2). Pokud jde o dodaný materiál, přílohou této smlouvy je koš spotřebního materiálu (Příloha č. 3), přičemž se smluvní strany dohodly, že poskytovatel bude dodávat **pouze materiál v souladu s tímto spotřebním košem** a fakturace dodaného materiálu bude kalkulována **v jednotkových cenách ve spotřebním koši uvedených (Příloha č. 3)**. Ve zcela výjimečných případech může Poskytovatel nahradit spotřební materiál ze spotřebního koše v Příloze č. 3 materiálem obdobných parametrů, vlastností a kvality za podmínky, že bude fakturován za cenu stejnou nebo nižší, než jednotková cena uvedená v Příloze č. 3. V případě, že bude pro zajištění opravy potřeba **jiný materiál** (než uvedený v Příloze č. 3), poskytovatel předloží před provedením opravy ke schválení příslušnému technikovi objednatele **ekonomicky výhodnou cenovou nabídku**.
4. Pokud dojde během doby platnosti této Smlouvy k nekvalitnímu plnění ze strany Poskytovatele, může Objednatel Poskytovateli oznámit, že pracovníci Poskytovatele nesplňují normy požadované Objednatelem, nebo že nejsou pro Objednatele akceptovatelní. Objednatel bude specifikovat kvalifikované důvody neplnění těchto norem. Během 14 pracovních dnů po obdržení oznámení je Poskytovatel povinen podniknout opatření k nápravě.

5. Poskytovatel bude zcela zodpovědný za dodržování všech právních předpisů, za plnění povinností týkajících se odměňování jeho pracovníků a za všechny daňové odvody, sociální pojištění, potřebná povolení nebo jiné srážky či platby na základě dohod.
6. Objednatel může navrhnout doporučení týkající se způsobu poskytování Servisních služeb. Poskytovatel zváží, zda je každý takový návrh možný, a bude ho při poskytování Servisních služeb realizovat. Poskytovatel bude objednatele na jeho žádost informovat o tom, jak byla doporučení realizována nebo o důvodech, proč doporučení realizována nebyla, a to do 14 dnů po zaslání takové žádosti Poskytovateli.
7. Poskytovatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z předpisů bezpečnosti práce a protipožární ochrany, včetně povinnosti informovat všechny své zaměstnance o smluvních povinnostech týkajících se domů Objednatele, zejména omezení spočívající v nutnosti předem oznámit vypnutí napájení a povinnost každé vypnutí předem konzultovat s Objednatelem. Poskytovatel je vždy objednateli zodpovědný jménem svých zaměstnanců, Dodavatelů a jejich pracovníků za dodržování výše uvedených předpisů.
8. Poskytovatel tímto potvrzuje, že přebírá veškerou odpovědnost vyplývající ze zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a zákona 477/2001 Sb., o obalech, v platném znění (dále uvedeny jako "Zákony"), což zahrnuje mimo jiné vést evidenci množství odpadů a obalů podle jejich výrobce nebo dovozce a kategorie v souladu s požadavky uvedenými v Zákonech, vést evidenci o odpadech a výrobě obalů, třídít a separovat odpady a obaly související se službami poskytovanými Poskytovatelem podle této Smlouvy a plnit své povinnosti podle Zákona o obalech uzavřením smlouvy o sdruženém plnění s autorizovanou obalovou společností, pokud Poskytovatel nebude plnit tyto povinnosti jinak. Poskytovatel na žádost Objednatele doloží plnění této povinnosti.
9. V případě zavedení elektronické kontroly provádění kontrol a oprav, bude zhotoviteli poskytnuta objednatelům licence pro aplikaci na mobilní telefon v počtu dvou kusů, popř. čtečka kontrolních čipů v počtu dvou kusů. V případě, že pro svoji činnost zhotovitel potřebuje více kusů, pořídí si je vlastním nákladem.

III. CENA

1. Celková cena za pravidelné měsíční servisní služby elektroinstalace je složena z **celkové paušální ceny** za jednotlivé domy (paušál MČ Praha 2), ve kterých je elektro-údržba prováděna, prokazatelně použitého spotřebního materiálu v jednotlivých domech (materiál celkem) a počtu hodin vynaložených na jednotlivé práce v celkovém součtu odpovídající **nákladu pro nájemníky** (náklad nájemci), vše v souladu s Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy – seznam nemovitostí - ekonomická část. Rozsah těchto prací je uveden v kalkulaci (Příloha č. 4). Použitý materiál bude doložen na základě dodacích listů ke každému domu a příslušným technikem Poskytovatele odsouhlasen.

V návaznosti na čl. 1 odst. 2 smlouvy se cena měsíčního paušálu v případě prodeje některého domu sníží o částku odpovídající výši paušálu bez DPH za konkrétní (prodáváný) dům uvedenou v Příloze č. 2 (seznam nemovitostí – ekonomická část). Bude-li předmět plnění v prodávaném domu proveden v průběhu měsíce, provedené práce a dodaný materiál budou fakturovány dle skutečnosti.

2. Jakékoliv možné mimořádné náklady nebo mimořádné práce musí být Objednatelem předem písemně schváleny.
3. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za plnění předmětu této Smlouvy Objednatel měsíčně uhradí Poskytovateli cenu dle článku III. této Smlouvy.

Provedené činnosti a případný dodaný materiál budou fakturovány měsíčně za splnění následujících podmínek:

- **Provedené činnosti** budou fakturovány na základě provedeného záznamu v seznamu nemovitostí – technická část (Příloha č. 1) a ekonomická část (Příloha č. 2) a **dodaný materiál** bude fakturován na základě dodacích listů, obojí vždy potvrzené příslušným technikem objednatele.
- Každý měsíc budou vystaveny dvě faktury, v nichž budou zvlášť uvedeny náklady nájemníků a náklady MČ Praha 2 následujícím způsobem:
 - Náklady MČ Praha 2: - celkový měsíční paušál
 - Náklady nájemníci: cena za materiál + cena za provedené práce (náklad nájemci)
- **Faktury včetně příloh (tj. záznamů ze seznamu nemovitostí a dodacích listů)** budou průběžně předkládány příslušným technikům objednatele ke schválení a doručeny nejpozději do 28. dne měsíce, za nějž je fakturace vystavena. Dodací listy budou zasílány k průběžnému schvalování v týdenním intervalu.

2. Všechny faktury budou vydány v souladu s platnými právními předpisy.
3. Pokud faktura nebude splňovat veškeré požadované náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit v době splatnosti fakturu bez jejího uhrazení. V případě oprávněného vrácení faktury se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti začne běžet v den doručení opravené nebo nově vydané faktury.
4. Splatnost faktur vystavených v souladu s touto Smlouvou se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení na emailovou adresu objednatele: fakturace@snp2.cz.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu nebude vyčíslena.

V. ZMĚNA SERVISNÍCH SLUŽEB

1. Objednatel může kdykoliv oznámit Poskytovateli, aby provedl změnu v Servisních službách, které požaduje Objednatel a které má provést Poskytovatel. V takovém případě smluvní strany po vzájemném odsouhlasení uzavřou dodatek k této smlouvě, kdy ocenění bude provedeno v souladu s cenovou kalkulací poskytovatele podle této smlouvy.

VI. ZÁRUKA

1. Poskytovatel poskytuje záruku 24 měsíců, běžící ode dne akceptace poskytnuté služby. Záruka se vztahuje na všechny práce a dodaný materiál.
2. Objednatel oznámí Poskytovateli každý nárok ze záruky a Poskytovatel poté odstraní nedostatky nejpozději do 10 kalendářních dní, pokud poskytovatel nestanoví v odůvodněných případech kratší termín. Jestliže Poskytovatel tento nedostatek neodstraní ve stanovené době, není-li dohodnuto jinak, potom má Objednatel právo objednat ke zjednání nápravy třetí stranu a po Poskytovateli uplatnit veškeré náklady s tím spojené (včetně cestovních nákladů a práce), případně tyto náklady započíst proti nejbližší faktuře poskytovatele.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Poskytovatel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty měsíčního paušálu za každý jednotlivý případ porušení kvality nebo opomenutí servisní služby Poskytovatele.
2. Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záruční vady po vzájemně dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za 1 den prodlení. Po uplynutí 10 dnů prodlení je objednatel oprávněn sjednat odstranění nedostatků u jiné odborné firmy, náklady na takové odstranění je oprávněn započíst proti faktuře poskytovatele.
3. V případě zjištění stejné závady v domě ve lhůtě delší než jeden měsíc, je sankce ve výši 50% paušální platby za tento dům.
4. Objednatel je oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu proti jakékoliv faktuře poskytovatele.
5. Objednatel uhradí v případě prodlení s úhradou faktury Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky.

VIII. ODPOVĚDNOST

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Povinností uhradit smluvní pokutu dohodnutou v této Smlouvě nejsou dotčena práva Smluvních stran uvedená v této Smlouvě a z této Smlouvy vyplývající. Právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty nevylučuje jeho právo žádat náhradu škody. Uhrazená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Po dobu platnosti této Smlouvy bude mít Poskytovatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu při činnostech podle této smlouvy do částky min. 5 mil. Kč. Poskytovatel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy.

X. DŮVĚRNOST

1. Veškeré údaje, výkresy, dokumenty, data a informace, které Poskytovatel obdrží od Objednatele přímo nebo nepřímo v souvislosti s touto Smlouvou, a veškeré informace, které Poskytovatel vytvoří z informací obdržených od Objednatele nebo z plnění této Smlouvy, budou považovány za důvěrné a bude s nimi takto zacházeno, pokud Poskytovatel neprokáže, že:
 - v době přijetí takových informací nebo jejich vytváření Poskytovatelem byly tyto informace veřejně přístupné nebo
 - po přijetí nebo vytvoření se tyto Informace staly veřejně známými jinak než z důvodu porušení této Smlouvy.
2. Poskytovatel bude používat tyto Informace pouze pro účely této Smlouvy.
3. Poskytovatel bude odpovědný za porušení důvěrnosti svými pracovníky (včetně případných subdodavatelů) a jinými osobami, kterým Poskytovatel sdělí tyto důvěrné informace, jako kdyby on sám se dopustil porušení povinnosti zachování důvěrnosti.
4. Poskytovatel zůstává vázán povinností zachování důvěrnosti i po skončení platnosti této Smlouvy, dokud se informace nestane veřejně známou a přístupnou.

XI. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY A JEJÍ VYPOVĚZENÍ

1. Tato Smlouva je platná podpisem obou smluvních strana a účinná od **1. 4. 2025 do 31. 3. 2026, nebo do vyčerpání finančního limitu 2.000.000,- Kč bez DPH**, pokud nebude vypovězena kteroukoliv

Smluvní stranou v souladu s tímto článkem. Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v Registru smluv nejpozději 31.3.2025.

2. Objednatel smí vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodů během doby její účinnosti, a to na základě dvou měsíční výpovědi podané Poskytovateli předem s tím, že Poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel smí vypovědět tuto Smlouvu bez uvedení důvodů během doby její účinnosti, a to na základě dvou měsíční výpovědi podané Objednateli předem, s tím, že Objednatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi. Výpovědní doba začne běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel smí vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností v případě, že dojde k zániku oprávnění poskytovatele provozovat činnost podle této smlouvy.
5. Kterákoliv ze Smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností (s výjimkou těch ustanovení, která musí být zcela splněna), pokud na druhou Smluvní stranu bude podán návrh na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání nebo pokud je druhá Smluvní stran v likvidaci, s tím, že Poskytovatel není oprávněn požadovat jakoukoliv náhradu škody z důvodů takové výpovědi.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v těchto případech: (i) vážné závady v poskytování služeb, nebo (ii) opakované nepostupování dle podmínek stanovených v této smlouvě nebo dle schválených technologických postupů; nebo (iii) zjistí skutečnost, že v nabídce Poskytovatele, která vedla k uzavření této smlouvy, uvedl Poskytovatel nepravdivé informace.
2. V případě, že jedna ze Smluvních stran odstoupí od Smlouvy, budou vzájemné závazky Smluvních stran vyrovnány podle ustanovení občanského zákoníku.
3. Příslušná ustanovení o odstoupení od Smlouvy uvedená v občanském zákoníku nejsou tímto dotčena.

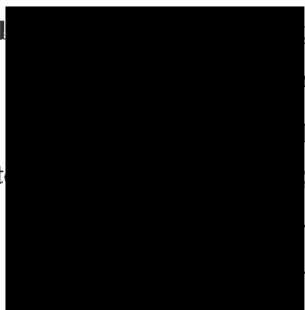
XIII. Vyšší moc

1. V případě, že je jedné ze Smluvních stran bráněno v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je Smluvní strana, která není schopna plnit své povinnosti, povinna okamžitě oznámit takový případ druhé Smluvní straně a provést veškerá možná opatření pro obnovení plnění. V případě takového oznámení se rozumí, že žádná ze Smluvních stran neporušuje tuto Smlouvu. Jestliže doba neschopnosti plnit tuto Smlouvu překračuje jeden (1) týden, potom kterákoliv ze Smluvních stran může vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností zasláním výpovědi druhé Smluvní straně.

XIV. Oznámení a kontakty

1. Veškerá oznámení budou vyhotovena písemně a zaslána písemně nebo elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Adresy pro elektronickou poštu jsou:

Objednatel



– vedoucí oddělení správy nemovitostí

– zasílání faktur včetně příloh

– pro zasílání hromadného e-mailu všem technikům objednatele

Poskytovatel

– pro provozní pokyny a hlášení závad

– pro komunikaci ve věcech smluvních

– pro komunikaci ohledně fakturace

Požadavky na opravu jsou oprávněni zasílat za objednatele všichni technici oddělení správy nemovitostí, a to z následujících kontaktních adres:

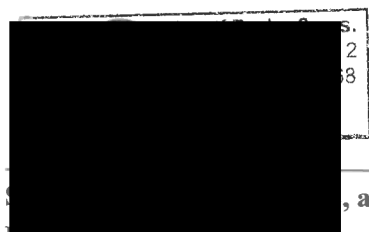
technik2@snp2.cz, technik3@snp2.cz, technik4@snp2.cz, technik5@snp2.cz,
technik6@snp2.cz, technik7@snp2.cz, technik8@snp2.cz, technik_svj@snp2.cz

XV. RÚZNÉ

1. Smluvní strany budou spolupracovat při plnění této Smlouvy, budou si poskytovat nezbytné informace, budou informovat druhou Smluvní stranu o skutečnostech, které ovlivňují plnění této smlouvy, předají si veškeré nezbytné podklady a umožní přístup na Místo plnění.
2. Jakékoliv dodatky nebo změny této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak budou neplatné.
3. Neplatností jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nebo její části není dotčena platnost jakéhokoliv jiného ustanovení této Smlouvy nebo zbývajících částí příslušného ustanovení. Smluvní strany bez zbytečného odkladu nahradí toto neplatné ustanovení novým, které bude odpovídat obsahu a účelu neplatného ustanovení.
4. V případě jakéhokoliv sporu obě Smluvní strany souhlasí, že ho vyřeší smírně v dobré vůli před podniknutím jakýchkoliv právních kroků a že se budou snažit najít takové řešení, aby Smlouva mohla být nadále plněna. V případě jakýchkoliv sporů budou tyto řešeny podle českých právních předpisů příslušnými českými soudy.
6. Na důkaz toho Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu ve dvou originálech a každá smluvní strana potvrzuje obdržení jednoho originálu.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ poskytovatel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Seznam nemovitostí – technická část
 2. Seznam nemovitostí – ekonomická část
 3. Spotřební koš materiálu
 4. Kalkulace prováděných činností

V Praze dne 27.3.2025

Za objednatele:



S.
2
8

Mgr. Marek Bráda
člen představenstva

Za poskytovatele:



ERGO
Jan Pe
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podp

P
Spr

2
3298



Domy bytové a nebytové svěřené do správy městské části Praha 2

Poř. č.	Katastr	Ulice	č.p.	č.o.	kontrola dne	oprava dne	oprava dne	oprava dne	Poznámka
1	VIN	Americká	584	14					
2	VIN	Americká	118	38					
3	VIN	Americká	227	46					
4	VIN	Anglická	387	3					
5	VIN	Anglická	391	17					
6	VIN	Anglická	225	18					
7	VIN	Anny Letenské	1680	11					
8	VIN	Bělehradská	861	21					
9	VIN	Bělehradská	871	25					
10	VIN	Bělehradská	168	28					
11	VIN	Bělehradská	1125	30					
12	VIN	Bělehradská	664	37					
13	VIN	Bělehradská	663	39					
14	VIN	Bělehradská	449	51					
15	VIN	Bělehradská	2324	58					
16	VIN	Bělehradská	440	59					
17	VIN	Bělehradská	644	96					
18	VIN	Bělehradská	480	112					
19	VIN	Belgická	279	2					
20	VIN	Belgická	226	8					
21	VIN	Belgická	519	21					
22	VIN	Blanická	1787	22					
23	VIN	Blanická	1788	24					
24	VIN	Bruselská	680	9					
25	VIN	Bruselská	413	12					
26	VIN	Budečská	781	26					
27	NME	Dittrichova	1543	2					
28	NME	Dittrichova	337	9					
29	VIN	Francouzská	852	11					
30	VIN	Francouzská	147	20					
31	VIN	Francouzská	145	22					
32	VIN	Francouzská	173	32					
33	VIN	Fričova	1350	8					
34	NME	Hálkova	1612	1					
35	VIN	Chopinova	1521	26					
36	VIN	italská	615	7					
37	VIN	Jana Masaryka	359	19					
38	VIN	Jana Masaryka	701	38					
39	VIN	Jana Masaryka	241	47					
40	NUS	Jaromírova	455	23					
41	NUS	Jaromírova	92	63					
42	NME	Ječná	506	4					
43	NME	Ječná	516	28					
44	NME	Ječná	529	29					
45	NME	Ječná	1434	11					
46	VIN	Jugoslávská	17	6					
47	VIN	Jugoslávská	16	8					
48	VIN	Jugoslávská	181	17					
49	NME	Karlovo nám.	315	6					bez pasáže
50	NME	Karlovo nám.	558	29					
51	NME	Karlovo nám.	551	34					
52	NME	Kateřinská	485	20					
53	VIN	Kladská	2187	25					
54	VIN	Korunní	719	12					
55	VIN	Korunní	906	29					
56	VIN	Legerova	357	50					
57	NME	Legerova	1845	30					
58	NME	Legerova	1646	37					
59	NME	Lípová	476	11					
60	NME	Lípová	523	13					
61	VIN	Londýnská	445	4					
62	VIN	Londýnská	537	16					
63	VIN	Londýnská	814	19					
64	VIN	Londýnská	375	61					
65	VIN	Lublaňská	801	67					
66	VIN	Lublaňská	125	20					
67	VIN	Máchova	704	3					

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

68	VIN	Máchova	435	5					
69	VIN	Máchova	2463	17					
70	NME	Malá Štěpánská	2032	6					
71	NME	Malá Štěpánská	546	10					
72	VIN	Mánesova	1624	20					
73	VIN	Mánesova	1592	58					
74	NME	Masarykovo nábř.	2017	8					
75	VIN	Mikovcova	574	3					
76	VIN	Mikovcova	475	7					
77	NME	Myslíkova	257	6					
78	NME	Na Moráni	1689	17					
79	NME	Na Rybníčku	1365	10					
80	NME	Na Rybníčku	1350	14					
81	NME	Na Slupi	1484	12					
82	NME	Na Slupi	1483	14					
83	VIN	Na Švihance	1588	12					
84	NME	Na Výtoni	254	2					
85	NME	Na Výtoni	1320	4					
86	NME	Na Zbořenci	264	7					
87	VIN	Nám.Míru	1195	5					
88	VYS	Neklanova	56	2					
89	NUS	Nezamyslova	621	12					
90	NUS	Oldřichova	490	6					
91	NME	Plavecká	402	10					
92	VIN	Polská	1261	34					
93	VYS	Rašínovo nábř.	128	16					
94	NME	Rašínovo nábř.	1781	64					
95	VIN	Rejskova	2369	11					
96	VIN	Rejskova	2330	13					
97	NME	Rumunská	1645	6					
98	VIN	Rumunská	698	17					
99	VIN	Rumunská	11	18					
100	VIN	Rumunská	700	20					
101	VIN	Rumunská	20	31					
102	VIN	Římská	420	23					
103	VIN	Římská	1255	27					
104	NME	Šalmovská	2003	16					
105	VIN	Sarajevská	1614	7					
106	VIN	Sarajevská	68	16					
107	VIN	Sarajevská	1498	17					
108	VIN	Sarajevská	901	23					
109	VIN	Sázavská	736	1					
110	NUS	Sekaninova	486	16					
111	NUS	Sekaninova	710	22					
112	NUS	Sekaninova	711	24					
113	NUS	Sekaninova	1204	36					
114	VIN	Slavíkova	1657	1					
115	NUS	Slavojova	85	14					
116	VIN	Slezská	2298	5					
117	NME	Sokolská	1868	20					
118	NME	Sokolská	464	27					
119	NME	Sokolská	464	29					
120	NUS	Svatoplukova	476	7					
121	NUS	Svatoplukova	493	9					
122	VYS	Svobodova	144	4					
123	VIN	Šafaříkova	253	10					
124	VIN	Šafaříkova	557	14					
125	VIN	Šmilovského	2290	20					
126	VIN	Šumavská	984	26					
127	VIN	Šumavská	809	32					
128	NME	Trojanova	337	9					
129	NME	Trojanova	1899	20					
130	NME	Trojická	1912	11					
131	VIN	Uruquayská	429	8					
132	NME	V Tůních	1357	11					
133	NME	Václavská	1898	9					
134	NME	Václavská	2068	14					
135	NME	Václavská	2069	18					
136	VIN	Vinohradská	283	52					
137	VIN	Vinohradská	1431	69					

Příloha č. 1 - seznam nemovitostí

138	VIN	Vinohradská	1318	99					
139	VIN	Vinohradská	405	21					
140	VIN	Vocelova	606	12					
141	VYS	Vratislavova	68	19					
142	VYS	Vratislavova	22	20					
143	VYS	Vratislavova	33	2					
144	NME	Vyšehradská	418	15					
145	NME	Vyšehradská	428	35					
146	VIN	Záhřebská	614	4					
147	VIN	Záhřebská	539	15					
148	VIN	Záhřebská	626	36					
149	NME	Žitná	570	26					
150	NME	Žitná	573	38					
151	NME	Žitná	2055	32					

Kontakty:

Oddělení správy nemovitostí

technik2

technik6

technik5

technik3

technik4

technik7

technik8

technik SVJ

52	NME	Kateřinská		485	20	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
53	VIN	Kladská		2187	25	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
54	VIN	Korunní		719	12	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
55	VIN	Korunní		906	29	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
56	VIN	Lejrova		357	50	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
57	NME	Lejrova		1845	30	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
58	NME	Lejrova		1646	37	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
59	NME	Lípová		476	11	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
60	NME	Lípová		523	13	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
61	VIN	Londýnská		445	4	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
62	VIN	Londýnská		537	16	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
63	VIN	Londýnská		814	19	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
64	VIN	Londýnská		375	61	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
65	VIN	Lublaňská		801	67	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
66	VIN	Lublaňská		125	20	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
67	VIN	Máchova		704	3	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
68	VIN	Máchova		435	5	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
69	VIN	Máchova		2463	17	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
70	NME	Malá Štěpánská		2032	6	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
71	NME	Malá Štěpánská		546	10	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
72	VIN	Mánesova		1624	20	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
73	VIN	Mánesova		1592	58	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
74	NME	Masarykovo nábř.		2017	8	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
75	VIN	Mikovcova		574	3	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
76	VIN	Mikovcova		475	7	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
77	NME	Myslíkova		257	6	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
78	NME	Na Moráni		1689	17	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
79	NME	Na Rybníčku		1365	10	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
80	NME	Na Rybníčku		1350	14	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
81	NME	Na Slupi		1484	12	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
82	NME	Na Slupi		1483	14	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
83	VIN	Na Svihance		1588	12	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
84	NME	Na Vřtóni		254	2	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
85	NME	Na Vřtóni		1320	4	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
86	NME	Na Zbořenci		264	7	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
87	VIN	Nám. Míru		1195	5	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
88	VYS	Neklanova		56	2	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
89	NUS	Nezamyslova		621	12	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
90	NUS	Oldřichova		490	6	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
91	NME	Plavecká		402	10	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
92	VIN	Polská		1261	34	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
93	VYS	Rašínovo nábř.		128	16	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
94	NME	Rašínovo nábř.		1781	64	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
95	VIN	Rejskova		2369	11	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
96	VIN	Rejskova		2330	13	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
97	NME	Rumunská		1645	6	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
98	VIN	Rumunská		698	17	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
99	VIN	Rumunská		11	18	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
100	VIN	Rumunská		700	20	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
101	VIN	Rumunská		20	31	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
102	VIN	Římská		420	23	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
103	VIN	Římská		1255	27	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
104	NME	Salmovská		2003	16	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
105	VIN	Sarajevská		1614	7	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč
106	VIN	Sarajevská		68	16	12 %			0,00 Kč	0,00 Kč	504,17 Kč	504,17 Kč	60,50 Kč	564,67 Kč

[illegible]

Sumarizace	
částka nájemci 12% bez DPH	0,00 Kč
částka nájemci 21% bez DPH	0,00 Kč
částka MČ 12% bez DPH	75 120,83 Kč
částka MČ 21% bez DPH	1 008,33 Kč

Celková cena měsíčního paušálu bez DPH 76 129,17 Kč

Spotřební koš - materiál údržba elektro (pokud není uvedeno jinak jde o 1 kus, nebo metr)	jednotková cena bez DPH
Žárovka LED E 14 10 W	85
Žárovka LED E 14 15 W	95
Žárovka LED E27 10 W	150
Žárovka LED E27 15 W	230
trubice LED 120 cm	140
trubice LED 150 cm	150
LED reflektor 25 W	275
LED reflektor 50 W	375
LED reflektor 100 W	400
zářivka G 23 11W	95
Žárovka GU 10 8 W	115
Žárovka G 4 20 W	150
Keramtech armatura 60 W (kopyto)	350
Koule skleněná k armatuře Opál	350
světlo domovní bez čidla	750
světlo domovní infra čidlo	1250
světlo domovní radiové čidlo	1500
světlo dvůr s IP krytím	750
světlo dvůr s IP krytím infra čidlo	1050
světlo sklepní (např. Panlux oval SOP-60/B IP44)	500
světlo sklepní (např. Panlux KRUH SKP-100/B IP44)	550
infra čidlo	675
radiové čidlo	825
jistič 230 V - 6-25 A	160
jistič 430 V - 6 -32 A	400
světelný automat	1100
stykač 230 V	450
stykač 430 V	550
zásuvka zapuštěná (např. ABB Classic)	120
zásuvka zapuštěná dvojnásobná	170
zásuvka na stěnu (např. ABB Classic)	170
zásuvka nástěnná dvojnásobná	210
zásuvka jednonásobná s přepětovou ochranou	450
zásuvka dvojnásobná s přepětovou ochranou	550
vypínač zapuštěný s doutnavkou jednopól.	200
vypínač zapuštěný s doutnavkou	175
vypínač zapuštěný (např. ABB Classic)	150
vypínač na stěnu s IP krytím	390
vypínač stiskací 20A IP30	380
proudový chránič 430 V	550
proudový chránič 230 V	520
led pásek, včetně napaječe	60
Tlačítko zvonkové se jmenovkou	200
zvonek modulový Elko EP	500
domovní telefon analogový	500
domovní telefon digitální	1250
alkalická baterie 1,5 V AA	30
alkalická baterie 1,5 V AAA	20
Krabice KU 68-1903	18
Krabice Acidur 6455-11 P/2	100
Lišta LHD 20x20 2m bílá	65
Lišta LHD 40x40 2m bílá	75
Kabelový žlab merkur 50x50mm GZ	300
Elektrický zámek (např. BEFO 0611)	1750
zdroj domácích telefonů	2100
kabel cyky 3x1,5	30

cena celkem za spotřební koš v Kč bez DPH	24503
--	--------------

Spotřební materiál bude dodáván na základě souhlasu technika domu,
jinak bude vyzvednut zhotovitelem ve skladu SNP2 po předchozí dohodě.

	počet jednotek ročně	jednotka	cena za jednotku	celkem Kč
hodinová sazba		hod.	550,00 Kč	

náklad MČ				
kontrola funkčnosti a kompletnosti osvětlení společných částí domu, včetně seřízení čidel a světelných automatů - osvětlení vstupů do objektu - průjezdy, chodby a schodiště - balkóny a terasy - půdní prostory - sklepy údržba elektrických rozvaděčů, pravidelné čištění, údržba ohřevů zlábů atp., provedení kontrolních odečtů elektroměrů společných prostor, výtahů atp., včetně podružných v předmětných domech na konci čtvrtletí příslušného roku, včetně označení elektroměrů pasportizace silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace a pravidelná aktualizace v elektronické podobě v obvyklém formátu, kontrola, příp. doplnění (aktualizace) schémat do rozvaděčů (popis rozvaděčů) vč. doplnění samolepek a dalšího materiálu	1 x za 2 měsíce	hod	550,00 Kč	3 300,00 Kč
	1 x čtvrtletně	hod	550,00 Kč	2 200,00 Kč
	1 x ročně	hod	550,00 Kč	550,00 Kč
	celkem ročně bez DPH			
měsíční částka bez DPH				6 050,00 Kč
				504,17 Kč

	četnost	počet jednotek	jednotka	cena za jednotku	celkem Kč
náklad nájemníci					
údržba a odstranění všech detekovaných závad silnoproudé elektroinstalace společných prostor					
údržba domovního systému/zvonnového tabla a zvonků	dle objednávký technika	1,00	hod	550,00 Kč	550,00 Kč
Odstranění závad bude objednáváno technikem na základě oznámeného zjištění z pravidelné kontroly, vlastního zjištění, nebo oznámení nájemci.	dle objednávký technika	1,00	hod	550,00 Kč	550,00 Kč