



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/014/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínky dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Ječná 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ010/JN „Ječná 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 120 dnů** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Ječná 11 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2 a 7	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 2			
stavební úpravy – OPRAVA	1 508 115,77	180 973,89	1 689 089,66
zřízení PET – INVESTICE	456 943,30	54 833,20	511 776,50
Celková cena byt č. 2	1 965 059,07	235 807,09	2 200 866,16
Byt č. 7			
stavební úpravy – OPRAVA	1 164 712,27	139 765,47	1 304 477,74
zřízení PET – INVESTICE	444 549,95	53 345,99	497 895,94
Celková cena byt č. 7	1 609 262,22	193 111,47	1 802 373,69
Celková cena – OPRAVA	2 672 828,04	320 739,36	2 993 567,40
Celková cena - INVESTICE	901 493,25	108 179,19	1 009 672,44
Celková cena	3 574 321,29	428 918,55	4 003 239,84

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zpracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může

docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.

6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany

objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro placení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem

souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvních termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

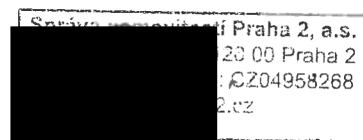
XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.

5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

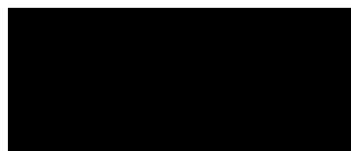
V Praze dne 25.3.2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

P

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2
a.s.
04958268

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby Oprava bytu č. 2, 3. podlaží, bez výtahu
 Název objektu Ječná 1434/11
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 181 00 Praha 8

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

3/18/2025

Rozpočtové náklady - investice		456,943.30
Rozpočtové náklady - opravy		1,508,115.77
Rozpočtové náklady - celkem		1,965,059.07
DPH	12 %	235,807.09
DPH	21 %	
Cena s DPH		2,200,866.16

Objednatel		
Datum a podpis	Razítko	
Zhotovitel		
Datum a podpis	Razítko	

HANSA 2, s.r.o.
 Praha 8
 Pod Čertovou skalou 848/8
 IČO 25096702

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 2, 3. podlaží, bez výřahu
Objekt: Ječná 1434/11
Část: Praha 2
Objednatel:
Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 181 00 Praha 8
Datum: 3/18/2025

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Práce a dodávky HSV								
D			HSV					17,989.80
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17,989.80
1	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6.000	573.00	3,438.00
2	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	37.000	250.00	9,250.00
3	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0.700	1,650.00	1,155.00
4	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1.400	360.00	504.00
5	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0.700	720.00	504.00
6	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9.800	36.00	352.80
7	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0.700	1,680.00	1,176.00
8	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0.700	2,300.00	1,610.00
D			PSV	Práce a dodávky PSV				400,073.60
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				148,824.00
9	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00
10	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. přípoj. armatur	kus	1.000	68,000.00	68,000.00
11	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	16.000	2,600.00	41,600.00
12	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1.000	5,800.00	5,800.00
13	K	731	731191940	Napuštění,odvzdušnění systému, topná zkouška	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
14	K	731	7313411	Zednické přípomoci - průzkum komín tělesa, otvor do komína, jeho začištění	hod	16.000	500.00	8,000.00
15	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	6.000	1,404.00	8,424.00
D			733	Ústřední vytápění - potrubí				92,790.10
16	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	62.000	1,230.00	76,260.00
17	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	62.000	45.00	2,790.00
18	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	hod	20.000	500.00	10,000.00
19	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4.200	890.50	3,740.10
D			734	Ústřední vytápění - armatury				20,775.10
20	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	7.000	1,260.00	8,820.00
21	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2.000	1,650.00	3,300.00
22	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	7.000	1,150.00	8,050.00
23	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	3.000	201.70	605.10

	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						137,684.40
24	K	731	Otopné těleso korado radik typ 33	kus	6,000		19,350.00		116,100.00
25	K	731	D + M otopného tělesa trubkového Korallux Linear vč. El. patроны přes 1340 mm	kus	1,000		16,800.00		16,800.00
26	K	731	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600		1,329.00		4,784.40
			<u>Mezisoučet</u>						418,063.40
			VRN						
			Zařízení staveniště	%	2,500		418,063.40		10,451.59
			Mimostav. doprava	%	2,500		418,063.40		10,451.59
			Územní vlivy	%	2,000		418,063.40		8,361.27
			Provozní vlivy	%	1,500		418,063.40		6,270.95
			Kompletační činnost	%	0,800		418,063.40		3,344.51
			Celkem						456,943.30

Rozpočtové náklady - opravy

Stavba: Oprava bytu č. 2, 3. podlaží, bez výťahu
Objekt: Ječná 1434/11
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skatou 848/8, 181 00 Praha 8
Zhotovitel: ###
Datum: 3/18/2025

P.Č.	TV	KC	N	Kód položky	Popis		MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	D			HSV	Práce a dodávky HSV					345,640.98
	D		3		Svislé a kompletní konstrukce					22,220.50
1	K	011	346244353		Obezdivka předstěn instal tl do 150 mm z pórobetonových příčkovek	m2	1,080		2,100.00	2,268.00
2	K	011	346244361		Zazdivka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	kus	6,000		350.00	2,100.00
3	K	011	346244362		Zazdivka odkouření WAW	kus	2,000		720.00	1,440.00
4	K	011	46068046		Úprava nik pro ventily a vodoměry, vč. jejich začistění	kus	1,000		1,500.00	1,500.00
5	K	011	342272323		Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,250		1,290.00	2,902.50
6	K	011	317142220		Překlady přímé z pórobetonu Ytong tl. 100 pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000		650.00	650.00
7	K	011	342291121		Ukrojení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	10,000		180.00	1,800.00
8	K	011	642942111		Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000		1,100.00	2,200.00
9	K	011	553311069		zároveň ocelová pro běžné zdění 900 L/P	kus	2,000		3,680.00	7,360.00
	D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					180,147.50
10	K	011	610991111		Zakrytí vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	121,900		65.00	7,923.50
11	K	014	611421321		Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	70,500		45.00	3,172.50
12	K	014	611445541		Omítka rýh š do 150 mm ve stropech sádrovou maltou	m2	1,200		890.00	1,068.00
13	K	011	611446112		Sádrový film stropů rovných hlazený ocelovým hladítkem	m2	70,500		430.00	30,315.00
14	K	014	612403399		Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,900		573.00	6,818.70
15	K	014	612409991		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	124,800		225.00	28,080.00
16	K	014	612421320		Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	257,600		55.00	14,168.00
17	K	014	612474116		Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi Ytong	m2	4,500		450.00	2,025.00
18	K	011	612421626		Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká	m2	25,200		380.00	9,576.00
19	K	011	612471413		Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	257,600		268.00	69,036.80
20	K	014	631341163		Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým	m3	0,300		9,800.00	2,940.00

21	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6.400	785.00	5,024.00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					143,272.98
22	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	94.600	180.00	17,028.00
23	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	94.600	145.00	13,717.00
24	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1.000	16,000.00	16,000.00
25	K	011	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm - obezdívký vany	m2	1.440	186.00	267.84
26	K	013	962031132	Bourání SDK a kazetového podhledu	m2	24.100	199.00	4,795.90
27	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2.400	435.00	1,044.00
28	K	013	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m	4.600	254.00	1,168.40
29	K	013	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	6.000	222.00	1,332.00
30	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	5.000	380.00	1,900.00
31	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	140.000	95.00	13,300.00
32	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6.700	1,650.00	11,055.00
33	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	13.400	360.00	4,824.00
34	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6.700	720.00	4,824.00
35	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93.800	36.00	3,376.80
36	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6.700	1,680.00	11,256.00
37	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6.700	2,300.00	15,410.00
	D	99	Přesun hmot					21,974.04
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11.814	1,860.00	21,974.04
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					822,153.87
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					15,884.00
39	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	20.900	760.00	15,884.00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					30,242.30
40	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7.000	120.00	840.00
41	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3.000	2,500.00	7,500.00
42	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1.000	680.00	680.00
43	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1.000	920.00	920.00
44	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8.000	590.00	4,720.00
45	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 50	kus	3.000	680.00	2,040.00
46	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1.000	850.00	850.00
47	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3.000	980.00	2,940.00
48	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10.000	45.00	450.00
49	K	721	721290199	Zednické přípomoci	hod	16.000	500.00	8,000.00
50	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4.500	289.40	1,302.30
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					34,420.21
51	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	8.000	180.00	1,440.00
52	K	721	72217193	Propojení potrubí	kus	2.000	2,500.00	5,000.00
53	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	14.000	630.00	8,820.00

54	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	14,000	92.00	1,288.00
55	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	650.00	7,800.00
56	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	800.00	1,600.00
57	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	680.00	1,360.00
58	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	14,000	45.00	630.00
59	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu / průrazy apod/	hod	10,000	500.00	5,000.00
60	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	329.38	1,482.21
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				39,228.80
61	K	721	723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	16,000	180.00	2,880.00
62	K	721	72312098	Propojení potrubí	kpl	1,000	3,500.00	3,500.00
63	K	721	723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	16,000	1,600.00	25,600.00
64	K	721	723190101	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1,200.00	1,200.00
65	K	721	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1,000	560.00	560.00
66	K	721	723230102	Kulový uzavěr přímý	kus	1,000	980.00	980.00
67	K	721	998723	Zednické přípomoci - průrazy	hod	6,000	500.00	3,000.00
68	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	4,000	377.20	1,508.80
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				70,137.02
69	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	600.00	600.00
70	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1,000	8,980.00	8,980.00
71	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	450.00	450.00
72	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1,000	4,650.00	4,650.00
73	K	721	725245151	Sprchový kout WALK IN skleněná zástěna vč. sprchového roštu	soubor	1,000	32,800.00	32,800.00
74	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	650.00	5,850.00
75	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	3,730.00	3,730.00
76	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1,000	5,890.00	5,890.00
77	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	1,080.00	2,160.00
78	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2,000	1,100.00	2,200.00
79	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	673.10	2,827.02
	D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				9,500.00
80	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním ze předu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9,500.00	9,500.00
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				36,391.58
81	K	763	763131511	SDK podhled desky 1x4 12.5 bez TI1 jednotlivá spodní kce profil CD+UD	m2	3,300	1,420.00	4,686.00
82	K	763	763131551	SDK podhled desky 1x12 12.5 bez TI1 jednotlivá spodní kce profil CD+UD	m2	6,400	1,530.00	9,792.00
83	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m2	16,700	180.00	3,006.00

84	K	763	763135111	Montáž podhledu kazetového 600x600 mm s nosnou konstrukcí viditelnou	m2	14,400	510,00	7,344.00
85	K	763	590305720	podhled kazetový 600x 600	m2	15,840	550,00	8,712.00
86	K	763	76313171	SDK základní penetrační nátěr	m2	9,700	65,00	630.50
87	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6,500	341.71	2,221.08
	D	766		Konstrukce truhlářské				197,965.68
88	K	766	766111822	Demontáž vestav skříní, kuchyně,doplňkových předmětů, prahů aj.	kpl	1,000	6,000.00	6,000.00
89	K	766	766111823	Demontáž dřevěných příček	m2	7,592	145,00	1,100.84
90	K	766	7666219	Seřízení a omýtí oken	kus	50,000	500,00	25,000.00
91	K	766	76666008	Montáž vchodových dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	5,900.00	5,900.00
92	K	766	61162409	dveře vchodové 90x197 cm vč. Kování, bezp. zámku a závory, 4. bodové, požární	kus	1,000	46,800.00	46,800.00
93	K	766	766660002	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kus	6,000	800,00	4,800.00
94	M	MAT	611623999	dveře vnitřní kazetové 1kř 70 x197 cm vč. kování, masív	kus	2,000	12,500.00	25,000.00
95	M	MAT	611624060	dveře vnitřní kazetové 1křídlové prosklené 2/3 80x197 cm vč. kování, masív	kus	4,000	16,800.00	67,200.00
96	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	80,00	640.00
97	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000	350,00	2,450.00
98	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	7,000	650,00	4,550.00
99	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1,894.41	8,524.84
	D	771		Podlahy z dlaždic				12,132.43
100	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,400	890,00	5,696.00
101	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	7,040	650,00	4,576.00
102	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,400	168,00	1,075.20
103	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	113.47	785.23
	D	776		Podlahy povlakové				280,464.47
104	K	776	776551830	Demontáž PVC a koberců vč. soklů (2 vrstvy)	m2	176,400	110,00	19,404.00
105	K	776	99855188	Odvoz a uložení PVC	m2	176,400	65,00	11,466.00
106	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	75,600	95,00	7,182.00
107	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže	m	84,672	165,00	13,970.88
108	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	88,200	384,00	33,888.80
109	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	101,430	980,00	99,401.40
110	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	88,200	790,00	69,678.00
111	K	776	776991845	Očištění podlah od lepidel mechanicky	m2	88,200	152,00	13,406.40
112	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,500	2,683.77	12,076.99
	D	781		Dokontčovací práce - obklady keramické				49,511.09
113	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	23,500	940,00	22,090.00
114	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	25,850	650,00	16,802.50
115	K	781	781471810	Demontáž obkládů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	23,900	150,00	3,585.00
116	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	11,600	380,00	4,408.00
117	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	468.86	2,625.59
	D	783		Dokontčovací práce - nátěry				6,880.00
118	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	8,000	860,00	6,880.00
	D	784		Dokontčovací práce - malby				39,406.30

119	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	327.700	29,00	9.503,30
120	K	784 784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	351.800	85,00	29.903,00
	D	M	Práce a dodávky M				212.000,00
	D	21-M	Elektromontáže				203.200,00
121	K	921 21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1.000	8.000,00	8.000,00
122	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1.000	89.600,00	89.600,00
123	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, požární hlásič	kpl	1.000	37.800,00	37.800,00
124	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1.000	22.800,00	22.800,00
125	K	921 220388	D + M - termostat systémový	kpl	1.000	3.800,00	3.800,00
126	K	921 220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3.000	2.900,00	8.700,00
127	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1.000	26.500,00	26.500,00
128	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1.000	6.000,00	6.000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				8.800,00
129	K	924 2400198	Dodávka a Montáž odtah ventilátorů vč. zednického začištění	kus	2.000	4.400,00	8.800,00
<u>Mezisoučet</u>							
<u>VRN</u>							
			Zařízení staveniště	%	2.500	1,379,794.85	34,494.87
			Mimostav. doprava	%	2.500	1,379,794.85	34,494.87
			Územní vlivy	%	2.000	1,379,794.85	27,595.90
			Provozní vlivy	%	1.500	1,379,794.85	20,696.92
			Kompletační činnost	%	0.800	1,379,794.85	11,038.36
			<u>Celkem</u>				<u>1,508,115.77</u>

Mezisoučet

VRN

Zařízení staveniště

Mimostav. doprava

Územní vlivy

Provozní vlivy

Kompletační činnost

Celkem

ORIENTAČNÍ ROZPOČET

Název stavby Oprava bytu č. 7, 6. podlaží, bez výtahu
 Název objektu Ječná 1434/11
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 181 00 Praha 8

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

3/18/2025

Rozpočtové náklady - investice		444,549.95
Rozpočtové náklady - opravy		1,164,712.27
Rozpočtové náklady - celkem		1,609,262.22
DPH	12 %	193,111.47
DPH	21 %	
Cena s DPH		1,802,373.69

Objednatel		
Datum a podpis	Razítko	
Zhotovitel		
Datum a podpis	Razítko	

Rozpočtové náklady - investice

Stavba: Oprava bytu č. 7, 6. podlaží, bez výřahu
Objekt: Ječná 1434/11
Část: Praha 2
Objednatel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 181 00 Praha 8
Zhotovitel: Datum: 3/18/2025

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				7,999.88
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7,999.88
1	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	3.200	573.00	1,833.60
2	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	18.000	250.00	4,500.00
3	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	0.220	1,650.00	363.00
4	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0.440	360.00	158.40
5	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0.220	720.00	158.40
6	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3.080	36.00	110.88
7	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	0.220	1,680.00	369.60
8	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	0.220	2,300.00	506.00
D			PSV	Práce a dodávky PSV				398,724.69
D		731		Ústřední vytápění - kotelny				115,964.00
9	K	731	731241223	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva	soubor	1.000	12,000.00	12,000.00
10	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. připoj. armatur	kus	1.000	68,000.00	68,000.00
11	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	6.000	2,600.00	15,600.00
12	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1.000	5,800.00	5,800.00
13	K	731	731191940	Napouštění,odvzdušnění systému, topná zkouška	soubor	1.000	5,000.00	5,000.00
14	K	731	7313411	Zednické přípomoci - průzkum komín tělesa, otvor do komína, jeho začistění	hod	6.000	500.00	3,000.00
15	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	6.000	1,094.00	6,564.00
D			733	Ústřední vytápění - potrubí				67,946.00
16	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5 vč. izolace	m	44.000	1,230.00	54,120.00
17	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	44.000	45.00	1,980.00
18	K	731	733291111	Zednické přípomoci - průrazy, chráničky	hod	16.000	500.00	8,000.00
19	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	6.000	641.00	3,846.00
D			734	Ústřední vytápění - armatury				13,716.40
20	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	4.000	1,260.00	5,040.00
21	K	731	734251	Ventily pojistné a regulační	kus	2.000	1,650.00	3,300.00
22	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	4.000	1,150.00	4,600.00
23	K	731	998734203	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 24 m	%	6.000	129.40	776.40

	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						
24	K	731	735152479	Otopné těleso korado radik typ 33		kus	4.000	19,350.00	97,591.20
25	K	731	735164522	D + M otopného tělesa trubkového Korlux Linear vč. El. patrony přes 1340 mm		kus	1.000	16,800.00	77,400.00
26	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m		%	3.600	942.00	16,800.00
	D	763		Konstrukce montované z desek, dílců a panelů					3,391.20
27	K	763	763131519	SDK podhled desky 1xH2 12,5 Tep izol tl. 80 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	40.100	1,560.00	96,007.09
28	K	763	763131551	SDK podhled desky 1xH2 12,5 Tep izol tl. 80 mm jednovrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	6.600	1,670.00	62,556.00
29	K	763	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce		m2	56.300	180.00	11,022.00
30	K	763	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m		m	4.000	850.00	10,134.00
31	K	763	76313171	SDK základní penetrační nátěr		m2	46.700	65.00	3,400.00
32	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m		%	6.500	901.48	3,035.50
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení					5,859.59
				Dodávka a Montáž výústku pro digestoř v vyvedením potrubí nad střechu + větrací komínek		kus	1.000	7,500.00	7,500.00
33	K	924	2400198						
<u>Mezisoučet</u>									
VRN									
Zařízení staveniště									
Mimostav. doprava									
Územní vlivy									
Provozní vlivy									
Kompletační činnost									
<u>Celkem</u>									
								406,724.57	406,724.57
								2.500	10,168.11
								2.500	10,168.11
								2.000	8,134.49
								1.500	6,100.87
								0.800	3,253.80
								406,724.57	<u>444,549.95</u>

21	K	K	013	96807245	Vybourání dřevěných dveřních zarábníků pl do 2 m2	m2	5,600	285,00	1,596,00
22	K	K	013	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m	18,200	254,00	4,622,80
23	K	K	013	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	3,000	222,00	666,00
24	K	K	013	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,000	380,00	1,140,00
25	K	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítku MV nebo MVC š do 70 mm	m	92,000	95,00	8,740,00
26	K	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	10,600	1,650,00	17,490,00
27	K	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	21,200	380,00	7,632,00
28	K	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	10,600	720,00	7,632,00
29	K	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	148,400	36,00	5,342,40
30	K	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	10,600	1,680,00	17,808,00
31	K	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	10,600	2,300,00	24,380,00
32	D		99		Přesun hmot				21,974,04
	K	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	11,814	1,860,00	21,974,04
33	D		PSV		Práce a dodávky PSV				635,184,61
	D		711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18,240,00
	K	K	711	711493111	Izolace proti vodě stěrková vč. systémových prvků	m2	24,000	760,00	18,240,00
34	D		721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				31,736,40
	K	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	120,00	840,00
35	K	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	2,500,00	7,500,00
36	K	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	680,00	680,00
37	K	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	920,00	920,00
38	K	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	590,00	4,720,00
39	K	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	680,00	2,040,00
40	K	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	850,00	850,00
41	K	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	980,00	2,940,00
42	K	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	45,00	450,00
43	K	K	721	721290199	Zednické připomoci	hod	18,000	500,00	9,000,00
44	K	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	6,000	299,40	1,796,40
	D		722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				33,669,84
45	K	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody vč. baterií	m	10,000	180,00	1,800,00
46	K	K	721	72217193	Propojení potrubí	kus	2,000	2,500,00	5,000,00
47	K	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	630,00	7,560,00
48	K	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	12,000	92,00	1,104,00
49	K	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	650,00	7,800,00
50	K	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	800,00	1,600,00
51	K	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	680,00	1,360,00
52	K	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	12,000	45,00	540,00
53	K	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu / průrazy apod/	hod	10,000	500,00	5,000,00

54	K	721 998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	6.000	317.64	1,905.84
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				38,499.20
55	K	721 723120804	Demontáž potrubí do DN 25	m	16.000	180.00	2,880.00
56	K	721 72312098	Pojení potrubí	kpl	1.000	3,500.00	3,500.00
57	K	721 723181023	Potrubí měděné do DN 20	m	12.000	1,600.00	19,200.00
58	K	721 723190101	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 20 do 40 cm spojovaná na závit	soubor	1.000	1,200.00	1,200.00
59	K	721 723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 20	kus	1.000	560.00	560.00
60	K	721 723230102	Kulový uzavěr přímý	kus	1.000	980.00	980.00
61	K	721 998723	Zednické přípomoci - průrazy	hod	16.000	500.00	8,000.00
62	K	721 998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	6.000	363.20	2,179.20
63	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				70,137.02
64	K	721 725110811	Demontáž klozetů	soubor	1.000	600.00	600.00
65	K	721 725112021	Klozet keramický závěsný , sedátko	soubor	1.000	8,980.00	8,980.00
66	K	721 725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1.000	450.00	450.00
67	K	721 725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu	soubor	1.000	4,650.00	4,650.00
68	K	721 725245151	Sprchový kout WALK IN skleněná zástěna vč. sprchového roštu	soubor	1.000	32,800.00	32,800.00
69	K	721 725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9.000	650.00	5,850.00
70	K	721 725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1.000	3,730.00	3,730.00
71	K	721 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové - 1 rameno pevné, 1 posuvné	soubor	1.000	5,890.00	5,890.00
72	K	721 725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2.000	1,080.00	2,160.00
73	K	721 725980123	Dvířka revizní 30/30	kus	2.000	1,100.00	2,200.00
74	K	721 998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4.200	673.10	2,827.02
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9,500.00
75	K	721 726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1.000	9,500.00	9,500.00
	D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				18,054.09
76	K	763 763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 TI 80 mm EI 30 Rw 48 dB	m2	7.600	1,522.00	11,567.20
77	K	763 763182311	Ostění oken a dveří z desek a UA profilů v SDK kci hloubky do 0,5 m	m	2.700	790.00	2,133.00
78	K	763 763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	4.000	566.00	2,264.00
79	K	763 76313171	SDK základní penetrační nátěr	m2	15.200	65.00	988.00
80	K	763 998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	6.500	169.52	1,101.89
	D	766	Konstrukce truhlářské				169,474.97
81	K	766 766111822	Demontáž vestav skříní, doplňkových předmětů, prahů aj.	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00
82	K	766 766111823	Demontáž dřevěných přiček	m2	15.000	145.00	2,175.00
83	K	766 7666219	Seřízení a omýtlí oken	kus	15.000	600.00	9,000.00

84	K	766 76666089	Repase vchodových dveřních křidel otvíracích 2křídlových 1150 x 2200, závora a bezpečnostní zámek	kus	1.000	36.000,00	36.000,00
85	K	766 76665088	Repase zárubní dveřních 2křídlových	m	5.600	420,00	2.352,00
86	K	766 766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,9 m do obložkové zárubně	kus	5.000	800,00	4.000,00
87	M	MAT 611623999	dveře vnitřní kazetové 1kř 70 x197 cm vč. kování, masív	kus	2.000	12.500,00	25.000,00
88	M	MAT 611624060	dveře vnitřní kazetové 1křídlové 90x197 cm vč. kování, masív	kus	2.000	16.800,00	33.600,00
89	K	766 766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	5.000	80,00	400,00
90	K	766 766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	5.000	1.570,00	7.850,00
91	M	MAT 611811050	zárubeň interiérová, obložková pro dveře 1křídle	kus	5.000	5.770,00	28.850,00
92	K	766 766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5.000	360,00	1.750,00
93	M	MAT 611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6.000	650,00	3.900,00
94	K	766 766695216	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1.000	700,00	700,00
95	M	MAT 611871766	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro dvokř. dveře	kus	1.000	1.600,00	1.600,00
96	K	766 998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4.500	1.621,77	7.297,97
	D	771	Podlahy z dlaždic				15.204,34
97	K	771 771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7.850	890,00	6.986,50
98	M	MAT 597611160	dlaždice keramické	m2	9.100	650,00	5.915,00
99	K	771 771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7.850	188,00	1.318,80
100	K	771 998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6.920	142,20	984,04
	D	776	Podlahy povlakové				143.139,90
101	K	776 776551830	Demontáž PVC vč. soklů (2 vrstvy)	m2	92.000	110,00	10.120,00
102	K	775 775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	50.100	95,00	4.759,50
103	M	MAT 6141334	lišta podlahová k vynil podlaže	m	56.112	165,00	9.258,48
104	K	775 775541111	Montáž podlah vinylových	m2	46.000	384,00	17.664,00
105	M	MAT 284121110	krytina podlahová vinylová	m2	52.900	980,00	51.842,00
106	K	776 776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s vláknem	m2	46.000	790,00	36.340,00
107	K	776 776991845	Očištění podlah od lepidel mechanicky	m2	46.000	152,00	6.992,00
108	K	776 998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4.500	1.369,76	6.163,92
	D	781	Dokontovací práce - obklady keramické				60.645,05
109	K	781 781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	27.700	940,00	26.038,00
110	M	MAT 597611171	obklady keramické	m2	31.855	650,00	20.705,75
111	K	781 781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	30.200	150,00	4.530,00
112	K	781 781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	14.500	380,00	5.510,00
113	K	781 998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	6.800	567,84	3.861,30
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				9.832,00
114	K	783 783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel	m2	6.800	860,00	5.848,00
114	K	783 783622901	Opravy nátěrů tesař. konstrukcí krovu biocidní	m2	8.000	498,00	3.984,00
	D	784	Dokončovací práce - malby				17.051,80
115	K	784 784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	111.700	29,00	3.239,30
116	K	784 784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	162.500	85,00	13.812,50
	D	M	Práce a dodávky M				179.700,00
	D	21-M	Elektromontáže				175.300,00

117	K	921 21001	Demontáž elektroinstalace	kpl	1.000	7.000,00	7.000,00
118	K	921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1.000	74.800,00	74.800,00
119	K	921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, žárovky, v počtech dle norem, přívod pro el. Sporák, požární hlásič	kpl	1.000	32.600,00	32.600,00
120	K	921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1.000	22.800,00	22.800,00
121	K	921 220388	D + M - termostat	kpl	1.000	3.800,00	3.800,00
122	K	921 220388	D + M bodová svítidla do SDK podhledu - sada	sada	3.000	2.900,00	8.700,00
123	K	922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV , datový rozvod	kpl	1.000	19.600,00	19.600,00
124	K	921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka - revize	kus	1.000	6.000,00	6.000,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení			4.400,00	
125	K	924 2400198	Dodávka a Montáž odtah ventilátorů vč. zednického zacištění	kus	1.000	4.400,00	4.400,00
<u>Mezisoučet</u>							1,065,610.50
<u>VRN</u>							
Zařízení staveniště				%	2.500	1,065,610.50	26,640.26
Mimostav. doprava				%	2.500	1,065,610.50	26,640.26
Územní vlivy				%	2.000	1,065,610.50	21,312.21
Provozní vlivy				%	1.500	1,065,610.50	15,984.16
Kompletační činnost				%	0.800	1,065,610.50	8,524.88
<u>Celkem</u>							<u>1,164,712.27</u>

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																										
SOD č.																																												
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																												
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ																																										
Cena celkem																																												
	kpl	1																																										
		0,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 20%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td>Dílčí faktury</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí faktury			faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%	faktura č. 2		DPH 21%	faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4		0,00 Kč	faktura č. 5		- pozastávka	faktura č. 6		0,00 Kč	faktura č. 7		k úhradě celkem	faktura č. 8		0,00 Kč	faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																										
Dílčí faktury																																												
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 15%																																										
faktura č. 2		DPH 21%																																										
faktura č. 3		Cena celkem včetně DPH																																										
faktura č. 4		0,00 Kč																																										
faktura č. 5		- pozastávka																																										
faktura č. 6		0,00 Kč																																										
faktura č. 7		k úhradě celkem																																										
faktura č. 8		0,00 Kč																																										
faktura č. 9																																												
faktura č. 10																																												
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																										
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																											
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																												
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:																																										
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																												
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte	Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																																											

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>	
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	