



Řízení letového provozu České republiky

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

L.S. Czech Real Estates s.r.o.

se sídlem: Vrátno 10, PSČ: 29426

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 28382391

DIČ: CZ 28382391

bankovní spojení: číslo účtu: 3553165001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 137604

(dále jen „Pronajímatel“)

na straně jedné

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Nezápadoň 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: KB Praha 1, číslo účtu: 1162200106/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. A 10771

(dále jen „Nájemce“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „smluvní strany“).

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 658/189 o výměře 335 238 m², druh pozemku orná půda, v katastrálním území a obci Řepín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 461 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také jen „**pozemek**“), Tuto skutečnost dokládá Pronajímatel aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Nájemce má zájem o pronájem části pozemku specifikované v odst. 3.1 této smlouvy pro účely provozu letecké stavby sloužící k zajištění letového provozu - konkrétně radionavigačního zařízení VOR/DME NER, které slouží k traťovému vedení letadel. Kolem letecké stavby je zřízeno ochranné pásmo, ve kterém lze zřizovat stavby nebo provádět činnosti pouze se souhlasem Úřadu pro civilní letectví podle § 40 a násl. zákona o civilním letectví.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Za podmínek sjednaných v této smlouvě Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **část pozemku parc. č. 658/189 o velikosti 484 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“), která je specifikována v situačním plánu a fotodokumentaci, jež jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem Předmětu nájmu a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce převzal předmět nájmu před podpisem této smlouvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou, a to na dobu deseti let, s účinností **od 2.6.2025 do 2.6.2035.**

5. Nájemné

- 5.1 Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran, za celou dobu trvání nájemní smlouvy, a činí celkem **138.000,- Kč/10 let.** Nájemné je osvobozeno od DPH dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli předem v plné výši za sjednané období nájmu, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury Nájemcem. Faktura s odvoláním na číslo smlouvy Nájemce musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Pronajímatelem zaslána z jeho e-mailové adresy: [REDACTED] na adresu Nájemce: [REDACTED] jinak bude Pronajímateli vrácena.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Nájemce:

- 6.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě. Pokud činností Nájemce dojde ke škodám na majetku Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen tyto škody v plné výši Pronajímateli uhradit.

- 6.2. Nájemce může využívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu v rozsahu dle této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání jiné osobě.
- 6.3. Všechny úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a písemně schváleny Pronajímatelem.
- 6.4. Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci.
- 6.6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu ve své provozní době a za přítomnosti Nájemcem pověřené osoby.

Práva a povinnosti Pronajímatele:

- 6.7. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za užívání předmětu nájmu Nájemcem.
- 6.9. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

7. Skončení nájmu

- 7.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby nájmu sjednané v této smlouvě.
- 7.2. Po skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 8.2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 8.3. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel bere dále na vědomí, že Nájemce je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **2.6.2025**, přičemž tomuto dni musí předcházet uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží Nájemce.

8.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Situační plán a Fotodokumentace předmětu nájmu

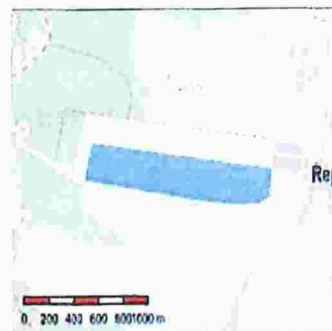
Příloha č. 3 - Kontaktní osoby

27-03-2025

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [658/189](#)
 Obec: [Řepín \[535168\]](#)
 Katastrální území: [Řepín \[745171\]](#)
 Číslo LV: [461](#)
 Výměra [m²]: 335238
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [KMD](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
L.S. Czech Real Estates s.r.o., č. p. 10, 29426 Vrátno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31000	122405
32816	73715
30810	1214
30110	31178
30100	106726

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

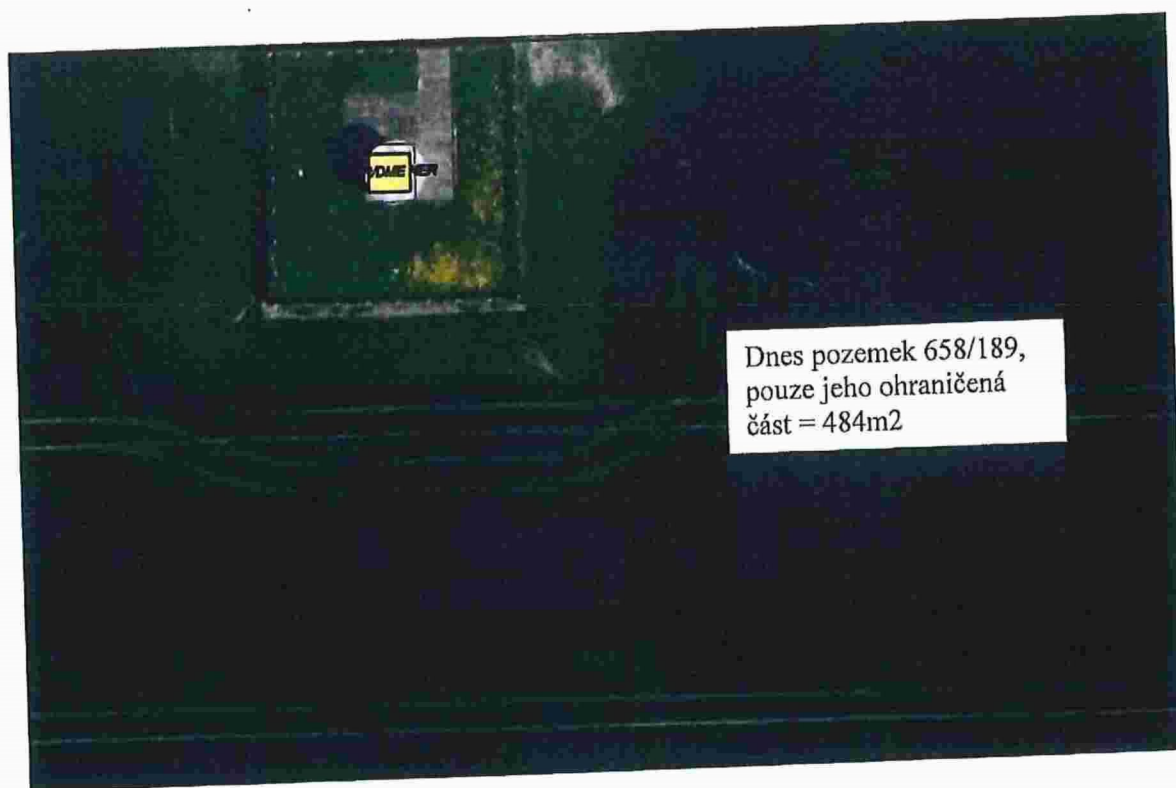
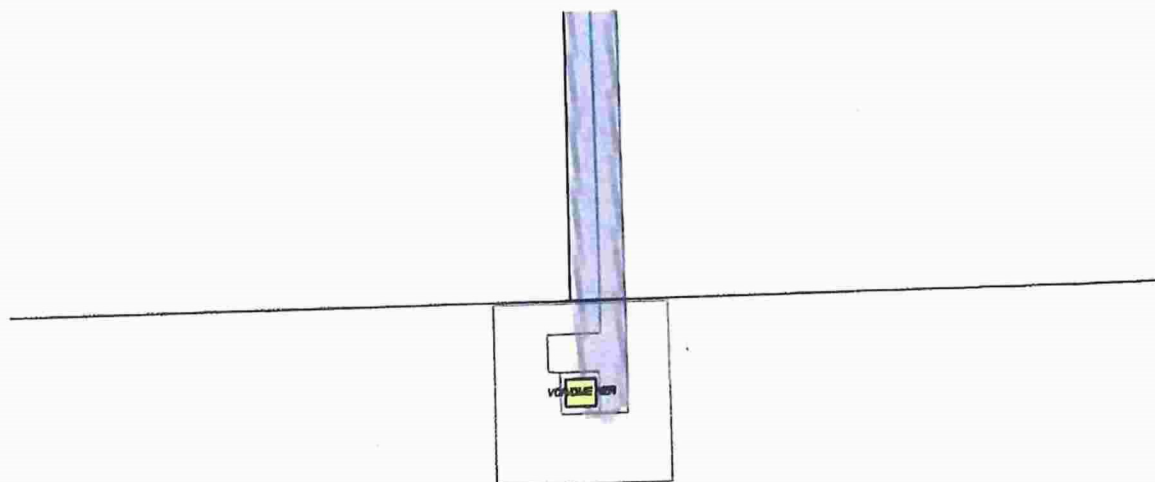
Typ
Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník](#)

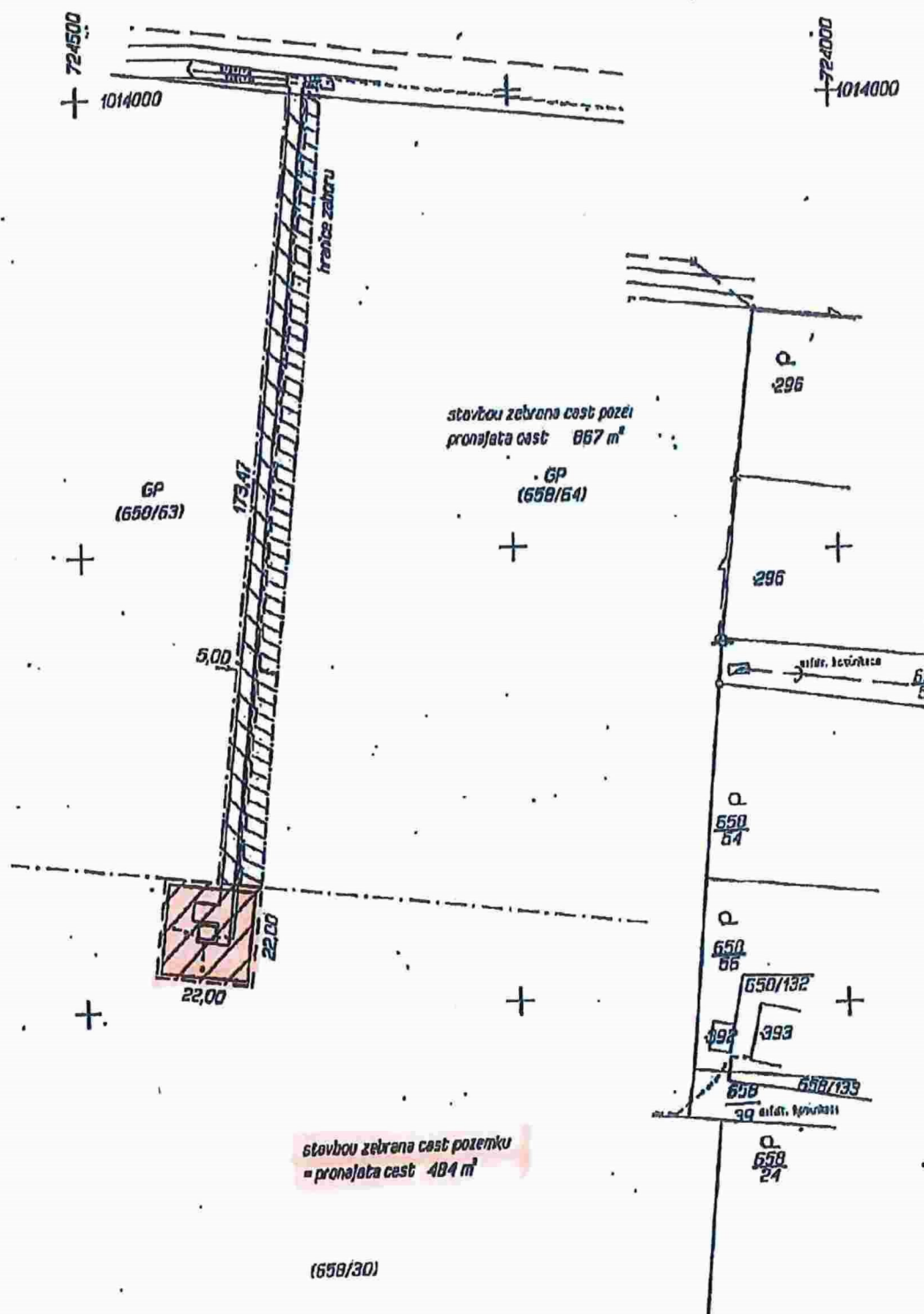
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2025 10:00.

Příloha č. 2 – Situace + foto zařízení



Dnes pozemek 658/189,
pouze jeho ohraničená
část = 484m²

GP – skutečné zaměření





Příloha č. 3 – Kontaktní osoby

