

4871/17



Kraj Vysočina



105325

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	6.6.2017	Č.usnesení: 1063/20/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	44925.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	7.8.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	7.8.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	7.8.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	7.8.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	7.8.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 07.08.2017 08:33:11):

Smlouva o zřízení služebnosti - IS
 kú a obec Brtnice
 par.č. 2094/1
 OM 568/2017

Rozpočtová skladba:

- 1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.
- 2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.
- 3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510568

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2094/1 v katastrálním území Brtnice a obci Brtnice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 736.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č.j.:Výst/200/2016-4 ze dne 14. 10. 2016 do užívání stavbu „Brtnice, 5.května, kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 3. 4. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1228-40696/2016 ze dne 10. 1. 2017, který vyhotovil GEODING, spol. s r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 37 128 Kč bez DPH** (slovy: Třicetsedmtisícjednostodvacetosmkorunčeských).
2. **Částka 37 128 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1063/20/2017/RK ze dne 6. 6. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Brno* dne 4. 07. 2017
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 09. 08. 2017
Za povinného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

Antonová
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Pavlík
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
st.70/1										st.70/1		1283			
st.92										st.92		10001			
st.95										st.95		10001			
st.96										st.96		233			
st.97										st.97		453			
83										83		223			
2063/5										2063/5		10001			
2063/13										2063/13		10001			
2063/43										2063/43		10001			
2063/51										2063/51		10001			
2094/1										2094/1		736			
2253/18										2253/18		10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Výhotovil: **GEODING, spol. s r.o.**
Na Pankráci 1597/76, 140 00
Praha 4, tel. 568 847 255/ Q

Číslo plánu: **1228 - 40696/2016**

Okres: **Jihlava**

Obec: **BRTNICE**

Kat. území: **BRTNICE**

Mapový list: **DKM, Třebíč 5-0/32**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **10. 1. 2017** Číslo: **28/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Jihlava
Ing. Iva Sádková
PGP-43/2017-707
2017.01.16 08:35:49 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

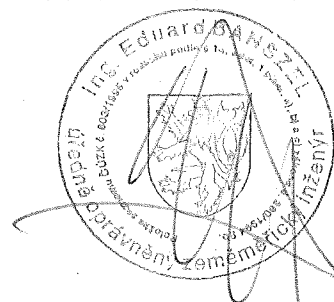
Jméno, příjmení: **Ing. Eduard Banzel**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **603/1995**

Dne: **13. 02. 2017** Číslo: **760/17**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
Číslo bodu	Y	X	KK Y X	
640-1	663970.10	1141174.75	3	
640-4	663960.50	1141129.63	3	
644-24	664022.73	1141218.35	3	
644-25	664022.87	1141218.74	3	
644-27	664024.06	1141231.31	3	
644-49	663961.69	1141196.83	3	
644-52	663971.82	1141191.00	3	
645-102	663996.67	1141298.01	3	
747-259	663959.81	1141122.23	6	
45	663952.39	1141096.78	3	
46	663952.61	1141096.33	3	
66	663960.47	1141129.29	6	
95	663971.83	1141197.55	3	
97	663971.83	1141198.12	3	
98	663950.88	1141096.24	3	
99	663951.12	1141095.93	3	
121	663953.30	1141097.39	3	
122	663955.07	1141099.95	3	
123	663957.08	1141104.78	3	
124	663959.29	1141111.37	3	
126	663959.63	1141116.67	3	
127	663992.80	1141216.03	3	
128	663959.47	1141118.62	6	
129	663960.08	1141129.75	3	
130	663959.90	1141123.24	6	
131	663960.69	1141127.29	3	
132	663960.96	1141128.70	3	
133	663993.19	1141217.49	3	
134	664018.43	1141208.67	8	
135	663961.15	1141129.25	3	
136	663961.72	1141130.71	3	
137	664018.72	1141208.22	8	
138	663962.78	1141136.07	3	
139	663963.90	1141142.12	3	
140	663965.15	1141150.02	3	
141	663966.45	1141154.58	3	
142	663966.66	1141155.19	3	
143	664020.16	1141212.14	8	
144	663966.70	1141156.11	3	
145	664020.58	1141211.45	8	
146	663966.87	1141157.35	3	
147	663967.62	1141162.49	3	
148	663968.55	1141164.30	3	
149	663968.58	1141164.65	3	
150	663968.02	1141164.77	3	
151	663968.13	1141165.26	3	
152	663968.63	1141165.15	3	
153	663968.79	1141166.75	3	
154	663969.64	1141171.35	3	
155	664001.09	1141226.10	8	
156	664001.60	1141226.17	8	
157	663971.02	1141183.45	3	
158	664001.45	1141255.55	8	
159	664001.88	1141253.16	8	
160	663971.07	1141183.95	3	
161	664000.40	1141261.40	8	
162	663971.46	1141191.83	3	
163	663968.49	1141192.72	3	
164	663966.54	1141193.40	3	
165	663964.39	1141193.55	3	
166	663961.30	1141195.17	3	
167	663961.80	1141196.82	3	
168	663998.95	1141261.18	8	
169	664026.06	1141194.30	3	
170	663950.38	1141096.08	3	
171	663951.00	1141095.25	3	
172	663953.66	1141097.03	3	
173	663955.51	1141099.71	3	
174	663957.54	1141104.60	3	
175	663959.79	1141111.27	3	
176	663960.13	1141116.67	3	
177	663959.87	1141119.89	3	
178	663959.88	1141120.18	3	
179	663960.15	1141121.85	3	

180	663961.19	1141127.19 3
182	663961.47	1141128.70 3
184	663962.20	1141130.57 3
185	663963.28	1141135.97 3
186	663964.40	1141142.04 3
187	663965.63	1141149.92 3
188	663966.93	1141154.42 3
189	663967.16	1141155.09 3
190	663999.04	1141262.10 8
191	663967.20	1141156.03 3
192	663992.98	1141288.81 3
193	663967.37	1141157.29 3
194	663968.10	1141162.33 3
196	663969.03	1141164.16 3
197	663969.10	1141164.83 3
198	663969.29	1141166.67 3
199	663970.14	1141171.27 3
200	663971.20	1141179.57 3
201	663971.49	1141183.17 3
202	663971.55	1141183.66 3
204	663972.37	1141190.90 3
205	663971.82	1141192.24 3
206	663968.65	1141193.20 3
207	663966.92	1141193.80 3
208	663968.74	1141198.30 3
210	663970.72	1141198.30 3
211	663971.32	1141197.25 3
212	663972.38	1141197.87 3
214	663980.82	1141190.85 3
215	663981.35	1141192.75 3
217	663982.91	1141196.57 3
218	663984.28	1141199.06 3
219	663984.95	1141199.09 3
220	663985.45	1141198.75 3
221	663993.46	1141288.73 3
222	663962.44	1141197.22 3
223	663961.90	1141195.43 3
225	663964.53	1141194.05 3
226	663966.43	1141193.91 3
227	663968.40	1141198.80 3
228	663971.00	1141198.80 3
229	663971.50	1141197.93 3
230	663972.42	1141198.47 3
231	663980.54	1141191.73 3
232	663980.87	1141192.91 3
233	663982.45	1141196.79 3
234	663983.89	1141199.38 3
236	663984.16	1141201.66 3
237	663988.12	1141209.39 3
238	663991.38	1141214.87 3
239	663994.39	1141219.21 3
240	663999.24	1141220.98 3
241	663999.41	1141221.18 3
242	664000.95	1141224.40 3
243	664001.26	1141228.23 3
244	664001.11	1141231.37 3
245	664000.36	1141235.59 3
246	664001.11	1141243.90 3
247	664001.50	1141257.12 3
248	664001.01	1141260.67 3
249	664000.50	1141260.84 8
250	663992.07	1141262.70 3
251	663990.96	1141262.97 3
252	663989.74	1141262.82 3
253	663988.28	1141256.49 3
254	663996.64	1141297.81 3
255	663985.67	1141199.21 3
256	663985.09	1141199.59 3
257	663984.41	1141199.56 3
258	663984.64	1141201.52 3
259	663988.56	1141209.15 3
260	663991.80	1141214.59 3
261	663994.71	1141218.79 3
262	663999.33	1141220.48 3
263	664005.28	1141214.82 3
264	664012.03	1141209.26 3
265	664015.99	1141204.86 3
266	664016.44	1141203.75 3

267	664019.36	1141201.86 3
268	664023.52	1141197.98 3
269	663996.21	1141298.12 3
270	663960.57	1141129.94 3
271	664023.90	1141198.30 3
272	664019.66	1141202.26 3
273	664016.84	1141204.09 3
274	664016.49	1141204.96 3
275	664020.50	1141210.82 3
276	664021.48	1141218.60 3
279	664021.54	1141219.10 3
280	664022.39	1141226.95 3
281	664023.88	1141231.14 3
282	664024.59	1141231.58 3
285	664024.69	1141232.22 3
286	664023.46	1141231.48 3
287	664021.89	1141227.07 3
288	664021.02	1141218.94 3
289	664020.02	1141211.00 3
290	664016.18	1141205.39 3
291	664012.37	1141209.62 3
292	664005.62	1141215.20 3
294	663999.76	1141220.76 3
295	664001.45	1141224.26 3
296	664001.76	1141228.23 3
297	664001.61	1141231.43 3
298	664000.86	1141235.61 3
299	664001.61	1141243.88 3
300	664002.00	1141257.14 3
301	664001.47	1141261.05 3
302	664000.23	1141261.46 3
303	664000.15	1141261.84 3
304	663992.21	1141263.70 3
305	664025.89	1141194.09 3
306	663950.89	1141097.13 3
307	663950.49	1141097.35 3
309	663950.39	1141096.83 3
311	663989.99	1141264.60 3
312	663991.32	1141273.21 3
313	663991.47	1141274.14 3
314	663993.50	1141289.01 3
315	663996.01	1141295.24 3
316	663996.10	1141297.02 3
317	663924.95	1141101.94 3
318	664026.68	1141194.28 3
319	663924.08	1141100.52 3
320	663928.64	1141099.78 3
323	663930.56	1141099.47 3
324	663930.99	1141102.51 3
325	663931.11	1141104.56 3
326	663932.12	1141104.33 3
327	663932.48	1141104.48 3
328	664026.21	1141193.68 3
329	663924.70	1141100.92 3
330	663928.72	1141100.28 3
333	663930.14	1141100.07 3
334	663930.49	1141102.55 3
335	663930.63	1141104.90 3
336	663931.80	1141111.17 3
337	663931.81	1141115.26 3
338	663931.84	1141117.31 3
339	663932.64	1141119.06 3
340	663933.50	1141125.10 3
341	663934.60	1141130.21 3
342	663936.12	1141134.56 3
343	663937.39	1141137.12 3
346	663937.81	1141136.82 3
347	663936.58	1141134.36 3
348	663935.08	1141130.07 3
349	663934.00	1141125.02 3
350	663933.12	1141118.92 3
351	663932.34	1141117.19 3
352	663932.31	1141115.26 3
353	663932.30	1141111.13 3
354	663931.17	1141105.06 3
355	663932.08	1141104.85 3
358	663987.88	1141256.97 3
359	663989.29	1141263.09 3

360	663989.46	1141264.45 3
361	663990.82	1141273.29 3
362	663990.97	1141274.22 3
363	663993.02	1141289.13 3
364	663995.51	1141295.34 3
365	663995.59	1141296.90 3
366	663987.38	1141299.35 3
367	663978.63	1141302.74 3
368	663975.21	1141304.07 3
369	663965.78	1141308.33 3
370	663963.40	1141305.94 3
371	663961.91	1141303.84 3
372	663959.50	1141300.81 3
375	663959.20	1141301.23 3
376	663961.51	1141304.14 3
377	663963.02	1141306.26 3
378	663965.66	1141308.93 3
379	663975.41	1141304.53 3
380	663978.81	1141303.20 3
381	663987.54	1141299.83 3
382	663995.71	1141297.38 3
383	663924.47	1141102.04 3
388	663932.74	1141104.59 3
389	663996.31	1141297.51 3
390	663997.17	1141298.27 3
391	663932.56	1141105.06 3
392	663995.89	1141297.81 3
393	663996.80	1141298.69 3
394	663939.10	1141138.18 3
395	663938.74	1141138.52 3
396	663949.73	1141097.20 3
397	663949.83	1141097.39 3
398	663960.07	1141130.53 3
399	663959.69	1141130.21 3
400	663967.77	1141165.33 3
401	663967.67	1141164.85 3
402	663970.54	1141183.47 3
403	663970.56	1141183.97 3
404	663961.67	1141197.35 3
407	663985.79	1141199.13 3
408	663985.51	1141198.71 3
409	664025.20	1141231.63 3
410	664024.83	1141231.30 3
411	663987.14	1141256.41 3
412	663987.10	1141256.91 3
415	663958.10	1141300.28 3
416	663957.92	1141300.74 3

Přehled kladu grafické části GP



