

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2023-0359/SM

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402, DIČ: CZ00239402

datová schránka DS: 5adasau, bankovní spojení: 

zastoupené Mgr. Karlem Markem, starostou

na straně pronajímatele (dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvková organizace Středočeského kraje

IČO: 70836311

Jaselská 826, 280 02 Kolín IV

zastoupená PhDr. Jaroslavou Štětínovou, ředitelkou

na straně nájemce (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 1. 11. 2023 smlouvu o nájmu nebytových prostor, v nemovitosti pronajímatele na adrese Náměstí B. Hrozného č. p. 13/20, Lysá nad Labem (dále jen „Smlouva“).

A.

Změna předmětu nájmu

Pronajímatel se v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy dohodl s nájemcem na změně čl. II. který nově zní takto:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor o celkové výměře 165,40 m² v 1. nadzemní podlaží budovy na adrese Náměstí B. Hrozného č.p. 13/20, Lysá nad Labem, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny (dále jen „pronajaté prostory“).

B.

Výše nájmu

Pronajímatel se v souladu s čl. VIII. odst. 1) Smlouvy dohodl s nájemcem na změně čl. III. odst. 3, který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (el. energie, vodné, stočné, plyn atd.), které nejsou zahrnuty v nájemném a hradí se zvlášť, a to **zálohově měsíčně ve výši 11 000,- Kč** dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby v měsíčních splátkách, které jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce. Pronajímatel má právo jednostranným oznámením měnit výši zálohové platby na služby spojené s nájmem, popř. měnit způsob stanovení způsobu spotřeby.

Dále se nájemce zavazuje zajistit likvidaci odpadů souvisejících s provozem pedagogicko-psychologické poradny.

C.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh a dodatků, pakliže nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně příloh a dodatků bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně příloh a dodatků byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Dodatek ke smlouvě schválila Rada města usnesením č. 321 ze dne 20.5.2024.
8. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s dokumentem *Informace o zpracování osobních údajů* a že byl informován o tom, jak jsou jeho osobní údaje pronajímatelem zpracovávány. Zároveň prohlašuje, že byl poučen mimo jiné o svých právech a byl informován o tom, že aktuální znění dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* může kdykoliv získat v sídle pronajímatele nebo na intranetu <https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/gdpr>.

V Lysé nad Labem dne 28-05-2024



Mgr. Karel Marek, starosta



V Lysé nad Labem dne 28.5.2024



PhDr. Jaroslava Stetina, ředitelka
nájemce

Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, Náměstí B. Hrozného 13/20, uzavřená mezi:

Město Lysá nad Labem

IČO 00239402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupené Mgr. Karlem Markem, starostou

Jako pronajímatelem

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvková organizace Středočeského kraje

IČO: 70836311

Jaselská 826, 280 02 Kolín IV

zastoupená ředitelkou PhDr. Jaroslavou Štětinovou

jako nájemcem

Rozpis pronajatých nebytových prostor:

Označení prostoru	výměra v m ²	podíl na užívání prostor
Pracovna	28,30	1/1
Čekárna	48,63	1/1
Pracovna	26,66	1/1
Sklad	8,23	1/1
Vstupní hala	28,37	společný prostor, podíl 1/2
Kuchyňka	17,15	společný prostor, podíl 1/2
Technická místnost	2,64	společný prostor, podíl 1/2
Prostor pod schodištěm	5,90	společný prostor, podíl 1/2
Zimní zahrada	33,10	společný prostor, podíl 1/2
Hala	8,07	společný prostor, podíl 1/2
Předsíň WC zaměstnanci	2,42	společný prostor, podíl 1/2
WC zaměstnanci	1,57	společný prostor, podíl 1/2
WC imobilní + ženy	5,33	společný prostor, podíl 1/2
Předsíň WC muži	1,36	společný prostor, podíl 1/2
WC muži	1,25	společný prostor, podíl 1/2
CELKEM výměra:	165,40	

Příloha č. 2

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Lysé nad Labem, Náměstí B. Hrozného 13/20, uzavřená mezi:

Město Lysá nad Labem

IČO: 00239402

Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené starostou Mgr. Karlem Markem,

jako pronajímatelem

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje, Kolín, Jaselská 826, příspěvková organizace Středočeského kraje

IČO: 70836311

Jaselská 826, 280 02 Kolín IV

zastoupená ředitelkou PhDr. Jaroslavou Štětinovou,

jako nájemcem

Rozpis zálohových měsíčních nákladů za služby a energie činí:

vodné, stočné	1 000 Kč/měs.
plyn	8 000 Kč/měs.
el. energie	2 000 Kč/měs.

Celkem: 11 000 Kč/měs.