

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2025/13/0106

„Oprava bytu č. 101 na adrese Havlíčkovo nám. 741/11 v Ostravě Porubě“

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jakub Chmelař

se sídlem: [REDACTED] Ostrava

IČO: 04982614

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2025/13/0106 ze dne 17. 2. 2025 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

Čl. 1

- 1.1** Na základě požadavku objednatele se smluvní strany dohodly na zvýšení rozsahu díla (vícepráce) spočívající v dodatečné výměně vodovodních baterií, ukotvení sprchové zástěny a úpravy v kuchyni v rozsahu, který jsou popsán v Příloze č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet.

1.2. Článek 4 odstavec 4.1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

4.1 *Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **149 800 Kč bez DPH** (slovy: sto čtyřicet devět tisíc osm set korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je aktualizovaný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.*

1.3. Příloha č. 1 – aktualizovaný rozpočet tohoto dodatku nahrazuje původní Přílohu č. 1 – položkový rozpočet Smlouvy.

Čl. 2

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.

2.2. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.

2.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – aktualizovaný položkový rozpočet.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
za zhotovitele
Jakub Chmelař

Příloha dodatku č.1 - aktualizovaný rozpočet

Oprava bytu č. 101 na ulici Havličkovo náměstí 741/11 v Ostravě-Porubě - vícepráce

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	
								Kč
	Byt č.101 - 1+1							
1	Výměna všech zásuvek a vypínačů v celém bytě (ABB TANGO) Zapravení kabeláže u rozvaděče, Výměna 21 ks bodovek, kontrola funkčnosti bytového zvonku případná výměna, kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře.	kpl	1					15 000,00
2	Výměna odpadů (sifonu atd) a rozvodů vody za kuchyňskou linkou v KU a KO. V KU výměna roh.ventily (kov). V KO vyčištění odpadů a případně výměna odtokové mřížky.	kpl	1					6 000,00
3	Demontáž a opětovná montáž stávající kuchyňské linky (přesilikonování).	kpl	1					5 000,00
4	Oprava a sanace omítek za kuchyňskou linkou.	m2	11					6 000,00
5	Vyčištění + seřízení kuchyňské linky včetně kontroly funkčnosti všech vestavěných elektrických spotřebičů (digestoř, varná deska, el.trouba).	kpl	1					4 000,00
6	Odstranění a likvidace všech stávajících vrstev podlahy v předsíni, kuchyni a pokoji.	m2	44					8 800,00
7	Výměna interiérových dveří včetně kování - koupelna, komora. D+M panty obložky komora (obložky dveří zůstávají původní)	ks	2					5 600,00
8	Broušení a nátěr zárubní -venkovní dveře (bílá), oprava kování vstupní dveře	kpl	1					1 600,00
9	Dodávka a montáž nového zátěžového PVC v předsíni, pokoji a kuchyni včetně podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy - ODSOUHLASENÍ dekoru. V předsíni zalištovat k vestavěné skříni. Vestavěné skříně zůstávají.	kpl	1					35 200,00
10	Přebroušení a nátěr prahu u vstupních bytových dveří bezbarvým lakem	ks	1					500,00
11	Kompletní vyčištění a desinfekce koupelny, vyčištění spár, oprava silikonu okolo sprchového koutu, umyvadla, doplnění zrcadla vč osvětlení nad umyvadlem (tak aby nebyly vidět díry po předchozím zařízení).	kpl	1					5 200,00
12	Vyčištění topných těles	kpl	1					1 500,00
13	Kontrola funkčnosti WC a splachovače, případně seřízení.	ks	1					500,00
14	Kompletní seřízení všech oken, seřízení nebo oprava žaluzií. Vyčištění oken (silné znečištění)	kpl	1					2 500,00

15	Oprava omítek 20% v celém bytě, oprava rohů, oprava styku SDK strop / stěna	kpl	1					5 600,00
16	D+M nové soklové lišty u vestavěné skříně, D+M úchytky 2ks dle původních typů, oprava lokální vestavěné skříně	kpl	1					2 500,00
17	Výměna ventilátoru na wc , dle původního typu	kpl	1					1 800,00
18	Penetrace, nivelace podlah do tl.3mm -pokoj, kuchyň, chodba, včetně lokálních oprav podlah beton.zálivkou	kpl	1					12 000,00
19	Malířské práce - kompletní výmalba bytového prostoru stropy + stěny	kpl	1					13 000,00
20	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	1					1 500,00
21	Vyčištění vnitřních parapetu + zasílikonování mezi parapetem a okenním profilem	kpl	1					1 300,00
22	Kompletní úklid včetně vyčištění oken a žaluzií.	kpl	1					5 000,00
23	Výměna vodovodní baterie u dřezu v kuchyni	ks						2 800,00
24	Výměna vodovodní baterie ve sprchovém koutě vč. sprchového setu	ks						2 900,00
25	Úprava zásuvek v kuchyni vč. kabelů, drážek a zapravení	kpl						2 600,00
26	Oprava ukotvení sprchové zástěny a nástěnek ve sprchovém koutě, oprava uvolněného obkladu a dlažby	kpl						800,00
27	Výměna wc sedátka	ks						600,00
	Opravy bytu č. 101 CELKEM bez DPH				0,00			149 800,00