**Úvěrové podmínky pro**

**fyzické osoby podnikatele**

**a právnické osoby**

**1.**

**Úvodní ustanovení**

1

.1

**Rozsah úpravy**. Tyto úvěrové podmínky Banky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen

„

„

**Úvěrové podmínky**“) představují Produktové podmínky ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek (dále jen

**Všeobecné podmínky**“). Úvěrové podmínky a Všeobecné podmínky tvoří součást Smlouvy a Klient je povinen

se s nimi seznámit a dodržovat je.

1

.2

**Definované pojmy**. Pojmy s velkým počátečním písmenem jsou v těchto Úvěrových podmínkách užívány ve

významu uvedeném v článku 18. těchto Úvěrových podmínek.

**2.**

**Formy úvěru**

2

.1

Tyto Úvěrové podmínky se vztahují k následujícím formám Úvěru:

a) kontokorentní Úvěr;

b) krátkodobý Úvěr;

c) střednědobý Úvěr;

d) dlouhodobý Úvěr;

e) revolvingový Úvěr;

f) hypoteční Úvěr;

g) jiná forma popsaná ve Smlouvě.

**3.**

**Účel úvěru**

3

.1

Klient je povinen použít Úvěr výhradně k účelu sjednanému ve Smlouvě. Klient je povinen kdykoli na výzvu Banky

prokázat, že Úvěr použil, popřípadě používá, k účelu sjednanému ve Smlouvě.

**4.**

**Výše úvěru**

4

4

.1

.2

**Výše úvěru**. Výše úvěru nebo Limit jsou sjednány ve Smlouvě.

**Měna Úvěru**. Klient čerpá Úvěr přednostně v Měně úvěru.

Pokud je Úvěr sjednán v Kč a Klient požádá o Čerpání v cizí měně, pro přepočet měny Čerpání na Měnu úvěru

se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.

Pokud je Úvěr sjednán v cizí měně a Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru, pro přepočet měny

Čerpání na Měnu úvěru se použije (i) v případě Čerpání v Kč Kurz deviza nákup platný v den Čerpání,

(ii) v případě Čerpání v jiné cizí měně přepočet přes Kč podle Kurzu deviza nákup a Kurzu deviza prodej platných

v den Čerpání, nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak.

Požádá-li Klient o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v jiné měně, pro přepočet měny Čerpání

na měnu Běžného účtu se použije shora uvedený postup obdobně.

Požádá-li Klient o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka

převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou shora uvedeným postupem.

4

4

.3

.4

Klient je oprávněn čerpat Úvěr do Výše úvěru, popřípadě do výše Limitu.

**Překročení Výše úvěru**. Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoli důvodu přesáhne Výši úvěru, popřípadě

Limit, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je

Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši stanovené v příslušném Oznámení

o úrokových sazbách.

**5.**

**Čerpání úvěru**

5

.1

**Čerpání Úvěru.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr nejdříve následující Obchodní den poté, co splní Odkládací

podmínky čerpání. Klient a Banka se mohou dohodnout, že Úvěr lze čerpat již v Obchodní den, kdy Klient splnil

veškeré Odkládací podmínky čerpání. Úvěr lze čerpat jednorázově nebo postupně. V případě kontokorentního

1

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

Úvěru a revolvingového Úvěru lze Úvěr čerpat i opakovaně. Úvěr se považuje za poskytnutý odepsáním příslušné

částky z prostředků Banky ve prospěch Klienta.

5

5

.2

.3

**Čerpání kontokorentního Úvěru.** Banka poskytuje Čerpání tím, že umožní Klientovi čerpat prostředky z daného

Běžného účtu do debetu, pokud Klient má u Banky vedený Běžný účet v Měně úvěru.

**Čerpání krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého, revolvingového a hypotečního Úvěru.** Banka

poskytuje Čerpání na základě předložené Žádosti, jejíž vzor je připojen ke Smlouvě, nebo na základě Žádosti

zaslané Bance prostřednictvím služeb přímého bankovnictví. Klient předloží Bance řádně vyplněnou

a podepsanou Žádost vždy nejméně 2 Obchodní dny před požadovaným dnem Čerpání, pokud se Klient a Banka

nedohodnou na lhůtě kratší. Předloženou Žádost nelze bez předchozího souhlasu Banky měnit nebo zrušit.

Pokud Žádost nesplňuje náležitosti stanovené Smlouvou, Banka Čerpání neposkytne a oznámí tuto skutečnost

Klientovi nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti. Způsob Čerpání je stanoven ve Smlouvě.

**6.**

**Odkládací podmínky čerpání**

6

.1

**Odkládací podmínky prvního Čerpání**. První Čerpání je podmíněno tím, že:

a) Klient uhradil Bance cenu za realizaci Úvěru, popřípadě jiný poplatek za sjednání Úvěru uvedený ve

Smlouvě;

b) Klient poskytl Bance dokumenty prokazující udělení předchozího souhlasu oprávněného orgánu Klienta

(např. valná hromada, dozorčí rada, zastupitelstvo obce) k uzavření Smlouvy, pokud takový souhlas vyžadují

právní předpisy, popřípadě rozhodnutí jiných osob nebo orgánů veřejné správy příslušné jurisdikce

opravňující Klienta uzavřít Smlouvu;

c) Klient prokázal Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou

a poskytnutím Úvěru podle Smlouvy;

d) Klient poskytl Bance další listiny stanovené ve Smlouvě,

vše ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku, přičemž veškeré dokumenty poskytnuté Bance musí

obsahovat požadované náležitosti nebo dostatečně prokazovat příslušné skutečnosti.

6

.2

**Odkládací podmínky každého Čerpání**. Každé Čerpání je podmíněno tím, že:

a) Klient v Žádosti o čerpání či jiným způsobem písemně potvrdí Bance, že veškerá prohlášení Klienta učiněná

ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke

dni doručení Žádosti. V případě Čerpání formou kontokorentního Úvěru je Klient povinen skutečnosti

uvedené v předcházející větě písemně potvrdit, pouze pokud jej Banka o takové potvrzení požádá;

b) ke dni doručení Žádosti neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne

Případ porušení; a

c) Banka ke dni doručení Žádosti obdržela veškeré listiny, které měla podle Smlouvy nebo v souvislosti s ní

obdržet a které mají formu a obsah uspokojivé pro Banku.

6

.3

Banka není povinna v souvislosti s plněním Odkládacích podmínek čerpání přijmout dokument, o jehož pravosti či

správnosti má odůvodněné pochybnosti.

**7.**

**Úročení, změna měny, ceny**

7

7

.1

**Úročení.** Pokud není uvedeno jinak, je výpočet úroků vyplývajících ze Smlouvy prováděn metodou skutečný

počet dnů / 360 dnů s výjimkou měn AUD, GBP a JPY a s výjimkou výpočtu úroků pro kontokorentní Úvěr, pro

které platí výpočet metodou skutečný počet dnů / skutečný počet dnů. Klient je povinen zaplatit Bance úroky od

doby poskytnutí prostředků do doby vrácení poskytnutých prostředků. Úroky se počítají ze skutečně čerpaných

částek.

.2

**Změna pohyblivé sazby.** V případě poruchy trhu definované níže v tomto odstavci je Banka oprávněna změnit

konstrukci úrokové sazby z IBOR na náhradní úrokovou sazbu, která vyjadřuje náklady Banky vynaložené na

obstarání zdrojů pro financování Úvěru. Náhradní úrokovou sazbou je KRS KB pro kontokorentní úvěry v Kč a RS

KB v Měně úvěru pro ostatní úvěry a měny, přičemž minimální výše náhradní úrokové sazby je nula (0).

Za poruchu trhu se považuje taková tržní situace, kdy v daném dni jsou náklady Banky na obstarání zdrojů

(depozit) na mezibankovním trhu vyšší, než je příslušná kótovaná hodnota IBOR, nebo se příslušná hodnota

IBOR nekótovala. V případě kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se za poruchu trhu považuje i taková

tržní situace, kdy v daném dni kterákoli z hodnot IBOR kótovaných na kratší období je vyšší než kterákoli

z hodnot IBOR kótovaných na delší období.

Banka je oprávněna změnit konstrukci na původní tržní sazbu po skončení doby, po kterou trvala porucha trhu

definovaná shora v tomto odstavci 7.2.

O provedené změně bude Banka Klienta neprodleně písemně informovat.

2

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

7

.3

**Úroky z kontokorentního Úvěru.** Banka bude účtovat k tíži Běžného účtu Klienta úroky z vyčerpané jistiny

kontokorentního Úvěru měsíčně, a to k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který jsou úroky účtovány. Banka

má právo upravit s ohledem na vývoj tržní sazby KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba sjednána.

Je-li výše pevné úrokové sazby pro výpočet úroků stanovena v Oznámení o úrokových sazbách, je Banka

oprávněna měnit ji v závislosti na vývoji trhu, nákladech Banky a dalších objektivních skutečnostech. Banka

informuje Klienta o změně výše pevné úrokové sazby předem nejméně 1 měsíc před nabytím její účinnosti. Klient

má právo navrženou změnu odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu s okamžitou účinností vypovědět způsobem

dohodnutým ve Smlouvě nejpozději v Obchodní den předcházející dni účinnosti navrhované změny. V případě,

že Klient navrženou změnu stanoveným postupem neodmítne a Smlouvu z tohoto důvodu nevypoví, platí, že

navrženou změnu přijímá ode dne navržené účinnosti.

Po dobu trvání kontokorentního Úvěru platí metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů i pro výpočet

kreditních úroků na Běžném účtu.

7

7

.4

.5

**Úroky z krátkodobých, střednědobých, dlouhodobých Úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou

účtovány k tíži Běžného účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední

úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti. Klient výslovně souhlasí s právem Banky upravit RS

KB pro Měnu úvěru, pokud je tato sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.

**Úroky z revolvingového Úvěru.** Úroky z vyčerpané jistiny revolvingového Úvěru budou účtovány k tíži Běžného

účtu Klienta a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě s tím, že poslední úhrada úroků bude

provedena ke Konečnému dni splatnosti. Banka má právo upravit KRS KB nebo RS KB, pokud je tato sazba

sjednána, s ohledem na vývoj tržní sazby.

7

7

.6

.7

Zrušeno.

**Úroky z hypotečních Úvěrů.** Úroky z vyčerpané jistiny Úvěru budou účtovány k tíži Běžného účtu Klienta

a budou splatné v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

7

7

.8

.9

**Snížení úrokové sazby.** Banka je oprávněna dle vlastního uvážení snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností

na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat Klienta.

**Změna měny – zavedení EURO.** Jakákoli částka podle Smlouvy uvedená nebo splatná v měně členského státu

Evropské unie (dále jen „**Národní jednotka měny**“) bude automaticky považována za částku uvedenou anebo

splatnou v jednotné evropské měně v okamžiku, kdy Národní jednotka měny daného státu bude nahrazena

jednotnou evropskou měnou v souladu s platným právem Evropské unie nebo právem příslušného členského

státu.

7

.10 **Nahrazení referenčních sazeb.** Bez ohledu na ostatní ustanovení Smlouvy a Úvěrových podmínek (zejména

článku 7. odstavce 7.2 Úvěrových podmínek), pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností

v souvislosti s uveřejňovanými referenčními sazbami (např. EURIBOR) nebo jinými referenčními sazbami

používanými pro účely Smlouvy:

a) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za regulatorní dohled administrátora příslušné

referenční sazby o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo

na dobu neurčitou, za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce

administrátora pokračovat v poskytování příslušné referenční sazby;

b) veřejné vyjádření nebo uveřejnění informace jménem nebo za administrátora příslušné referenční sazby

o tom, že uvedený administrátor zrušil nebo zruší příslušnou referenční sazbu trvale nebo na dobu neurčitou,

za předpokladu, že v okamžiku vyjádření nebo uveřejnění nebude žádný nástupce administrátora pokračovat

v poskytování příslušné referenční sazby;

c) veřejné vyjádření regulatorního dohledu administrátora příslušné referenční sazby o tom, že dle jeho názoru

příslušná referenční sazba již není reprezentativní nebo přestane být reprezentativní za podkladový trh, na

kterém je měřena a že nebylo ani nebude přijato žádné opatření k nápravě této situace, jak požaduje

regulatorní dohled administrátora příslušné referenční sazby;

d) použití příslušné referenční sazby se z jakéhokoli důvodu stane protiprávním ze zákona nebo jiného právního

předpisu, kterému podléhají smluvní strany Smlouvy;

e) referenční sazba přestane být trvale uveřejňována bez předchozího úředního oznámení příslušného orgánu

nebo administrátora;

f) metodika, vzorec nebo jiný způsob určení referenční sazby (jak je definována např. European Money Markets

Institute) se podstatně změní;

nahradí Náhradní referenční sazba příslušnou referenční sazbu. Tato Náhradní referenční sazba bude účinná

ode dne zrušení příslušné referenční sazby nebo dne, od kterého přestane být referenční sazba reprezentativní,

případně ode dne stanoveného Bankou. Banka je oprávněna vypočítat úpravu rozpětí (spread adjustment) za

účelem snížení či eliminace jakéhokoli ekonomického zvýhodnění jedné smluvní strany nad druhou stranou

v důsledku použití Náhradní referenční sazby a nebo v případě, že byla úprava nebo metoda pro výpočet úpravy

3

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

rozpětí formálně stanovena nebo doporučena příslušným správním nebo regulatorním orgánem, bude úprava

rozpětí provedena na základě takového stanovení nebo doporučení.

7

.11 **Cena za rezervaci zdrojů.** V případě, že Bance vznikla povinnost poskytnout za podmínek stanovených

Smlouvou Úvěr, je oprávněna účtovat Klientovi během Doby čerpání cenu za rezervaci zdrojů odpovídajících

nečerpanému Úvěru, a to ve výši uvedené ve Smlouvě, případně v Sazebníku nebo Ceníku. Nečerpaným

Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a vyčerpanou jistinou Úvěru; nečerpanou jistinou

kontokorentního nebo revolvingového Úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem, případně aktuálním

Limitem, a vyčerpanou jistinou kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

Pro účely výpočtu ceny za rezervaci zdrojů se použije úroková metoda skutečný počet dnů / skutečný počet dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje v případě Úvěru poskytovaného v Kč na celé koruny (Kč) podle obecných

pravidel v případě Úvěru poskytovaného v cizí měně na dvě desetinná místa podle obecných pravidel. Cena za

rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data nabytí účinnosti Smlouvy.

7

7

.12 **Cena za spravování.** Cena za spravování Úvěru se zúčtovává měsíčně od data účinnosti Smlouvy za každý

i započatý měsíc po celou dobu trvání Smlouvy ve výši, která je uvedena ve Smlouvě, případně v Sazebníku

nebo Ceníku.

.13 **Cena za realizaci.** Cena za realizaci Úvěru se stanoví z objemu Úvěru a je jednorázová u Úvěru na dobu určitou;

v případě revolvingového a kontokorentního Úvěru na dobu neurčitou se hradí pravidelně za sjednané období,

např. ročně.

7

7

.14 **Další ceny.** Klient je povinen hradit Bance veškeré další ceny uvedené ve Smlouvě, případně v Sazebníku nebo

Ceníku, a to ve výši a lhůtách uvedených ve Smlouvě, Sazebníku nebo Ceníku.

.15 **Splatnost cen.** Není-li ve Smlouvě, Sazebníku či Ceníku uvedeno jinak, ceny jsou splatné k poslednímu dni

kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.

**8.**

**Splácení**

8

.1

**Měna splácení, kurzové riziko, zahájení insolvenčního řízení.** Klient je povinen splatit Úvěr v termínech

a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v Měně úvěru, a to bez jakéhokoli snížení z důvodu započtení, protinároku

či právního jednání s obdobnými účinky. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, nese Klient

veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepočet bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky

platného v den přepočtu, a to pro přepočet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočet Kč na cizí

měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem

uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.

Klient a Banka se dohodli, že bez ohledu na sjednání Dne splatnosti uvedeného ve Smlouvě je Úvěr vždy splatný

ke dni, kdy nastanou účinky rozhodnutí o úpadku Klienta.

V případě výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách je Úvěr splatný ke dni, ke

kterému dojde k ukončení Smlouvy, a to bez ohledu na Den splatnosti nebo Konečný den splatnosti. V takovém

případě je Klient povinen provést úhradu při předčasném splacení Úvěru.

8

.2

**Provádění plateb k tíži účtu Klienta.** Klient je povinen zajistit dostatečné množství prostředků na svých účtech

u Banky v době splatnosti příslušných úroků, jistiny, splátek jistiny a dalších peněžitých dluhů Klienta v souladu se

Smlouvou. Klient a Banka se dohodli, že Banka je oprávněna zatížit bez příkazu (souhlasu) Klienta jeho účty

u Banky platbami uvedenými v předchozí větě, nebude-li dohodnuto jinak.

Klient se nezbavuje své odpovědnosti za své dluhy ze Smlouvy a ani se jeho dluhy ze Smlouvy nesníží, pokud

Banka neprovede danou platbu k tíži některého účtu Klienta u Banky v příslušný Den splatnosti.

Výpis z účetních knih Banky je považován za dostatečný důkaz o dluhu vyplývajícím ze Smlouvy, kromě případu

zřejmé chyby.

Jestliže je mezi Klientem a Bankou sjednána automatická úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků převodem

z Běžného účtu Klienta a tato úhrada připadá na Obchodní den s výjimkou pondělí, Banka je oprávněna nevydat

prostředky Klienta na Běžném účtu do výše příslušné splátky jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, na

který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků. Pokud tato úhrada připadá na pondělí či den, který není

Obchodním dnem, Banka je oprávněna nevydat prostředky Klienta na Běžném účtu do výše předmětné splátky

jistiny Úvěru a úroků počínaje 00:00 hod. dne, který bezprostředně následuje po posledním Obchodním dni přede

dnem, na který připadá úhrada splátek jistiny Úvěru a úroků.

8

.3

**Pořadí úhrad dluhů.** Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných dluhů ze Smlouvy a/nebo z jiných

závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči

Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel.

4

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

8

8

.4

.5

**Srážky.** Veškeré platby, které Klient uskuteční podle Smlouvy, musí být prosty všech srážek. Pokud právní

předpisy ukládají Klientovi srážky z jakékoli takové platby, je Klient povinen zvýšit předmětnou částku tak, aby po

odečtení srážek Banka obdržela částku rovnající se té, kterou měla obdržet podle Smlouvy.

**Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení.** Klient je oprávněn vrátit Bance poskytnuté peněžní

prostředky i předčasně, a to za podmínek stanovených v těchto Úvěrových podmínkách a ve Smlouvě.

Pokud se Klient, který je právnickou osobou, ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen

počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je

v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou pro úroky z prodlení určenou v příslušném Oznámení o úrokových

sazbách a úrokovou sazbou z Úvěru. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení

podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, případně změně úrokové sazby z Úvěru, změní se počínaje

dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle tohoto

ustanovení.

Pokud se Klient, který je fyzickou osobou – podnikatelem, ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné

části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž

úhradou je v prodlení, ve výši určené v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, počínaje prvním dnem

prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku

prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho

povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká. Předchozí věta se neuplatní na dluhy vzniklé v souvislosti

s Čerpáním kontokorentního Úvěru.

8

8

.6

.7

**Splácení kontokorentního a revolvingového Úvěru.** Klient může Bance splácet kontokorentní Úvěr

a revolvingový Úvěr kdykoli, nejpozději však do Konečného dne splatnosti. Klient je povinen informovat Banku

o svém záměru splatit revolvingový Úvěr nebo jeho část nejpozději 2 Obchodní dny před zamýšleným splacením.

Tato informační povinnost Klienta se nevztahuje na případy, kdy Klient splatí revolvingový Úvěr nebo jeho část

s využitím elektronických prostředků.

Klient je oprávněn v průběhu Doby čerpání kontokorentní Úvěr a revolvingový Úvěr čerpat i opakovaně.

Nesplacená částka kontokorentního Úvěru a revolvingového Úvěru však nesmí přesáhnout Limit.

**Splácení krátkodobého, střednědobého, dlouhodobého a hypotečního Úvěru.** Klient Bance splatí

krátkodobý, střednědobý dlouhodobý či hypoteční Úvěr v termínu/ech stanoveném/ých ve Smlouvě.

8

8

.8

.9

Zrušeno.

**Předčasné splacení nebo nedočerpání Úvěru**

8

8

8

.9.1 Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě předčasného splacení celé nebo části

jistiny Úvěru Klient povinen zaplatit Bance úhradu při předčasném splacení, která se sjednává jako vyšší

částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního úvěru a Současnou

hodnotou nového úvěru.

Klient je povinen zaplatit Bance výše stanovenou úhradu při předčasném splacení Úvěru také v případě,

že Úvěr je splatný přede Dnem splatnosti nebo Konečným dnem splatnosti v důsledku výpovědi Smlouvy

z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

.9.2 Pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je v případě nedočerpání Úvěru, kterým se rozumí

i neuskutečnění žádného Čerpání, Klient povinen zaplatit Bance úhradu při nedočerpání Úvěru, která se

stanoví jako vyšší částka z těchto hodnot: (a) nula (0); a (b) rozdíl mezi Současnou hodnotou původního

úvěru a Současnou hodnotou nového úvěru.

Pokud dojde k nedočerpání Úvěru o méně než 10% z Výše úvěru a zároveň je původní Doba čerpání

maximálně 36 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, nebude Banka po Klientovi úhradu při nedočerpání

Úvěru požadovat.

.9.3 Pokud je příslušné Předmětné období kratší nebo rovno 365 dnům v nepřestupném roce a 366 dnům

v přestupném roce, bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné

hodnoty nového úvěru k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako sazba

IBOR, případně sazba nahrazující IBOR, nebo Referenční sazba nebo sazba O/N index swap „bid“ nebo

sazba Term SOFR, na období příslušného Předmětného období platná 1 Pracovní den před předčasným

splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato sazba fixována nebo kótována, použije se

poslední známá sazba.

Pokud je příslušné Předmětné období delší 365 dnů v nepřestupném roce a 366 dnů v přestupném roce,

bude diskontní sazba pro účely Současné hodnoty původního úvěru a Současné hodnoty nového úvěru

k datu předčasného splacení Úvěru nebo nedočerpání Úvěru stanovena jako hodnota swapové sazby

"

bid" v příslušné měně pro příslušné období, která je kótována na stránkách Refinitiv nebo Bloomberg –

5

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

kotace 1 Pracovní den před předčasným splacením Úvěru nebo nedočerpáním Úvěru. Nebude-li tato

sazba fixována nebo kótována, použije se poslední známá sazba.

**9.**

**Zajištění**

9

.1

**Povinnost poskytnout zajištění.** Pokud je ve Smlouvě sjednáno, že dluhy Klienta ze Smlouvy související

s Úvěrem musí být zajištěny, je Klient povinen poskytnout Bance zajištění svých dluhů ve formě, výši, obsahu

a termínech požadovaných Bankou ve Smlouvě a toto zajištění udržovat po celou dobu trvání jakéhokoli dluhu

Klienta vůči Bance v souvislosti se Smlouvou.

9

.2

**Rozsah zajištění.** Není-li ve Smlouvě nebo v zajišťovací dokumentaci uvedeno něco jiného, zajišťuje zajištění

veškeré dluhy Klienta vůči Bance či pohledávky Banky za Klientem, jež vznikly či mohou vzniknout v souvislosti

se Smlouvou.

9

9

.3

.4

**Prokázání trvání zajištění.** Klient je povinen kdykoli na požádání Banky bez zbytečného odkladu prokázat, že

trvá zajištění v rozsahu stanoveném Smlouvou.

**Zhoršení zajištění.** Pokud zajištění nebo jeho část zanikne, stane se neúčinným, zhorší se nebo bude jakýmkoli

jiným způsobem zpochybněno, je Banka, pokud neuplatní postup podle článku 13 odstavce 13.3 těchto

Úvěrových podmínek, oprávněna vyzvat Klienta k doplnění zajištění nebo k nahrazení takového zajištění jiným

odpovídajícím zajištěním ve stanovené lhůtě, jež nesmí být kratší než 10 Obchodních dnů. Klient je povinen na

výzvu Banky neprodleně doplnit zajištění také v případě, že se v důsledku zhoršení finanční či podnikatelské

situace Klienta nebo v důsledku jiných okolností ukáže dosavadní zajištění jako nedostatečné. Pokud Klient

nevyhoví ve stanovené lhůtě výzvě Banky podle tohoto odstavce, je Banka oprávněna postupovat podle článku

1

3 odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.

9

.5

**Přechod dluhu.** Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází zajišťovaný dluh na

nabyvatele předmětu zajištění.

Je-li po převodu vlastnického práva k předmětu zajištění Banka Klientem nebo poskytovatelem zajištění

rozdílným od Klienta písemně vyzvána, aby přijala nabyvatele předmětu zajištění jako nového dlužníka namísto

Klienta, je Banka oprávněna se k takové písemné výzvě vyjádřit ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy

Bance.

**10. Povinnosti klienta**

1

1

1

1

0.1 **Vedení Běžného účtu.** Klient se zavazuje po celou dobu účinnosti Smlouvy vést u Banky Běžný účet, ze kterého

budou hrazeny splátky jistiny, úroky z Úvěru, ceny, poplatky a další dluhy Klienta vůči Bance vzniklé v souvislosti

s poskytnutím Úvěru.

0.2 **Domicilace plateb.** Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy přesměrovat na Běžný účet svůj platební styk,

minimálně v poměru financování poskytnutého Klientovi Bankou k celkovému financování poskytnutému Klientovi

ostatními finančními institucemi.

0.3 **Rovnocenné postavení.** Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy budou, z hlediska zajištění těchto dluhů

a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy,

s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů.

0.4 **Negativní povinnosti (Negative pledge).** Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího

písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu) a ani jinak nezatíží nebo

neumožní zatížit, nepronajme či nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě, ani jí

neposkytne zajištění (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat

s obdobnými právními účinky. Klient se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme

ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, neavaluje směnku

ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat

jako nájemce nebo pachtýř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho

předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) zajištění dluhů Klienta vůči Bance.

1

1

0.5 **Finanční výkazy.** Klient se zavazuje předkládat Bance finanční výkazy stanovené Smlouvou, a to ve lhůtách

stanovených ve Smlouvě.

0.6 **Informace o hospodářské situaci a o trestním stíhání**. Klient je povinen ve lhůtách stanovených ve Smlouvě

Banku písemně informovat o své finanční a hospodářské situaci a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další

informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen též Banku bezodkladně informovat o všech

okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání nebo mohou způsobit podstatné změny

v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění závazků a povinností Klienta ze Smlouvy.

6

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

Klient je povinen Banku bezodkladně písemně informovat o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti

němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení

a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient Banku povinen písemně informovat

o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl

odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající

se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše

uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat jménem Klienta, osoby

vykonávající řídící, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů,

pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

1

1

0.7 **Informace o skupině Klienta a zvláštním vztahu k Bance**. Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně

informovat o skutečnostech, které jej spojují s dalšími osobami v ekonomicky spjatou skupinu nebo které z něj

činí osobu se zvláštním vztahem k Bance ve smyslu z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů,

a o změně těchto skutečností.

0.8 **Informace o změně místa hlavních zájmů**. Klient se zavazuje Banku bezodkladně písemně informovat

o skutečnosti, že došlo ke změně místa jeho hlavních zájmů ve smyslu ve smyslu aktuálně platného Nařízení

Rady Evropské Unie o insolvenčním řízení (dále jen „**Nařízení**“).

1

1

0.9 **Pojištění.** Klient se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti Smlouvy řádně pojištěn svůj majetek (nebo

svá pojistitelná aktiva) a že na žádost Banky předloží doklady o této skutečnosti.

0.10 **Převod.** Klient se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nepřevede ani nezatíží

právy třetích osob svá práva ani své pohledávky ze Smlouvy ani nepostoupí Smlouvu. Jakékoli postoupení nebo

převod práv nebo pohledávek nebo postoupení Smlouvy Klientem bez souhlasu Banky jsou neplatné. Klient se

dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede své povinnosti či dluhy ze Smlouvy na

třetí osobu.

1

1

0.11 **Zničení, převod Objektu úvěru.** Klient je povinen Banku neprodleně písemně informovat, že došlo ke zničení,

znehodnocení nebo podstatnému poškození Objektu úvěru. Klient je dále povinen Banku předem písemně

informovat o rozhodnutí převést Objekt úvěru na jinou osobu. Při převodu Objektu úvěru jiné osobě je Banka

oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.

0.12 **Sankční opatření.** Klient se zavazuje, že přímo či nepřímo nepoužije prostředky z Úvěru, ani neumožní, aby byly

tyto prostředky použity (nebo zapůjčeny, poskytnuty jako příspěvek či jiným způsobem poskytnuty takové

prostředky jakékoli osobě) způsobem porušujícím Sankce, za účelem financování, účasti na financování nebo

poskytnutí příspěvku na jakékoli aktivity nebo obchod s jakoukoli osobou, která je Sankcionovanou osobou, nebo

v souvislosti s ní (nebo jí jinak či v její prospěch neposkytne prostředky). Klient se dále zavazuje, že nepoužije

jakýkoli příjem či výnos pocházející z jakékoli činnosti nebo obchodování se Sankcionovanou osobou za účelem

úhrady jakýchkoli částek splatných Bance v souvislosti s Úvěrem. Klient není oprávněn provést jakoukoli platbu

v alternativní měně nebo učinit jiné úkony či jednání, které by měly za následek porušení jakýchkoli Sankcí či

příslušných právních předpisů nebo nařízení, nebo které by mohly být odůvodněně považovány za jejich

obcházení nebo vyhýbání se povinnosti. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že žádná podmínka dle tohoto

ustanovení nepředstavuje pro Klienta zproštění nebo zbavení se jeho jakýchkoli povinností ze Smlouvy a tímto

nejsou dotčena ani žádná práva Banky vyplývající ze Smlouvy.

1

0.13 **Informace o změně v prohlášeních**. Klient se zavazuje Banku bezodkladně informovat o skutečnosti, že došlo

nebo dojde ke změnám skutečností uvedených v prohlášeních učiněných Klientem, nebo že se takové prohlášení

stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.

**11. Další ujednání**

1

1.1 **Změna podmínek Smlouvy.** V případě, že změny v příslušných právních předpisech platných v oblasti bankovní,

peněžní, finanční a daňové (s výjimkou daně z příjmu) způsobí Bance podstatný nárůst nákladů spojených

s poskytováním Úvěru Klientovi, je Banka oprávněna navrhnout změnu Smlouvy reflektující výše uvedené změny.

Pokud Klient Bankou navrženou změnu Smlouvy neakceptuje do 30 kalendářních dnů od doručení návrhu, je

Banka oprávněna postupovat podle článku 13. odstavce 13.3 těchto Úvěrových podmínek.

1

1.2 **Svolení k vykonatelnosti.** Klient v součinnosti s Bankou na její žádost zajistí vyhotovení notářského zápisu se

svolením k vykonatelnosti podle příslušných právních předpisů, a to ve vztahu k jakýmkoli dluhům Klienta vůči

Bance v souvislosti se Smlouvou, ve znění akceptovatelném pro Banku. Banka může požadovat, aby součástí

předmětného zápisu bylo i uznání dluhů Klienta vůči Bance.

1

1

1.3 **Konverze.** Banka je oprávněna po Dni splatnosti nesplacený Úvěr v cizí měně konvertovat do Kč podle Kurzu

Banky deviza prodej platného v den přepočtu a žádat od Klienta úhradu takto přepočtené částky v Kč.

1.4 **Omezení plateb při prodlení fyzické osoby – podnikatele.** Ustanoveními Smlouvy a Úvěrových podmínek

týkajícími se úročení a smluvních pokut nejsou dotčena omezení výše úroků, úroků z prodlení a smluvních pokut

7

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

vyplývající z platných právních předpisů pro případ prodlení fyzické osoby – podnikatele s plněním peněžitého

dluhu.

**12. Prohlášení**

1

1

1

2.1 **Účinnost prohlášení.** Klient činí následující prohlášení ke dni uzavření Smlouvy a ke každému dalšímu dni po

dni uzavření Smlouvy až do úplného splnění veškerých dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se

Smlouvou.

2.2 **Statut.** Klient je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého

založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován,

odpovídá skutečnosti.

2.3 **Povolení a souhlasy.** Uzavření Smlouvy, jakož i výkon práv a plnění povinností ze Smlouvy, včetně splácení

dluhů ze Smlouvy vůči Bance, byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta

a nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl

takový souhlas udělen a je platný a účinný.

1

1

2.4 **Soulad s existujícími závazky.** Výkonem práv a povinností ze Smlouvy Klient neporuší své povinnosti

vyplývající z právních předpisů, smluv, které Klient uzavřel, nebo jiných jednání, která Klient učinil, a neporuší

žádná vlastnická, smluvní či jiná práva Klienta nebo třetích osob.

2.5 **Spory, trestní řízení.** Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení

týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit plnění povinností Klienta dle Smlouvy nebo ovlivnit

jeho ekonomickou nebo finanční situaci, a takové řízení ani nehrozí*.* Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není

vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných

jednat za Klienta, osob vykonávajících řídící, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení Klienta či

zaměstnanců Klienta při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání

nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl

v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

1

1

2.6 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání.** Podle nejlepšího vědomí Klienta nebylo

a není zahájeno insolvenční řízení nebo jiné řízení s obdobnými právními účinky, ani není nařízen výkon

rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku

Klienta či osoby poskytující zajištění, který představuje zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti

se Smlouvou.

2.7 **Daně.** Klient řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle platných právních

předpisů a nemá vůči příslušným orgánům veřejné správy povinnosti po splatnosti, o nichž by Banku písemně

neinformoval.

1

1

1

2.8 **Vztah k Bance.** Klient není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle § 19 odst. 1 z. č. 21/1992 Sb.,

o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

2.9 **Neexistence případu porušení.** Neexistují ani nehrozí žádné skutečnosti nebo okolnosti, které představují

kterýkoli z Případů porušení.

2.10 **Likvidace.** Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí Klienta ani nehrozí žádné jednání nebo řízení o zrušení Klienta

ani žádné jiné řízení, které by mohlo mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit své povinnosti ze Smlouvy.

1

1

2.11 **Zajištění.** Veškerá zajišťovací dokumentace je platná, účinná a vymahatelná.

2.12 **Hlavní zájmy Klienta.** Klient má soustředěny hlavní zájmy ve smyslu Nařízení na území České republiky. Klient

je seznámen s tím, že v případě zahájení úpadkového řízení na jeho majetek v jiném členském státě Evropské

unie se bude Banka řídit právním řádem tohoto členského státu v souladu s Nařízením, bez ohledu na český

právní řád a ujednání ve Smlouvě.

1

1

2.13 **Sankcionovaná osoba.** Klient ani žádný Subjekt ze skupiny není Sankcionovanou osobou a podle vědomí

Klienta ani jakýkoli člen statutárního orgánu, ředitel, zmocněnec, zaměstnanec Klienta nebo propojená osoba

není Sankcionovanou osobou.

2.14 **Pravdivost a úplnost informací a prohlášení.** Veškerá prohlášení Klienta a informace o Klientovi, které byly

sděleny nebo budou sděleny Klientem Bance ústně nebo písemně v souvislosti se Smlouvou, jsou a budou ke

dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, ve všech

ohledech pravdivé, úplné a nejsou ani nebudou ke dni, ke kterému budou doručeny Bance, jakož i ke každému

dni následujícímu po dni uzavření Smlouvy, zavádějící. Klient prohlašuje, že poskytl Bance veškeré informace

a dokumenty potřebné k posouzení jeho finančního a podnikatelského postavení a nezamlčel žádné informace,

které by mohly mít vliv na rozhodování Banky o tom, zda nebo za jakých podmínek je připravena poskytnout

Klientovi Úvěr.

8

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

1

1

2.15 **Předání údajů o třetí osobě.** Klient prohlašuje, že v případě předání údajů o třetích osobách Bance při

sjednávání či plnění Smlouvy je oprávněn takové údaje Bance předat k tomu, aby je zpracovávala pro účely

sjednání a plnění Smlouvy s tím, že následně budou takové údaje Bankou uschovávány jako součást smluvní

dokumentace v době uložené právními předpisy.

2.16 **Vyloučení prohlášení**. Prohlášení podle článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.3 (Povolení a souhlasy),

pokud jde o schválení v rámci vnitřní organizační struktury Klienta, odstavce 12.5 (Spory), pokud jde o trestní

stíhání osob, jež jsou členy statutárního orgánu Klienta, a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud

Klientem je fyzická osoba. Prohlášení podle druhé věty článku 12. odstavce 12.2 (Statut), odstavce 12.6

(Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, vyrovnání), kromě prohlášení týkajících se výkonu

rozhodnutí (exekuce) a odstavce 12.10 (Likvidace) se nepoužijí, pokud Klientem je obec nebo kraj. Prohlášení

podle článku 12. odstavce 12.12 (Hlavní zájmy Klienta) se nepoužije, pokud Klient nemá soustředěny hlavní

zájmy ve smyslu Nařízení v Evropské Unii.

**13. Případy porušení a opatření banky**

1

3.1 **Případy porušení.**

Každá z událostí nebo okolností uvedených v tomto článku 13. odstavci 13.1 představuje Případ porušení:

1

3.1.1 **Prodlení s úhradou.** Klient se dostane do prodlení s úhradou jakéhokoli splatného peněžitého dluhu

vzniklého na základě Smlouvy nebo nezajistí dostatečné prostředky na svém Běžném účtu k úhradě

platby, která je splatná podle Smlouvy.

1

1

3.1.2 **Jiný účel.** Klient použije Úvěr na jiný účel než dohodnutý ve Smlouvě.

3.1.3 **Nesplnění povinnosti.** Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou nebo Klient, případně

osoba poskytující zajištění, nesplní jakoukoli povinnost uloženou smlouvou, kterou se zřizuje zajištění

v souvislosti se Smlouvou, uzavřenou mezi Klientem anebo poskytovatelem zajištění na straně jedné

a Bankou na straně druhé, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve

lhůtě 10 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient či poskytovatel zajištění povinen danou povinnost

splnit.

1

1

1

3.1.4 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení.** Jakékoli prohlášení učiněné podle Smlouvy nebo

zajišťovací dokumentace je nebo se stane v podstatném rozsahu nepravdivým, neúplným nebo

zavádějícím v okamžiku, kdy bylo učiněné nebo v okamžiku, kdy se považovalo za zopakované, nebo

Klient porušil svou povinnost dle článku 10. odstavce 10.13 Úvěrových podmínek.

3.1.5 **Nepravdivé, neúplné, zavádějící prohlášení, potvrzení, dokument poskytnutý třetí osobou**. Jakýkoli

dokument, potvrzení, či jiné prohlášení třetí osoby, včetně poskytovatele zajištění, učiněné nebo vydané

v souvislosti se Smlouvou je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím a tato skutečnost

má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta řádně plnit své povinnosti ze Smlouvy.

3.1.6 **Porušení povinností vůči jiným věřitelům nebo vůči Bance z jiné smlouvy.** Klient (i) poruší jakoukoli

svou smluvní nebo jinou právní povinnost ve vztahu k jakékoli třetí osobě, nebo jakoukoli povinnost

vyplývající z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, nebo (ii) se jakákoli peněžitá povinnost

Klienta podle jakékoli smlouvy uzavřené s třetí osobou stane nebo je prohlášena za splatnou před jejím

původním datem splatnosti, nebo (iii) se kterýkoli věřitel Klienta stane oprávněným prohlásit jakoukoli

peněžitou povinnost nebo dluh Klienta za splatný před původním datem splatnosti.

1

3.1.7 **Zhoršení zajištění.** Zajištění dluhů Klienta zanikne*,* zhorší se, je neplatné nebo neúčinné nebo je za

takové prohlášeno Klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je jakýmkoli jiným způsobem

zpochybněno.

1

1

3.1.8 **Nepříznivý vývoj.** Došlo ke zhoršení ekonomické nebo finanční situace Klienta, který podle

odůvodněného názoru Banky může ovlivnit řádné splacení Úvěru.

3.1.9 **Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby.** Ovládající osoba či osoby

Klienta připravují bez předchozího písemného souhlasu Banky (i) zrušení Klienta s likvidací, (ii) přeměnu

Klienta některým ze způsobů podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností

a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou přeměnu podle jiných právních předpisů, (iii)

převod, nájem nebo pacht celého nebo části obchodního závodu Klienta (iv) zřízení zástavního práva

k celému nebo části obchodního závodu Klienta, případně vyčlenění obchodního závodu Klienta nebo jeho

části do svěřenského fondu nebo transakci, která má obdobné účinky, (v) snížení základního kapitálu

Klienta, (vi) změnu ovládající osoby, společníka či akcionáře Klienta nebo pokud Klient neměl žádnou

ovládající osobu, dojde k transakci, v důsledku které bude mít Klient ovládající osobu, nebo některá z výše

uvedených skutečností nastane.

9

/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

1

1

3.1.10 **Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí.** U soudu je zahájeno

insolvenční řízení či jiné řízení, které má obdobné právní účinky, nebo je zahájena preventivní

restrukturalizace či individuální moratorium v souladu s příslušnými právními předpisy nebo je nařízen

výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku Klienta či osoby poskytující zajištění,

nebo (ii) majetku Klienta či osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění dluhů Klienta ze

Smlouvy nebo jejich části.

3.1.11 **Zamítnutí insolvenčního návrhu.** Soudem byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku

Klienta jakožto dlužníka.

1

1

3.1.12 **Úpadek.** Klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit své povinnosti.

3.1.13 **Další skutečnosti.** Klient prodá nebo jinak nakládá s celou nebo podstatnou částí svého majetku,

pozbude oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou v době podpisu Smlouvy vytvářel podstatnou část

svých příjmů, nebo se přestane z převážné části zabývat takovou činností.

1

1

1

3.1.14 **Úmrtí Klienta.** Klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého.

3.1.15 **Omezení svéprávnosti.** Klient je omezen ve svéprávnosti.

3.1.16 **Zpráva auditora s výrokem záporným, odmítnutým nebo s výhradou.** Klient v souladu se Smlouvou

předloží zprávu auditora a výrok auditora ve zprávě je s výhradou či je záporný nebo je vyjádření výroku

odmítnuto, jestliže auditor není schopný výrok auditora vyjádřit.

1

3.1.17 **Trestní stíhání, odsouzení Klienta.** Proti Klientovi nebo členům jeho statutárního orgánu bylo zahájeno

nebo je vedeno trestní stíhání, Klient byl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo mu byl uložen trest,

ochranné či zajišťovací opatření. To platí i ve vztahu k jiným osobám oprávněným jednat za Klienta,

zaměstnancům Klienta při plnění pracovních úkolů nebo osobám vykonávajícím řídící nebo kontrolní

činnost či rozhodující vliv na řízení Klienta, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi.

1

1

3.2 **Vyloučení použití Případů porušení**. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace,

přeměna, změna právní formy, změna ovládající osoby) se nepoužijí, pokud Klientem je fyzická osoba. Případy

porušení podle článku 13. odstavce 13.1.9 (Zrušení, likvidace, přeměna, změna právní formy, změna ovládající

osoby), odstavce 13.1.10 (Insolvenční či jiné řízení s obdobnými právními účinky, výkon rozhodnutí), kromě

případu nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), a odstavce 13.1.11 (Zamítnutí insolvenčního návrhu) se nepoužijí,

pokud Klientem je obec nebo kraj. Případy porušení podle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta) a odstavce

1

3.1.15 (Omezení svéprávnosti) se nepoužijí, pokud Klientem je právnická osoba.

3.3 **Opatření Banky**. Banka je oprávněna, pokud nastane Případ porušení:

a) odstoupit od Smlouvy;

b) prohlásit veškeré dluhy Klienta ze Smlouvy (nebo kteroukoli jejich část určenou Bankou) za splatné v den

nebo ve lhůtě, které Banka stanoví;

c) neposkytnout nebo vypovědět další Čerpání Úvěru podle Smlouvy;

d) vykonat jakékoli zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou k úhradě

splatných dluhů Klienta vůči Bance, a to v pořadí a způsobem určeným Bankou, ledaže toto pořadí anebo

tento způsob je stanoven kogentními ustanoveními právních předpisů;

e) provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou

z prostředků na účtech Klienta vedených u Banky. K úhradě podle předcházející věty je Banka oprávněna

použít i prostředky na vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, a to i před dohodnutým termínem

splatnosti těchto vkladových účtů nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu

za předčasný výběr a další poplatky v souladu s příslušnou smlouvou o zřízení a vedení vkladového účtu

nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu dluhů Klienta vůči Bance i z debetního zůstatku do výše

limitu sjednaného pro debetní zůstatek na běžných účtech Klienta u Banky;

f) zablokovat a nevydat prostředky na účtech Klienta do výše veškerých nesplacených dluhů Klienta vůči

Bance;

g) zvýšit úrokovou sazbu způsobem dohodnutým ve Smlouvě;

h) snížit, popřípadě zrušit Limit kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

Banka oznámí Klientovi uplatnění výše uvedených opatření písemně, s výjimkou opatření učiněného v Případě

porušení dle článku 13. odstavce 13.1.14 (Úmrtí klienta), s uvedením důvodu jejich přijetí a dnem účinnosti opatření.

Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k Případu porušení a povaze přijatého opatření.

Banka je oprávněna podle svého uvážení použít jedno i více z opatření uvedených výše, a to současně nebo

jednotlivě.

1

3.4 **Opatření Banky pro případ sankcí.** V případě, že (i) Klient nesplní nebo poruší jakoukoli svou povinnost týkající

se Sankcí nebo Sankcionovaných osob nebo (ii) se jakékoli prohlášení Klienta v souvislosti se Sankcemi nebo

1

0/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

Sankcionovanými osobami stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, jedná se o Případ porušení a Banka

je oprávněna dle svého uvážení použít jedno i více opatření uvedených v článku 13 odstavec 13.3 Podmínek, a to

současně nebo postupně. Banka oznámí uplatnění opatření Klientovi písemně s uvedením důvodu jejich přijetí

a dnem účinnosti opatření. To neplatí, jestliže by oznámení o přijetí opatření mohlo zmařit účel opatření nebo bylo

v rozporu s právními předpisy. Banka je oprávněna určit den účinnosti opatření s přihlédnutím k tomuto Případu

porušení a povaze přijatého opatření.

**14. Smluvní pokuta**

1

1

4.1 **Smluvní pokuta.** Pokud Klient poruší povinnost podle Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance

smluvní pokutu ve sjednané výši.

4.2 **Splatnost smluvní pokuty**. Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení

smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu

k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.

1

4.3 **Trvání nároků na náhradu škody**. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody

způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit,

popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

**15. Náhrada nákladů a výloh**

1

1

5.1 **Náhrada nákladů a výloh.** Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech

poplatků, vzniklé v souvislosti s uzavřením, plněním, změnou, ukončením, nebo porušením Smlouvy a veškerých

smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně smluv sjednávajících zajištění dluhů Klienta

ze Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle

Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, včetně nákladů, které Banka

vynaložila na ocenění předmětu zajištění.

5.2 **Kurzové riziko.** Klient je povinen nahradit Bance škodu v rozsahu jakékoli majetkové újmy vyplývající z konverze

plnění na jinou měnu, pokud Banka obdrží jakoukoli platbu ve vztahu k dluhům Klienta, případně poskytovatele

zajištění, podle Smlouvy, zajišťovací dokumentace či jiného dokumentu v souvislosti se Smlouvou nebo pokud je

jakýkoli takový dluh vypořádán z jakéhokoli důvodu v měně jiné než je Měna úvěru. Pokud je platba obdržená

Bankou po přepočtu na Měnu úvěru za použití Kurzu postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových

podmínek nižší, než měla být v Měně úvěru, je Klient povinen uhradit Bance takto vzniklý rozdíl. Současně je

povinen uhradit náklady Banky spojené s touto konverzí.

1

1

5.3 **Náhrada škody.** Banka je oprávněna požadovat po Klientovi náhradu škody (což zahrnuje skutečnou škodu

a ušlý zisk), která jí vznikne zejména v důsledku vzniku jakéhokoli Případu porušení.

5.4 **Trvání nároků.** Případné odstoupení od Smlouvy, výpověď Smlouvy ani výpověď dalšího Čerpání nebo zrušení,

popřípadě snížení Limitu, se nedotýká nároků Banky podle tohoto článku 15. Tyto nároky trvají i po zániku

Smlouvy.

**16. Započtení**

1

1

6.1 **Započtení**. Banka se zavazuje písemně Klienta informovat o započtení vzájemných pohledávek s uvedením

pohledávek, kterých se započtení týká.

6.2 **Konverze**. V případě, že jakýkoli kladný zůstatek na jakémkoli účtu Klienta je v jiné měně než dlužná částka na

základě Smlouvy, je Banka oprávněna před započtením své pohledávky provést konverzi zůstatku na účtu na

Měnu úvěru postupem podle článku 8. odstavce 8.1 těchto Úvěrových podmínek.

**17. Další ustanovení**

1

1

7.1 **Rozhodování sporů.** Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými

soudy České republiky.

7.2 **Nebezpečí změny okolností**. Klient i Banka na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy

a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti se Smlouvou. Klient i Banka vylučují uplatnění

ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou. Dohodou

obsaženou v tomto odstavci není dotčeno ustanovení článku 11. odstavce 11.1 těchto Úvěrových podmínek.

1

1/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

1

7.3 **Úvěry v novém bankovnictví KB**.

Ustanovení tohoto článku 17. odstavce 17.3 se uplatní pouze na Úvěry, které lze sjednat nebo obsluhovat

v internetovém bankovnictví KB+.

1

7.3.1 **Cena za spravování.** Cena za spravování Úvěru se nezúčtovává za měsíc, ve kterém je Úvěr splacen.

**18. Vymezení pojmů**

1

8.1 **Definice**. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v těchto Úvěrových podmínkách následující význam:

**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby IBOR nebo Referenční sazby Bankou v případech, kdy

Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období.

**Banka**“ je Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360.

**Bankovní služby**“ jsou jakékoli bankovní obchody, služby a produkty poskytované Bankou na základě bankovní

licence Banky, včetně investičních služeb poskytovaných Bankou jako obchodníkem s cennými papíry.

**Běžný účet**” je jakýkoli běžný účet Klienta vedený Bankou, přičemž pro konkrétní transakci se použije

přednostně běžný účet v té měně, ve které je transakce prováděna, není-li dohodnuto jinak.

**BOE Webová stránka**“ je webová stránka Bank of England (BOE) na adrese:

[https://www.bankofengland.co.uk/markets/sonia-benchmark,](https://www.bankofengland.co.uk/markets/sonia-benchmark) popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„

„

„

„

„

„

„

„

**Ceník**“ je Ceník produktů a služeb pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby.

**Čerpání**“ je poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy po splnění Odkládacích podmínek čerpání.

**Den splatnosti**“ je den, ke kterému je Klient povinen uhradit určitou částku jistiny, úroků nebo splnit jiný peněžitý

dluh vůči Bance podle Smlouvy.

„

**Doba čerpání**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je možné Úvěr čerpat.

„

**ECB Webová stránka**“ je webová stránka Evropské centrální banky na adrese:

[https://www.ecb.europa.eu/stats/financial\_markets\_and\_interest\_rates/euro\_short-term\_rate/html/index.en.html,](https://www.ecb.europa.eu/stats/financial_markets_and_interest_rates/euro_short-term_rate/html/index.en.html)

případně webová stránka ji nahrazující.

„

**€STR**“ je eurová krátkodobá sazba spravovaná a uveřejňovaná Evropskou centrální bankou (ECB) na ECB

Webové stránce, obvykle do 9:00 hod (CET) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné

jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není

Pracovním dnem, Banka použije sazbu €STR uveřejněnou Evropskou centrální bankou v nejbližší předchozí

Pracovní den. Pokud je sazba €STR nižší než nula (0), za €STR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„

**EURIBOR**“ je Evropská mezibankovní referenční zápůjční sazba. Banka použije pro stanovení úrokové sazby

u Úvěrů poskytovaných v EUR tuto sazbu fixovanou v nebo kolem 11:00 hod. (Bruselského času) 2 Pracovní dny

před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru 2 Pracovní dny před datem vzniku nároku na

Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby. Sazba je uveřejňována systémem REUTERS, strana

EURIBOR01, popřípadě na straně ji nahrazující. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude

považovat sazba ve výši nula (0).

„

**FED Webová stránka**” je webová stránka Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na adrese:

[https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr,](https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr) popřípadě webová stránka ji nahrazující.

„

„

**IBOR**“ jsou společně PRIBOR, EURIBOR či kterákoli z těchto sazeb.

**Jednající osoba**“ je statutární orgán právnické osoby, případně členové statutárního orgánu právnické osoby,

kteří jsou oprávněni jednat za právnickou osobu navenek.

**Klient**“ je fyzická osoba – podnikatel nebo právnická osoba, která uzavřela s Bankou Smlouvu, na jejímž základě

Banka poskytuje takové osobě Úvěr.

**Konečný den splatnosti**“ je den, ke kterému musí být vráceny veškeré peněžní prostředky poskytnuté Klientovi

Bankou podle Smlouvy a splněny veškeré další povinnosti Klienta na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

**Kontokorentní referenční sazba Banky**“ nebo „**KRS KB**“ je úroková sazba pro kontokorentní, případně

„

„

„

revolvingový Úvěr v Kč, kterou Banka vydává a upravuje. Aktualizace Kontokorentní referenční sazby Banky je

vyhlašována v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

„

„

„

„

„

**Kurz**“ je směnný kurz vyhlašovaný Bankou.

**Limit**“ je nejvyšší možná celková výše jistiny kontokorentního nebo revolvingového Úvěru.

**M**“ je měsíc.

**Měna úvěru**“ je měna, ve které je vyjádřena Výše úvěru nebo Limit ve Smlouvě.

**Náhradní referenční sazba**“ znamená referenční sazbu, kterou se rozumí sazba:

a) formálně stanovená, určená nebo doporučená jako náhrada příslušné referenční sazby (i) administrátorem

takové referenční sazby nebo (ii) příslušným správním nebo regulatorním orgánem;

1

2/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52



Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

b) která je dle názoru Banky obecně akceptována mezinárodním nebo relevantním národním úvěrovým trhem

jako příslušná sazba nahrazující referenční sazbu; nebo

c) která je dle názoru Banky odpovídající nástupnickou referenční sazbou.

„

„

„

**občanský zákoník**“ je z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**O/N**“ **nebo** „**D**“ je den.

**Obchodní den**“ je den, na který nepřipadá sobota, neděle, státní svátek ani ostatní svátky ve smyslu příslušných

právních předpisů a ve který je Banka otevřena pro poskytování Bankovních služeb, a zároveň jsou jiné instituce,

které se účastní poskytnutí Bankovní služby nebo na kterých je poskytnutí Bankovní služby závislé, otevřeny pro

poskytování příslušných služeb.

„

**Objekt úvěru**“ je movitá nebo nemovitá věc, soubor věcí, popřípadě právo, které Klient pořídil z Úvěru.

„

**Odkládací podmínky čerpání**“ jsou podmínky stanovené v článku 6. těchto Úvěrových podmínek a ve Smlouvě,

po jejichž splnění poskytne Banka Klientovi Čerpání.

„

**Osoba ovládaná SG**“ má význam stanovený ve Všeobecných podmínkách.

„

**Oznámení**“ jsou sdělení, ve kterých jsou v souladu se Všeobecnými podmínkami nebo příslušnými Produktovými

podmínkami stanoveny další podmínky a technické aspekty poskytování Bankovních služeb. Oznámením nejsou

zejména Oznámení o úrokových sazbách a kurzovní lístek Banky.

„

**Oznámení o úrokových sazbách**“ je přehled všech úrokových sazeb vkladů a úvěrů a sazeb s nimi

souvisejících. Tento přehled není Oznámením.

**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou složek, a to (i) Referenční sazby Banky (RS KB) pro příslušnou měnu, nebo

„

Kontokorentní referenční sazby Banky v Kč (KRS KB) pro revolvingové či kontokorentní Úvěry v Kč nebo

příslušné sazby IBOR či Referenční sazby nebo sazby Term SOFR a (ii) pevné odchylky.

„

**Pracovní den**“ je den (s výjimkou dnů pracovního klidu, což zahrnuje i soboty a neděle), kdy jsou banky v Praze

(a v případě, že Měna úvěru není Kč, i v městě státu, kde leží centrální banka primárně řídící měnovou politiku

pro danou měnu) otevřeny pro běžný provoz a kdy se na mezibankovním trhu obchoduje s vklady v příslušné

Měně úvěru.

„

**Pravidla**“ jsou Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek stanovená Bankou a upravující pořadí plnění

splatných dluhů Klienta vůči Bance pro případ, kdy Klient má vůči Bance v určitém okamžiku více splatných dluhů

a jím poskytnuté plnění nepostačuje k úhradě všech splatných dluhů Klienta vůči Bance. Pravidla zveřejňuje

Banka ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách [www.kb.cz.](http://www.kb.cz/) Změna Pravidel nabývá

účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel v obchodním místě Banky a na internetových stránkách.

„

**PRIBOR**“ je Pražská mezibankovní referenční zápůjční sazba a je uveřejňována systémem REUTERS, strana

PRIBOR= pro požadované období, popřípadě na straně ji nahrazující. Banka použije pro stanovení úrokové

sazby tuto sazbu fixovanou 2 Pracovní dny před datem Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru

2

Pracovní dny před datem vzniku nároku na Čerpání, jeho obnovením nebo Aktualizací úrokové sazby.

V případě, že je pro Úvěr sjednána úroková sazba O/N PRIBOR, Banka použije pro stanovení úrokové sazby

příslušnou sazbu fixovanou v den Čerpání nebo v případě kontokorentního Úvěru sazbu fixovanou k datu vzniku

nároku na Čerpání, jeho obnovení nebo Aktualizace úrokové sazby. Pokud je sazba nižší než nula (0), za

PRIBOR nebo O/N PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„

**Produktové podmínky**“ jsou podmínky Banky upravující poskytování jednotlivých Bankovních služeb.

„

**Předmětné období**“ je ve vztahu ke každé platbě z Úvěru období od data předčasného splacení Úvěru nebo

nedočerpání Úvěru

(i) do Dne splatnosti jednotlivé splátky Úvěru, pokud nastane dříve než skutečnosti v bodě (ii) nebo (iii);

(ii) do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby (pro Úvěry s pevnou úrokovou sazbou);

(iii) do dne nejbližší Aktualizace úrokové sazby (pro Úvěry s pohyblivou úrokovou sazbou).

„

**Případ porušení**“ je kterýkoli případ či situace popsaná v článku 13. odstavci 13.1 Úvěrových podmínek nebo

případ či situace za Případ porušení označená ve Smlouvě.

**Referenční sazba**“ je krátkodobá jednodenní (overnight) referenční sazba pro příslušnou měnu, tj. €STR pro

„

EUR, SOFR pro USD apod., obvykle vyhlašovaná centrální bankou dané měny nebo obdobnou finanční

autoritou. Pokud je Referenční sazba nižší než nula (0), bude se za Referenční sazbu považovat sazba ve výši

nula (0).

„

**Referenční sazba Banky**“ nebo „**RS KB**“ je úroková sazba pro Úvěry, kterou Banka vydává a upravuje.

Aktualizace Referenční sazby Banky je vyhlašována v příslušném Oznámení o úrokových sazbách.

**Sankce**“ jsou jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření přijatá,

„

prováděná nebo vymáhaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo kterýmkoli orgánem těchto subjektů): (i)

Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Evropská unie nebo kterýkoli z jejích stávajících

nebo budoucích členských států nebo (iv) Spojené království Velké Británie a Severního Irska.

1

3/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

„

**Sankcionovaná osoba**“ je jakákoli osoba bez ohledu na to, zda má či nemá právní osobnost: (i) uvedená na

jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěná nebo organizovaná podle práva

země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněná nebo ovládaná, dle

definice příslušných Sankcí, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii) výše; nebo (iv) která je, nebo po uplynutí

jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí.

„

**Sazebník**“ je přehled všech Bankou stanovených poplatků, ostatních cen a jiných plateb za Bankovní služby

nebo s nimi souvisejících, který Banka vydává a upravuje. Sazebník je k dispozici v obchodních místech Banky

a ve zkrácené podobě též na internetových stránkách Banky.

„

**Schránka**“ je vyhrazený prostor v internetovém bankovnictví KB+, určený pro vzájemnou komunikaci Klienta

a Banky a pro doručování Zásilek.

**Smlouva**“ je smlouva, kterou se Banka zavazuje poskytnout za dohodnutých podmínek Klientovi Úvěr, jejíž

součástí jsou Všeobecné podmínky a tyto Úvěrové podmínky.

**SOFR**” je zajištěná jednodenní finanční sazba uveřejňovaná Federal Reserve Bank v New Yorku (FED) na FED

„

„

Webové stránce, přibližně v 8:00 hod (New York) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro

příslušné jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není

Pracovním dnem, Banka použije sazbu SOFR uveřejněnou Federal Reserve Bank v New Yorku v nejbližší

předchozí Pracovní den. Pokud je sazba SOFR nižší než nula (0), za SOFR se bude považovat sazba ve výši

nula (0).

„

**SONIA**” je sterlingová jednodenní průměrná sazba zveřejňovaná Bank of England (BOE) na BOE Webové

stránce, obvykle v 9:00 hod (Londýn) daného dne. Banka použije tuto uveřejněnou sazbu pro příslušné

jednodenní období v den Čerpání nebo v den Aktualizace úrokové sazby. V případě, že takový den není

Pracovním dnem, Banka použije sazbu SONIA uveřejněnou Bank of England v Londýně v nejbližší předchozí

Pracovní den. Pokud je sazba SONIA nižší než nula (0), za SONIA se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„

**Současná hodnota nového úvěru**“ je

(i) při předčasném splacení Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží

po předčasném splacení Úvěru, včetně předčasně splacené jistiny Úvěru. Při úplném předčasném splacení

Úvěru je současná hodnota nového úvěru k datu předčasného splacení rovna aktuálnímu zůstatku jistiny

Úvěru;

(ii) v případě nedočerpání Úvěru současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které Banka obdrží

v případě nedočerpání Úvěru; za obdrženou platbu se považuje i částka odpovídající nevyčerpané části

jistiny Úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání. Při neuskutečnění žádného Čerpání je současná

hodnota nového úvěru k poslednímu dni sjednané Doby čerpání rovna sjednané Výši úvěru.

„

**Současná hodnota původního úvěru**“ je současná hodnota (present value) všech plateb z Úvěru, které by

Banka obdržela dle původně sjednaných podmínek za dobu jednotlivých Předmětných období.

**Subjekt ze skupiny**“ je osoba přímo nebo nepřímo ovládající Klienta či osoba Klientem přímo nebo nepřímo

ovládaná nebo holdingová společnost Klienta či osoba, s kterou Klient tvoří koncern.

**Term SOFR**” je termínovaná referenční sazba spravovaná CME Group Benchmark Administration Limited (nebo

„

„

jakoukoli jinou osobou, která převezme administraci této sazby) pro příslušné období uveřejňovaná CME Group

Benchmark Administration Limited (nebo jakoukoli jinou osobou, která převezme administraci této sazby). Banka

použije sazbu pro příslušné období uveřejněnou 2 Pracovní dny před datem Čerpání, jeho obnovením nebo

Aktualizací úrokové sazby. Pokud je sazba Term SOFR nižší než nula (0), za Term SOFR se bude považovat

sazba ve výši nula (0).

„

**Úrokovací období**“ je období, na které byla stanovena příslušná sazba IBOR pro Úvěr (tj. pro 1M IBOR jeden

měsíc, pro 3M IBOR tři měsíce apod.) nebo sazba Term SOFR pro Úvěr (tj. pro 1M Term SOFR jeden měsíc, pro

M Term SOFR tři měsíce apod., maximálně však 6M Term SOFR pro šestiměsíční období), a v případě sazby

O/N IBOR či Referenční sazby (tj. €STR, SOFR, SONIA apod.) je takovým obdobím jeden (1) den.

**Úvěr**“ jsou peněžní prostředky, které Banka poskytuje Klientovi na sjednanou dobu a do sjednané výše za

podmínek uvedených ve Smlouvě.

3

„

„

„

„

**Výše úvěru**“ je maximální výše Úvěru uvedená ve Smlouvě.

**W**“ je týden.

**Zmocněnec**“ je fyzická nebo právnická osoba, kterou Klient zmocnil plnou mocí, aby jej zastupovala ve vztahu

k Bance v rozsahu stanoveném touto plnou mocí nebo která je zmocněna zastupovat Klienta na základě právního

předpisu nebo rozhodnutí soudu.

„

**Žádost**“ je žádost Klienta o Čerpání předložená Klientem Bance ve formě a se všemi obsahovými náležitostmi

dohodnutými ve Smlouvě. Žádost Klienta – právnické osoby, předložená prostřednictvím služeb přímého

bankovnictví, bude Bankou akceptována pouze za podmínky, že bude učiněna Jednající osobou nebo

Zmocněncem oprávněným žádat o čerpání Úvěru.

1

4/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby

1

8.2 **Výkladová pravidla.** Pro Smlouvy, na které se použije právní úprava platná před účinností občanského

zákoníku, platí následující výkladová pravidla:

„

„

„

„

„

„

„

„

**dluh**“ znamená závazek nebo povinnost k plnění z příslušného závazku;

**doba splatnosti**“ znamená lhůtu splatnosti;

**obchodní závod**“ znamená podnik;

**pacht obchodního závodu**“ znamená nájem podniku;

**právní jednání**“ znamená právní úkon;

**výpovědní doba**“ znamená výpovědní lhůtu;

**zajištění dluhů**“ znamená zajištění Úvěru nebo zajištění pohledávek Banky za Klientem;

**zápůjčka**“ znamená půjčku.

1

8.3 **Číslování**. Pokud je ve Smlouvě uveden odkaz na článek Úvěrových podmínek označený římskou číslicí, rozumí

se tím článek těchto Úvěrových podmínek označený jednoduchou arabskou číslicí. Pokud je ve Smlouvě uveden

odkaz na odstavec Úvěrových podmínek označený jednoduchou nebo složenou arabskou číslicí, rozumí se tím

odstavec těchto Úvěrových podmínek označený složenou arabskou číslicí.

**19. Závěrečná ustanovení**

1

1

1

9.1 **Změna Úvěrových podmínek.** Banka je oprávněna tyto Úvěrové podmínky průběžně měnit způsobem

uvedeným ve Všeobecných podmínkách.

9.2 **Nahrazení**. Tyto Úvěrové podmínky ruší a nahrazují Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele

a právnické osoby účinné od 1.7.2024.

9.3 **Účinnost**. Tyto Úvěrové podmínky nabývají účinnosti dne 3.3.2025.

1

5/15

Komerční banka, a. s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Datum účinnosti šablony 3. 3. 2025

UVERPODM.DOTX 26.03.2025 10:52

