

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2499013 o nájmu prostoru
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb.,
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

1.1. Technické služby města Česká Lípa, s.r.o.

IČ: 21816107,

DIČ: CZ21816107,

zastoupena jednatelem Bc. Filipem Drchotou

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Česká Lípa

č. účtu:XXXXXXXXXXXXXXXXXX, VS:XXXXXXXXXXXX

sídlo: Poříční 1918, Česká Lípa, PSČ 470 01

ID DS: b53yexv

E-mailová adresa: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Město Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

zastoupená: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 1, Česká Lípa

ID DS: bkfbe3p

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“).

2. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.12.2024 Smlouvu o nájmu prostor č. 2499013

(dále jen „objekt“, „dům“).

2.2. Vzhledem k tomu, že ze strany nájemce došlo ke snížení rozsahu odebíraných služeb spojených s nájmem, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku, ve kterém mění i způsob hrazení služeb.

3. Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že mění odst. 5.2. Nájemní smlouvy a nahrazují tento odstavec tímto novým zněním:

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel zajišťuje poskytované služby spojené s nájmem (el. energii,

teplo, vodné a stočné apod.). Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za poskytované služby spojené s nájmem paušální platby měsíčně ve výši uvedené v příloze č. 2 – Předpis účtovaných služeb, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám služeb bude připočteno a fakturováno DPH v zákonné sazbě.

- 3.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že bez náhrady ruší odst. 5.3. Nájemní smlouvy a stávající odst. 5.4. bude přečíslován na odst. 5.3.
- 3.3. Příloha č. 2 Nájemní smlouvy – předpis nájemného se zcela nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku Předpis účtovaných služeb.
- 3.4. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.2. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Města Česká Lípa č. 1087/B/2025 ze dne 19.3.2025.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2025. Ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně smlouvy a všech násl. dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V České Lípě, dne 27.3.2025

Pronajímatel:
Bc. Filip Drchota, jednatel, v.r.

Nájemce:
Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

Přílohy:

č. 1 Předpis účtovaných služeb

Příloha č. 2 – předpis účtovaných služeb

Garáž č. 1+2	72,00 m ²
Dílňa č. 4	63,21 m ²
Dílňa č. 7+8	126,42 m ²
Dílňa č. 9+10	126,42 m ²
Dílňa č. 11+12	119,21 m ²
AB 21 Sklad volby	52,32 m ²
AB č. 1-3	36,69 m ²
Prostranství	80,00 m ²

Paušální platby:

Teplo **80,00 Kč/m²** **334,64 m²**
(účtujeme za prostory D č. 9, 10, 11, 12, AB 21, AB 1, 2, 3)

Elektřina neměřená **11,36 Kč/m²** **36,69 m²**
(účtujeme za prostory AB 1, 2, 3, kde není podružný elektroměr)

Elektřina měřená **5,00 Kč/kWh**
(dle reálné spotřeby elektroměru v prostorech AB 21, D 9, 10, 11, 12)

Elektřina společná **5,00 Kč/m²** **596,27 m²**
(účtujeme veřejné osvětlení, kamerový systém, jedná se o všechny prostory mimo veřejného prostranství 80 m²)

Vodné stočné neměřené **5,86 Kč/osbd** **30 osbd**
(účtujeme za osoby na AB)

Vodné stočné měřené **133,83 Kč/m³**

Úklid AB budova **3,44 Kč/osbd** **30 osbd**

Lapoly **0,77 Kč/m²** **80 m²**

Není účtována položka údržba areálu.