

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

A. **Městská část Praha-Velká Chuchle, IČO: 00231185**, se sídlem U skály 262/2, Velká Chuchle, 159 00 Praha, Městská část zastoupena starostou Ing. Janem Křenem, e-mail **starosta@chuchle.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy, které se skládá z jednotlivých zde uvedených částí;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- d) **PENB** je průkaz energetické náročnosti, tedy dokument, který obsahuje stanovené informace o energetické náročnosti budovy nebo ucelené části budovy, vyhotovený v souladu se Zákonem o hospodaření energií;
- e) **Zákon o hospodaření energií** je zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název části Díla	Cena za část Díla
A.	Čl. 3	Zpracování PENB pro stávající stav budov	174 416 Kč

2.2. Přesný popis jednotlivých částí Díla je uveden v článku 3 Smlouvy. Ustanovení v článku 3 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních článcích Smlouvy.

2.3. Dílo se týká objektů Objednatele uvedených v Příloze č.1.

3. ZPRACOVÁNÍ PENB PRO STÁVAJÍCÍ STAV BUDOV

3.1. Předmětem této části Díla je vyhotovení PENB pro objekt Objednatele dle Smlouvy.

3.2. Tato část Díla je provedena v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovaný PENB v elektronické podobě, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

4. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za provedení Díla činí **174 416 Kč** a skládá se z cen za jednotlivé části Díla dle čl. 2.1. Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto stanovenou cenu Zhotoviteli uhradit. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cenu za vícepráce určuje Zhotovitel. Odsouhlasení víceprací bude provedeno na základě dodatku ke Smlouvě. V případě, kdy se Strany na rozsahu víceprací či jejich ceně nedohodnou a neprovedení víceprací bude bránit pokračování v provádění Díla či jeho částí, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a půjde o odstoupení z důvodu porušení Smlouvy ze strany Objednatele. Toto ustanovení nemá vliv na ustanovení Smlouvy, dle kterých může Zhotovitel zvýšit cenu jednostranně.

4.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání Díla.

4.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne vystavení. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky.

4.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla či jeho částí, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužují se o dobu prodlení Objednatele lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.

5.2. Objednatel je povinen před započatím provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem splnit veškeré požadavky Zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou Zhotovitelem písemně oznámeny Objednateli.

5.3. V případě, kdy bude k provádění Díla či jeho částí Zhotovitelem třeba, aby mu Objednatel udělil plnou moc, tuto Objednatel Zhotoviteli poskytne do 3 pracovních dnů ode dne žádosti Zhotovitele. V případě, že to bude vyžadováno právními předpisy či třetí osobou, zavazuje se Objednatel podpis na této plné moci úředně ověřit. V případě, že Objednatel Zhotoviteli plnou moc odvolá a tím bude zmařeno provedení Díla

či jeho části ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo odvoláním plné moci zmařeno.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a jeho jednotlivé části řádně a včas.
- 6.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho části dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla či jeho části v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou, a to i bez souhlasu Objednatele. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 6.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.
- 6.5. V případě, kdy po uzavření Smlouvy vzrostou náklady Zhotovitele na provedení Díla či jeho části o více, než 10 %, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli spolu s návrhem na navýšení ceny za provedení Díla o tyto náklady. Objednatel se musí k návrhu Zhotovitele vyjádřit ve lhůtě 5 dnů, pokud se v této lhůtě nevyjádří nebo zvýšení ceny odmítne, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

7. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude provedeno do **31. 8. 2025**.
- 7.2. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a jeho částí a nacení jeho provedení.

- 7.3. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho části včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 7.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 7.5. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána Objednateli, je Zhotovitel povinen předat tuto část Díla Objednateli na kontaktní e-mail Objednatele.
- 7.6. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána třetí osobě, má být u této třetí osoby podáno nebo zveřejněno v jakémkoli systému, je Zhotovitel povinen předat nebo podat tuto část Díla u této osoby nebo zveřejnit v daném systému, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel též předá tuto část Díla ve stanovené lhůtě Objednateli.
- 7.7. Před předáním každé části Díla je Zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní e-mail Objednatele tuto část k připomínkám, které může Objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání. Objednatel zaslano část Díla schválí a potvrdí provedení ke dni odeslání ke schválení také tím, že v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.
- 7.9. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 7.10. Pokud plnění Díla či jeho části zahrnuje rovněž předání v listinné podobě, na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, stává se Objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany Zhotovitele předány. Dílo v hmotné podobě bude předáno Objednateli v místě určeném Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout tyto věci předat Objednateli, pokud jejich převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu nebyly předány, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Objednatel je povinen Dílo či jeho část zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od provedení.
- 8.2. Jiné vady, než vady zjevné, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady je opožděným uplatněním.
- 8.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatelem. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 8.4. Lhůtu pro odstranění vad stanoví Zhotovitel, tato však nesmí být zjevně nepřiměřená povaze vady. V případě, že vada nebude odstraněna ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen nahradit jen účelně vynaložené náklady.

- 8.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo nebo některou z jeho částí lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 8.7. Zhotovitel za žádných okolností neodpovídá za vady Díla či jeho části, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů.

9. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně 1.000 Kč) denně z ceny části Díla, s jejímž provedením je v prodlení delším než 20 dnů, počítaná od 21. dne prodlení. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 5 % z ceny části Díla, s jejímž provedením je Zhotovitel v prodlení.
- 9.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či jeho část dle řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti poskytnout součinnost, a to za každý jednotlivý případ od 20. dne prodlení.
- 9.4. Pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli finanční kompenzaci ve výši 50 % ceny za části Díla dle Smlouvy, na jejichž zaplacení Zhotoviteli do účinnosti odstoupení nevznikl dle Smlouvy nárok. Tato finanční kompenzace se sjednává z důvodu, aby Zhotoviteli kryla újmu spočívající v tom, že měl připraveny personální kapacity na provádění Díla a z toho důvodu nemohl provádět díla pro jiné osoby.
- 9.5. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.6. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda.
- 9.7. Vznese-li v souvislosti s Dílem jakákoliv třetí strana vůči Zhotoviteli jakýkoliv nárok na náhradu nemajetkové nebo majetkové újmy způsobené jednáním Zhotovitele, Objednatel se na výzvu Zhotovitele zavazuje bránit Zhotovitele v případných soudních, rozhodčích či jiných řízeních, to vše na své náklady, a nahradit Zhotoviteli případnou újmu. Za újmu se v tomto případě považuje i jakékoliv peněžité plnění, které je Zhotovitel povinen uhradit třetí straně na základě soudního či jiného pro Zhotovitele závazného

rozhodnutí, včetně případné dohody o narovnání, a dále přiměřené náklady právního zastoupení a poplatky za řízení, které Zhotoviteli vznikly v souvislosti s jakýmkoli souvisejícím nárokem třetí strany, žalobou nebo řízením.

10. MLČENLIVOST

- 10.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 10.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 10.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 10.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 10.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 10.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezprostí.

11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 11.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 11.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.
- 11.4. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, prodávat, vystavovat, ani jinak dokumentaci distribuovat třetím osobám nebo sdělovat veřejnosti;
 - b) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - c) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - d) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
 - e) Užívat dokumentaci a další výstupy jakýmkoliv jiným způsobem, který by mohl být konkurenční vůči Zhotoviteli.
- 11.5. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

12. KOMUNIKACE STRAN

- 12.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail vokurka@chuchle.cz. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail kuhn@pkv.cz
- 12.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

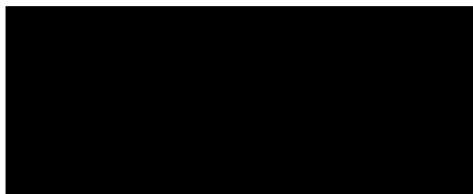
- 13.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 13.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;

- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
 - e) nevyjádření souhlasu Objednatele s navýšením ceny Díla či jeho části z důvodu víceprací do 5 dní ode dne doručení oznámení Zhotovitele.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo za ty části Díla, které již byly Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveny.
- 13.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 13.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 13.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení (např. právo na zaplacení smluvní pokuty, odpovědnost za škodu, povinnost mlčenlivosti apod.).

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 14.2. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 14.3. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele.
- 14.4. Objednatel přebírá riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.5. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 14.6. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je velikost instalace, výše investičních nákladů, výše dotace, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla. Zhotovitel dále může svými údaji a případně jinými identifikátory označovat i věci, které slouží k provedení Díla, tedy například měřidla energií.

- 14.7. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 14.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.
- 14.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Seznam objektů
 - b) Příloha č. 2 – Cenová nabídka



Za Objednatele

Ing. Jan Křen, starosta



Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel

1. SEZNAM OBJEKTŮ

Radotínská 384/2, Praha-Velká Chuchle
Radotínská 385/4, Praha-Velká Chuchle
Radotínská 386/6, Praha-Velká Chuchle
Radotínská 387/8, Praha-Velká Chuchle
Radotínská 388/10, Praha-Velká Chuchle
U Bažantnice 264/34, Praha-Velká Chuchle
Starolázeňská 320/27, Praha-Velká Chuchle
Zbraslavská 35/7, Praha-Malá Chuchle
U skály 262/2, Praha-Velká Chuchle
Na Cihelně 456/17, Praha-Velká Chuchle
Základní škola Charlotty Masarykové, Starochuchelská 240, Praha-Velká Chuchle



Cenová nabídka

**Průkaz energetické náročnosti
budovy**

Zpracována pro:

Městská část Praha-Velká Chuchle

Cenová kalkulace

Cenová kalkulace předmětu nabídky

Název zboží	Množství	Mj	Cena	
Průkaz energetické náročnosti budov - Radotínská 384/2, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	10 743,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Radotínská 385/4, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	10 743,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Radotínská 386/6, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	10 743,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Radotínská 387/8, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	10 743,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Radotínská 388/10, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	10 743,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - U Bažantnice 264/34, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	14 181,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Starolázeňská 320/27, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	11 900,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Zbraslavská 35/7, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	11 900,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - U skály 262/2, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	16 859,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Na Cihelně 456/17, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	26 658,00	
Průkaz energetické náročnosti budov - Starochuchelská 240, Praha-Velká Chuchle 15900	1	ks	39 203,00	
Celková cena předmětu nabídky			174 416,00	CZK
DPH %			36 627,36	CZK
Celková cena předmětu nabídky včetně DPH			211 043,36	CZK

- Celková cena je platná jako celek. V případě vyjmutí některých položek může dojít ke změně celkové ceny nebo ceny některých položek.
- Cenová nabídka počítá se stavební propojeností objektů, pokud není definováno jinak. Stavební propojeností se myslí, že objekty jsou propojené dveřmi a jsou průchozí, ať už v rámci podlaží nebo prostřednictvím společných garáží, suterénu nebo půdního prostoru. Jestliže bude zjištěna skutečnost, že objekty nejsou stavebně propojené, přistoupí se k úpravě cenové nabídky tak, aby zohledňovala vypracování dle skutečného počtu budov.

Harmonogram

Předpokládané zahájení: **17. 3. 2025**

Navrhovaný termín ukončení: **do 70 pracovních dnů od zaměření technikem a dodání
kompletních podkladů**

Proces zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

Po nabytí účinnosti Smlouvy bude k zakázce přidělen projektový manažer, který koordinuje celý projekt a slouží jako vztyčná osoba po celou dobu projektu. Objednateli představí průběh zakázky, vykomunikuje podklady, které má objednatel k dispozici a domluví si konkrétní termín místního šetření. Místní šetření spočítává v tom, že objekt navštíví technik, který provede odbornou analýzu objektu za účasti Objednatelem určené osoby, která technika jednotlivými objekty provede. Následně bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy pro jednotlivé objekty. Nebude-li ujednáno jinak, Objednateli bude Průkaz předán v elektronické podobě a po obdržení podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla, zašle Zhotovitel PENB jednotlivých objektů ve dvou tištěných verzích na Objednatelem určenou adresu.

Představení PKV



Pomáháme
firmám i obcím

11 let

Děláme z udržitelné
energetiky zdroj zisku



Přes 10 mld. Kč



120 expertů



Energetický audit



412 MWp



Sdílíme a sbíráme
know-how napříč trhem



Software pro
energetická data

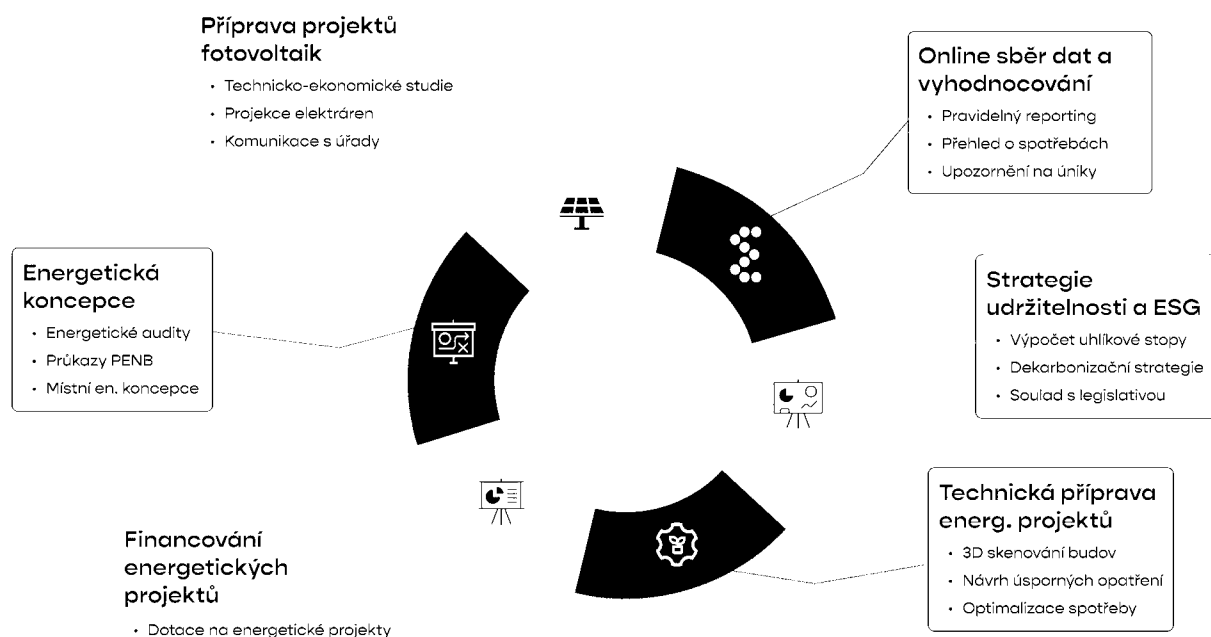


Analyzujeme



>30 000 ks

Ekosystém služeb PKV



Udržitelná energetika

Jsme jediným partnerem, kterému je potřeba zavolat, když řešíte energetiku.

Náš unikátní a v Evropě bezkonkurenční ekosystém služeb a produktů v energetice. Pomáhá firmám zaštitit strategickou, investiční, projekční a analytickou stránku energetiky.

Díky němu mohou firmy rozvíjet svoji energetickou nezávislost. Kombinovat projekty obnovitelných zdrojů energie s výměnou technologií, úspornými opatřeními a díky naší vyvinutému software na energetický & sustainability management jejich následným vyhodnocením.

Seznam vybraných klientů

Silhouette®



AGEL

dyty



STRABAG



SKANSKA

dm



BAUHAUS

OMV

žpsv //

Accolade

AVE



faurecia

Ferromet a.s.



Aisan
AISAN INDUSTRY CZECH S.R.O.

HOME
CREDIT



ASKO



PRAHA
PRAHA
PRAHA
PRAHA



B | R | N | O

!!!