

SMLOUVA O DÍLO

CES - 166/2025

na dodávku stavebních prací:

„HS Plzeň - Střed – oprava sloupů, okapové vpusti a sanační omítka“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

sídlo: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ: 708 83 378

DIČ: není plátcem DPH

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem, ředitelem HZS Plzeňského kraje

Datová schránka: p36ab6k

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Miloslav Štych – stavební a podlahářské práce

fyzická podnikající osoba na základě živnostenského oprávnění

sídlo: Komenského 433, 33441 Dobřany

IČ: 416 88 589

DIČ: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je oprava sloupů garáží, okapové vpusti před garážemi a provedení sanačních omítek v suterénu budovy p. č. st. 10247/1 v areálu HS Plzeň – Střed, Pobřežní 17, 301 17 Plzeň.
2. Oprava bude prováděna podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr a soupisu prací, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Stavební a montážní práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, EN a dalšími souvisejícími předpisy pro stavební činnost.

4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou a jejími přílohami požadovaném a objednatel k zaplacení sjednané ceny za jeho řádné provedení.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla je areál **HS Plzeň – Střed**, Pobřežní 17, 301 17 Plzeň.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle po podpisu smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 13. června 2025**.
3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH:	148.390,35 Kč
DPH ve výši 21 %:	31.161,97 Kč
Celkem s DPH:	179.552,32 Kč

(slovy: stodesmdesátdevět tisíc pět set padesát dvakrát korun českých 32/100)

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Dojde-li v průběhu realizace této smlouvy ke změně výše sazby DPH, bude tato účtována podle platných předpisů.

V.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Faktura bude doručena objednateli nejdéle třetí pracovní den po jejím vystavení.
3. Splatnost faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy. Přílohou faktury bude jedno vyhotovení oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
4. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží znovu od počátku dnem doručení nové faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude objednatelem provedena v Kč, výhradně na účet zhotovitele zřízený na území ČR a uvedený v čl. I. této smlouvy, který musí být registrovaný v databázi „Registru plátců DPH“.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

7. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu a nepřipouští platbu v hotovosti.

VI. Vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo, materiál a provedené práce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci prokazatelně neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen zahájit opravu do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Oprava musí být dokončena do 15 pracovních dnů, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, vzhledem k charakteru a rozsahu opravy.
5. Ve stejné lhůtě (viz odst. 4 tohoto článku) je zhotovitel povinen odstranit i vadu, kterou jako reklamaci neuzná a náklady za odstranění vady je oprávněn objednateli vyúčtovat nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí odstraněné vady, nedohodne-li se s objednatelem písemně jinak. V případě, že zhotovitel nevyúčtuje náklady fakturou v této lhůtě, má se za to, že vadu odstranil v rámci záruky na vlastní náklady.
6. Po odstranění vady uznané jako reklamace podle odst. 3 tohoto článku vyzve zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné vady, o čemž bude sepsán zápis. V tomto zápise bude zhotovitelem potvrzena doba, o kterou se prodlužuje sjednaná záruční doba. Jedná se o dobu od nahlášení reklamačního nároku do doby převzetí odstraněné vady.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady odstraní skryté vady, které se projeví v době záruční lhůty.
8. Veškeré náklady kupujícího související s opravou vad v záruční době budou hrazeny zhotovitelem.

VII. Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,2 % z oprávněně fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX. Kontaktní osoby

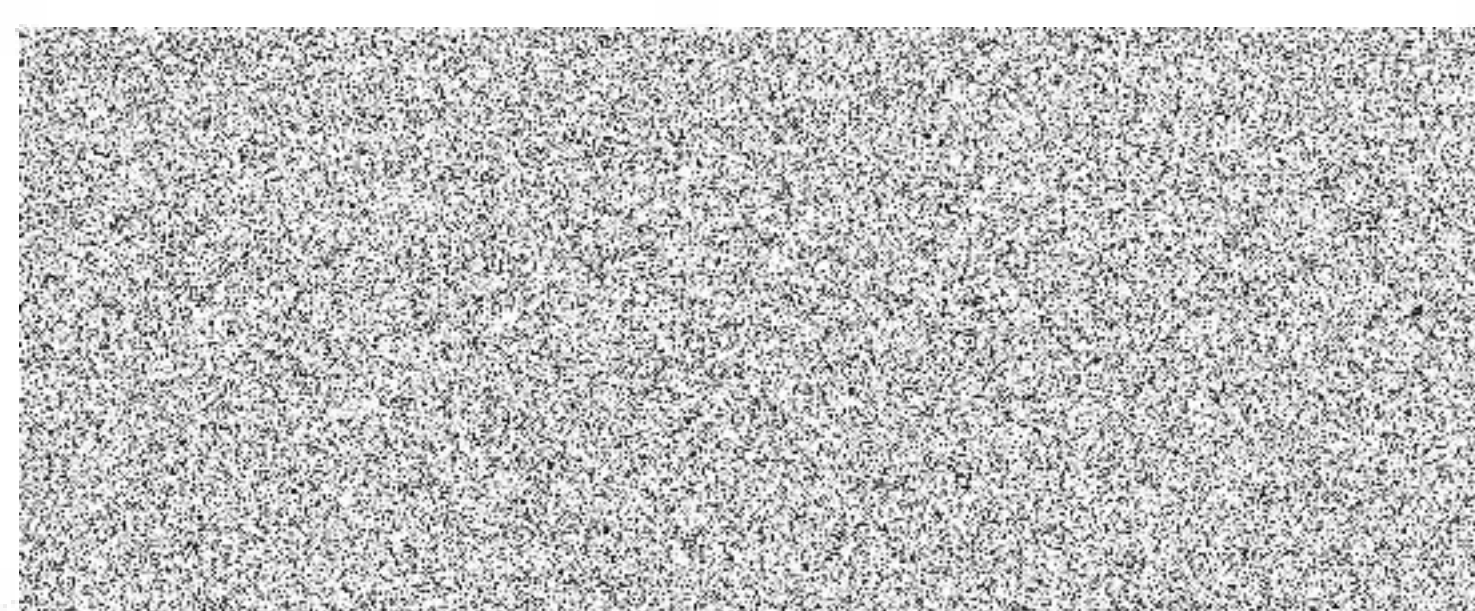
1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:
[REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
[REDACTED]

X. Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob, k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací, apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatele doklady prokazující druh materiálu použitého k provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této době zhotovitel na své náklady odborným způsobem odstraní odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.

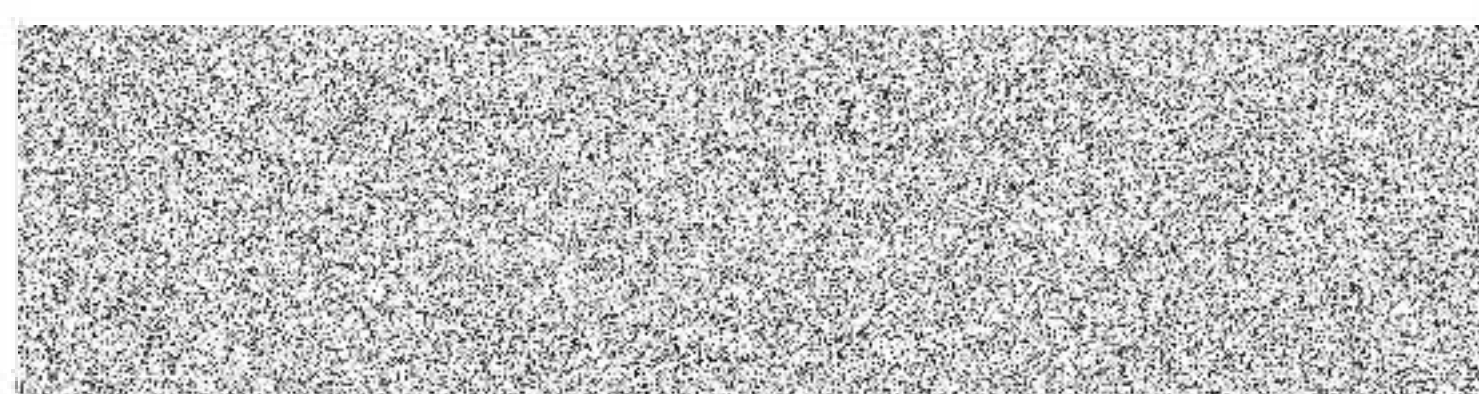
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem dle sídla objednatele.
11. Přílohami této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - výkaz výměr a soupis prací, oceněný zhotovitelem
12. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Plzni dne 20.3.2025

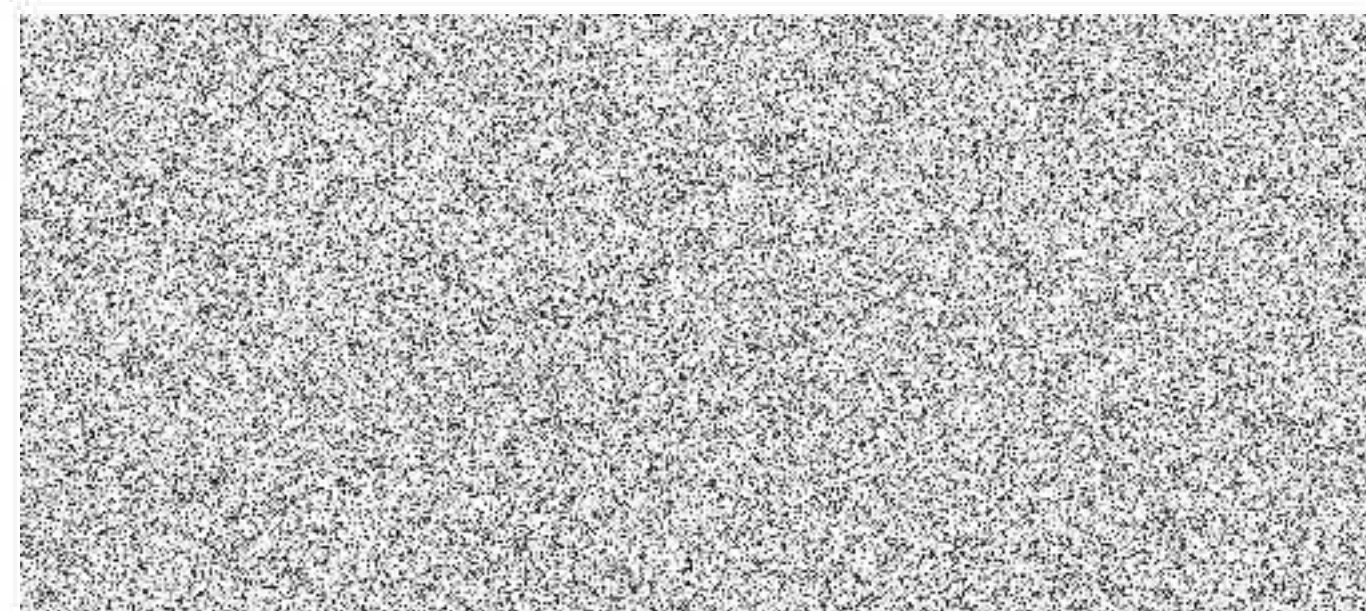


za zhotovitele
Miloslav Štych

V Plzni dne 21-03-2025



za objednatele
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

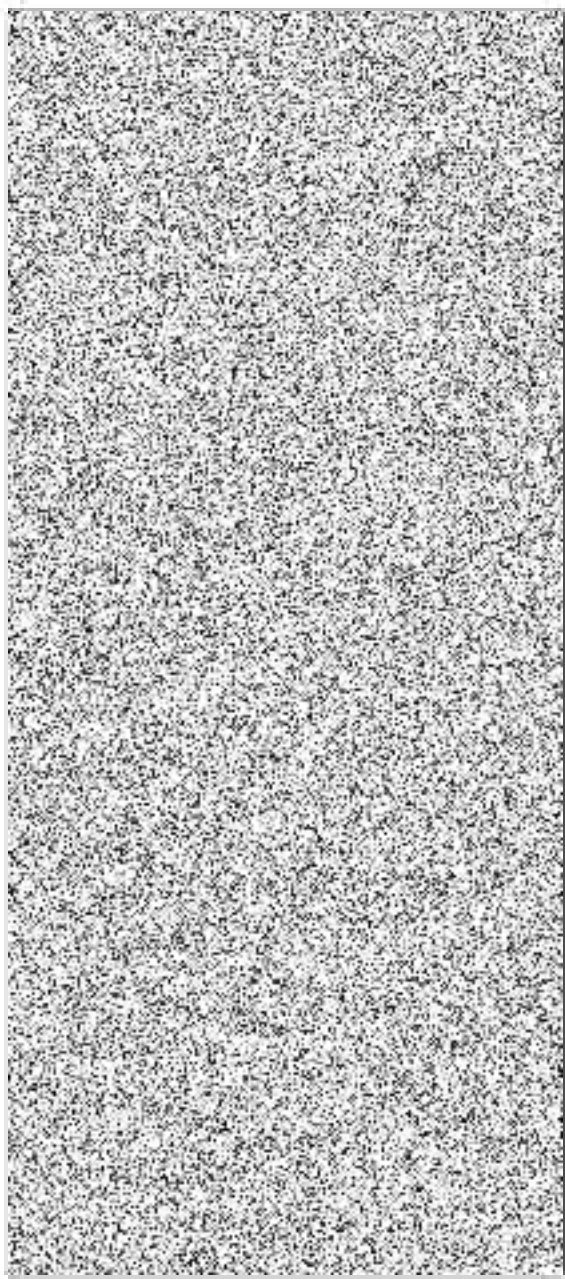


REKAPITULACE

Stavba : Plzeň
Objekt : HZS - Pobřežní
Rozpočet : Stavební úpravy - Pobřežní
JKSO :

Objednavatel :
Zhotovitel : Miloslav Štych - stavební a podlahářské práce
Datum :

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
		0 00 1	Sanační omítka				80 562,50
		0 00 2	Okapová vpust'				9 310,00
		0 00 3	Sloupy				58 517,85
			Celkem				148 390,35
			Celkem				148 390,35
			DPH 21%		148 390,35	21,00%	31 161,97
			Celkové náklady	Kč			179 552,32



14.3.2025

Propočet ceny objektu

Stavba : Plzeň
Objekt : HZS - Pobřežní
Rozpočet : Stavební úpravy - Pobřežní
JKSO :

Objednavatel :
Zhotovitel : Miloslav Štych - stavební a podlahářské práce
Datum :

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10

0 00 1 Sanační omítka							
1			Oklepání omítky	m2	40,000	25,30	1 012,00
2			Penetrace	m2	40,000	54,70	2 188,00
3			Sanační omítka	m2	40,000	983,00	39 320,00
4			Omítka štuková	m2	40,000	325,00	13 000,00
5			Jádrové vrty - 100 mm/ 35 cm	kus	2,000	3 850,00	7 700,00
6			Montáž větrací mřížky	kus	2,000	985,00	1 970,00
7			Větrací mřížka	kus	2,000	420,00	840,00
8			Odvoz sutí na skládku, poplatek	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
9			Kontejner	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
10			Úklid pracoviště	m2	45,000	78,50	3 532,50
11			Doprava	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
0 00 1 Sanační omítka							80 562,50
0 00 2 Okapová vpust'							

0 00 1 Sanační omítka							
1			Demontáže	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
2			Lapač střešních splavenin, mřížka (Gajgr)	kus	1,000	2 685,00	2 685,00
3			Spádové betonování	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
4			Hydroizolace	kus	1,000	2 825,00	2 825,00
5			Doprava	Kč	1,000	850,00	850,00
0 00 2 Okapová vpust'							9 310,00
0 00 3 Sloupy							

0 00 2 Okapová vpust'							
0 00 3 Sloupy							
1			Odstranění malby oškrábáním	m2	22,500	95,40	2 146,50
2			Penetrace	m2	22,500	54,70	1 230,75
3			Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,500	453,20	10 197,00
4			Omítka vyrovnávací jádrová	m2	22,500	525,00	11 812,50
5			Omítka štuková	m2	22,500	325,00	7 312,50
6			Montáž Alu rohů	m	14,000	368,00	5 152,00
7			Alu rohy	m	14,000	497,00	6 958,00
8			Zakrývání konstrukcí	m2	38,500	48,60	1 871,10
9			Malba syntetická (žlutá) , výstražné šrafy	m2	22,500	415,00	9 337,50
10			Doprava	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková v Kč	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	10
0 00 3			Sloupy				58 517,85
			<u>Celkem</u>				<u>148 390,35</u>

Kč