



Č.j. : 21260/2017-82  
Číslo v CES: 5595  
Číslo úkolu: 366100/5169/12/82

## SMLOUVA o poskytování odborné pomoci a dalších služeb

**ČESKÁ REPUBLIKA,  
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**  
Se sídlem: Staroměstské náměstí 6, Praha 1, PSČ 110 15  
Zastoupená: Ing. Marcelou Pavlovou, ředitelkou odboru stavebního řádu  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
Číslo účtu: 629001/0710  
IČ: 66002222

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

**ČESKÁ SPOLEČNOST PRO STAVEBNÍ PRÁVO**  
Registovaná pod číslem VSC/1-15509/92-R na MV ČR  
Se sídlem: Náměstí Curiových 7, 11000 Praha 1  
Zastoupená: JUDr. Janem Marečkem, předsedou  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČ: 47606827  
DIČ: CZ47606827

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto  
**smlouvu o poskytování odborné pomoci a dalších služeb**  
(dále jen „smlouva“)

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zpracovat pro objednatele odborné podklady, poskytnout odbornou pomoc a dalších služeb k aplikaci zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek na úseku územního rozhodování a stavebního řádu dle konkrétního požadavku objednatele.
- 1.2 Specifikace předmětu smlouvy spočívá v následujících činnostech poskytovatele:
  - a) Poskytování odborné pomoci při projednávání prováděcích vyhlášek v průběhu legislativního procesu,
  - b) Odborná pomoc při řešení složitých případů aplikace stavebního zákona, k vazbám stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a souvisejících předpisů,
  - c) Zpracování odborných stanovisek ve vztahu ke stavebnímu zákonu a jiným zákonům veřejného stavebního práva k předpisům soukromého práva a předpisů EU,
  - d) Zajištění odborné pomoci a zpracování odborných podkladů k ustanovením stavebního zákona,
  - e) Analyzování příslušných soudních rozhodnutí a zpracování rozborů těchto rozhodnutí jako podkladů pro jednotnou aplikaci v činnosti veřejné správy,
  - f) Zpracování odborných podkladů pro metodickou činnost,
  - g) Zpracování odborných podkladů pro přípravu úředníků stavebních úřadů ke zkoušce odborné způsobilosti na úseku územního rozhodování, stavebního řádu a vyvlastnění.
- 1.3 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy podle bodu 1.1 a 1.2 mohou být prováděny poskytovatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže poskytovatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## **Článek 2**

### **Cena služeb a platební podmínky**

- 2.1 Za řádné poskytování služeb podle článku 1. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli cenu na základě skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovou sazbou ve výši 800,- Kč (osmset korun českých) bez DPH a cena s 21% DPH činí 968,- Kč (devětset šedesátosm korun českých) a samotného DPH ve výši 21% činí 168,- Kč (jednostošedesátosm korun českých). Za poskytování plnění objednaných prací se objednatel zavazuje zaplatit 200.000,- Kč (dvěstětisíc korun českých) bez DPH, tj. základ ceny činí 200.000,- Kč (dvěstětisíc korun českých) bez DPH, a 21% DPH činí 42.000,- Kč (čtyřicetdvatisíc korun českých), tj. celková cena včetně DPH ve výši 21% činí 242.000,- Kč (dvěstěčtyřicetdvatisíc korun českých). Tato cena je maximální za celý předmět smlouvy dle čl. 1.1 a 1.2. V případě, že v době, kdy bude fakturováno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude poskytovatel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.2 Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nutné ke splnění předmětu smlouvy, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a poskytovatelem.
- 2.3 Jestliže bez zavinění poskytovatele dojde v průběhu plnění závazku k nutnosti odchýlného provedení plnění předmětu smlouvy, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, může být poskytovatelem tato změna provedena jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.4 Cenu za práci stanovenou v předmětu smlouvy uhradí objednatel na základě faktury vystavené poskytovatelem bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturováno může být jednou za dva měsíce. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo smlouvy v CES. Splatnost faktury je do 21 dnů od doručení

faktury objednateli. Faktura za rok 2017 musí být MMR předložena k proplacení nejpozději do 9. 12. 2017. Nedílnou součástí každé faktury je kopie oboustranně podepsaného odsouhlaseného soupisu odpracovaných hodin, které jsou fakturovány.

- 2.5 V případě, že faktura nebude obsahovat předeepsané a ve smlouvě dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

### **Článek 3**

#### **Doba poskytování služeb**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje plnit práci stanovenou v předmětu smlouvy v průběhu roku 2017 do 8. 12. 2017.
- 3.2 Místo poskytování služeb objednateli je stanoveno v sídle objednatele, a to buď v budově ministerstva na Staroměstském náměstí č. 6, Praha, nebo v budově ministerstva v Letenské ulici č. 3, Praha 1, nebo v sídle poskytovatele.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty. Tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen v průběhu této smlouvy provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu zmocní.
- 4.4 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek 5**

#### **Záruka za poskytované služby**

- 5.1 Poskytovatel neodpovídá za vady, které by po odvedení práce byly způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.2 V případě, že práce stanovená v předmětu smlouvy vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u poskytovatele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
- 5.3 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, nebo o nedostatek, který lze odstranit, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
- 5.4 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedostatky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání práce stanovené v předmětu smlouvy či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.5 Reklamace vad musí být doručena poskytovateli nejpozději poslední den šesti měsíční záruční lhůty. Šesti měsíční záruční lhůta běží od předání poskytnutých služeb stanovených v předmětu smlouvy. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena poskytovateli až do odstranění vad.

**Článek 6**  
**Smluvní pokuty**

- 6.1 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.



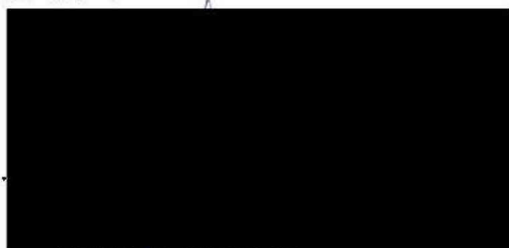
**Článek 7**  
**Trvání smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 8. 12. 2017.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Bude-li Smlouva podepsaná 1. 7. 2017 a později, Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.“
- 7.3 Tuto smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 7.4 Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě, a to písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně.
- 7.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

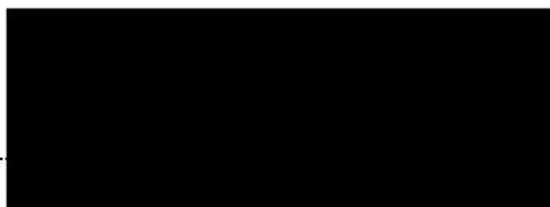
**Článek 8**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních stránkách ministerstva pro místní rozvoj ([www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)).
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

V Praze dne ..... 9.6 ..... 2017



Ing. Marcela Fajnova  
ředitelka odboru stavebního řádu  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR



Česká společnost pro stavební právo  
JUDr. Jan Mareček  
předseda