



Č.j. : 21087/2017-82
Číslo v CES: 5594
Číslo úkolu: 366100/5169/14/82

SMLOUVA
o poskytování odborné pomoci a dalších služeb

ČESKÁ REPUBLIKA,
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
Se sídlem: Staroměstské náměstí 6, Praha 1, PSČ 110 15
Zastoupená: Ing. Marcelou Pavlovou, ředitelkou odboru stavebního řádu
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
Číslo účtu: 629001/0710
IČ: 66002222

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

ČESKÁ SPOLEČNOST PRO STAVEBNÍ PRÁVO
Registovaná pod číslem VSC/1-15509/92-R na MV ČR
Se sídlem: Náměstí Curiových 7, 11000 Praha 1
Zastoupená: MUDr. Janem Marečkem, předsedou
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
IČ: 47606827
DIČ: CZ47606827

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto
smlouvu o poskytování odborné pomoci a dalších služeb
(dále jen „smlouva“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli odbornou pomoc, zpracování odborných podkladů a ostatních služeb k aplikaci zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) a přípravě věcného záměru nového zákona o vyvlastnění.
- 1.2 Specifikace předmětu smlouvy spočívá v následujících činnostech poskytovatele:
 - a) odborná pomoc a zpracování odborných podkladů ke složitým případům aplikace zákona o vyvlastnění, k vazbám zákona o vyvlastnění a dalších zákonů veřejného i soukromého práva,
 - b) spolupráce při zpracování odborných podkladů pro přípravu věcného záměru nového zákona o vyvlastnění,
 - c) analyzování příslušných soudních rozhodnutí a zpracování rozborů těchto rozhodnutí jako podkladů pro jednotnou aplikaci v činnosti veřejné správy,
 - d) podklady k metodickým pomůckám a spolupráce na metodických pomůckách pro vyvlastňovací úřady k aktuálním problémům praxe.
- 1.3 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy podle bodu 1.1 a 1.2 mohou být prováděny poskytovatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže poskytovatel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

Článek 2

Cena služeb a platební podmínky

- 2.1 Za řádné poskytování služeb podle článku 1. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli cenu na základě skutečně odpracovaných hodin násobených hodinovou sazbou ve výši 800,- Kč (osmset korun českých) bez DPH a cena s 21% DPH činí 968,- Kč (devětset šedesátosm korun českých) a samotného DPH ve výši 21% činí 168,- Kč (jednostošedesátosm korun českých). Za poskytování plnění objednaných prací se objednatel zavazuje zaplatit 200.000,- Kč (dvěstětisíc korun českých) bez DPH, tj. základ ceny činí 200.000,- Kč (dvěstětisíc korun českých) bez DPH a 21% DPH činí 42.000,- Kč (čtyřicetdvatisíc korun českých), tj. celková cena včetně DPH ve výši 21% činí 242.000,- Kč (dvěstěčtyřicetdvatisíc korun českých). Tato cena je maximální za celý předmět smlouvy dle čl. 1.1 a 1.2. V případě, že v době, kdy bude fakturováno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, bude poskytovatel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 2.2 Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nutné ke splnění předmětu smlouvy, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a poskytovatelem.
- 2.3 Jestliže bez zavinění poskytovatele dojde v průběhu plnění závazku k nutnosti odchylného provedení plnění předmětu smlouvy, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být poskytovatelem tato změna provedena jen s písemným souhlasem objednatele.
- 2.4 Cenu za práci stanovenou v předmětu smlouvy uhradí objednatel na základě faktury vystavené poskytovatelem bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturováno může být jednou za dva měsíce. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo smlouvy v CES. Splatnost faktury je do 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura za rok 2017 musí být MMR předložena k proplacení nejpozději do 9. 12. 2017. Nedílnou součástí každé faktury je kopie oboustranně podepsaného odsouhlaseného soupisu odpracovaných hodin, které jsou fakturovány.
- 2.5 V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané a ve smlouvě dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit

novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Článek 3

Doba poskytování služeb

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje plnit práci stanovenou v předmětu smlouvy v průběhu roku 2017 do 8. 12. 2017.
- 3.2 Místo poskytování služeb objednateli je stanoveno v sídle objednatele, a to buď v budově ministerstva na Staroměstském náměstí č. 6, Praha, nebo v budově ministerstva v Letenské ulici č. 3, Praha 1, nebo v sídle poskytovatele.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty. Tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy.
- 4.3 Objednatel je povinen v průběhu této smlouvy provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu zmocní.
- 4.4 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 5

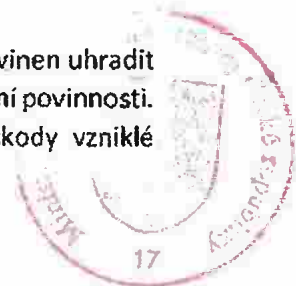
Záruka za poskytované služby

- 5.1 Poskytovatel neodpovídá za vady, které by po odvedení práce byly způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 5.2 V případě, že práce stanovená v předmětu smlouvy vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u poskytovatele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
- 5.3 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, nebo o nedostatek, který lze odstranit, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků.
- 5.4 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedostatky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání práce stanovené v předmětu smlouvy či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 5.5 Reklamace vad musí být doručena poskytovateli nejpozději poslední den šesti měsíční záruční lhůty. Šesti měsíční záruční lhůta běží od předání poskytnutých služeb stanovených v předmětu smlouvy. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena poskytovateli až do odstranění vad.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.



Článek 7 Trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 8. 12. 2017.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Bude-li Smlouva podepsaná 1. 7. 2017 a později, Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
dnem jejího podpisu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 7.4 Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě, a to písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně.
- 7.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce 1 měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré změny smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních stránkách ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

V Praze dne 9. 6. 2017

.....

ředitelka odboru stavebního radu
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

.....

Česká společnost pro stavební právo
JUDr. Jan Mareček
předseda