

Smlouvu o nájmu

uzavřená dle § 2201 zákona číslo 89/2012 Sb. a následujících

Číslo smlouvy: 120/101273/MN/25

Pronajímatel:**HANES s.r.o.**U Albrechtova Vrchu 7
CZ 155 00 Praha 5Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 72984

IČ: 26131919

DIČ: CZ26131919

Zastoupený:Filip Hachle
jednatel společnosti**Nájemce:****CHETES s.r.o.**a Pelhřimovská 2268/1
350 02 ChebZapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 8677

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

Zastoupený:Ing. Michal Polák
jednatel společnosti**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. „Pronajímatel uzavřel se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. IČ 61061344, se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, Stodůlky, smlouvu o úvěru číslo 17024055/25, jejímž předmětem je financování předmětu nájmu dle této smlouvy, a to konkrétně nového zametacího stroje BUCHER CityCat VS20, blíže specifikovaného v bodě 3. této smlouvy a dále pak v příloze smlouvy č. 1 specifikace „předmětu nájmu“.
- 1.2. Pronajímatel převedl pomocí smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva své vlastnictví k uvedenému předmětu nájmu na společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. Pronajímateli byl uvedený předmět nájmu dán společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. do výpůjčky, společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. souhlasila s odvozeným užíváním uvedeného předmětu nájemcem. Vztah založený touto smlouvou se tak ve vztahu k uvedenému předmětu blíží vztahu podnájemnímu, pro přehlednost je však shodně s ostatními předměty označován jako „nájem“, jeho strany „pronajímatel“ a „nájemce“ a úplata za užívání tahače jako „nájemné“.
- 1.3. Doba nájmu k uvedenému předmětu končí též odvoláním souhlasu uděleného ze strany SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. s uzavřením této smlouvy a/nebo jiným než řádným ukončením smlouvy o úvěru číslo 17024055/25.
- 1.4. Nájemce je povinen umožnit společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. na její žádost přístup k uvedenému předmětu za účelem jeho případné kontroly či odebrání.“

2. Účel smlouvy

„Pronajímatel“ přenechává „nájemci“ „předmět nájmu“ chodníkový zametací stroj BUCHER CityCat VS20 (dále jen „předmět nájmu“) blíže specifikované v článku 3. této smlouvy k dočasnému užívání a „nájemce“ se zavazuje zaplatit „pronajímateli“ nájemné stanovené podmínkami této smlouvy.

3. Předmět nájmu

„Předmětem nájmu“ této smlouvy je nový zametací stroj BUCHER CityCat VS20

Značka:	BUCHER
Typ:	CityCat VS20
VIN:	TEBC30CR0SNV01123
Barva:	RAL 2011 Oranžová

Specifikace „předmětu nájmu“ včetně součástí a předávaného příslušenství je uvedena v předávacím protokolu, který je dokladem o skutečném stavu v rámci předání a převzetí „předmětu nájmu“ nájemci. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba nájmu

- 4.1. Smluvní strany sjednaly dobu nájmu na dobu 24 měsíců a to od 01.04.2025 do 31. 03. 2027
- 4.2. Výpovědní doba ze strany nájemce i pronajímatele je sjednána na dobu jednoho měsíce od doručení výpovědi některé ze smluvních stran.

5. Výše a splatnost nájemného

- 5.1. Výše nájemného dle podmínek této smlouvy je stanovena ve výši:

82.800 Kč bez DPH měsíčně, k výše uvedené ceně nájemného bude připočtena DPH dle platné sazby.

- 5.2. „Nájemce“ hradí nájemné na základě daňového dokladu-faktury vystavené a doručené „pronajímatelem“ nejpozději vždy ke konci daného měsíce pronájmu s dobou splatnosti 14 dnů.
- 5.3. „Nájemce“ není povinen platit nájemné po dobu, kdy „předmět nájmu“:
 - a) nesplňuje podmínky provozu, ke kterému je určen.
 - b) dojde-li k poškození vozidla vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav vozidla nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.
- 5.4. V případech uvedených v bodě 5.3 se nájemné krátí o alikvotní částku nájemného, kdy nemohl nájemce „předmět nájmu“ řádně užívat.
- 5.5. Vzájemné vyúčtování, případné krácení, nebo navýšení nájmu bude provedeno k poslednímu dni pronájmu.

6. Nájemné

- 6.1. Nájemné nezahrnuje:

- a) náklady na denní údržbu, pravidelné servisní prohlídky, provozní a spotřební materiál (PHM, provozní kapaliny, maziva, výměnu opotřebitelných dílů).
- b) náklady na dopravu mobilního servisu pro zajištění pravidelných servisních prohlídek a opravy vad způsobených vinou nájemce nebo třetí strany.

Výše uvedené náklady jsou nákladem nájemce.

6.2. Nájemné zahrnuje pojištění předmětu pronájmu v rozsahu:

- a) „pojištění odpovědnosti“ z provozu vozidla s limity, újma na zdraví / škoda majetku 100 /100 mil. Kč včetně připojištění čelního skla s limitem plnění 20.000, - Kč
- b) „strojní pojištění“ v rozsahu: odcizení, živelní události, vnitřní poruchy zahrnující i vniknutí cizího předmětu, elektronické prvky, specifické díly a nástroje se spoluúčastí 10 % min však 10.000, - Kč.

Výše uvedená pojištění jsou ze strany pronajímatele uzavřena s ohledem na prodejní cenu předmětu pronájmu k prvnímu dni pronájmu, která činí 3.750.000, - Kč bez DPH.

7. Provozní limity a omezení nájmu

- 7.1. Provoz „předmětu nájmu“ nájemcem je po dobu pronájmu ze strany pronajímatele limitován. „Předmět pronájmu“ je pronajímán do jednosměnného provozu s limitem max. 6 Mth / pracovní den. V případě překročení stanoveného limitu, bude nájemci po ukončení nájmu účtováno 1000,- Kč bez DPH za každou 1Mth.
- 7.2. „Nájemce“ není oprávněn přenechat „předmět nájmu“ do užívání třetí osobě, tím není dotčeno právo nájemce svěřit vozidlo do každodenního využití svému zaměstnanci nebo jinému spolupracovníkovi „nájemce“.

8. Předání a převímka předmětu nájmu

- 8.1. Předmět pronájmu bude předán nájemci v sídle nájemce, dopravu předmětu nájmu hradí do pronajímatel.
- 8.2. O předání „předmětu nájmu“ nájemci bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 8.3. Nájemce předmět pronájmu vrací v sídle pronajímatele, ve stejném stavu, jak byl převzat, vyjma běžného opotřebení. Opravy poškození stroje nad rámec běžného opotřebení budou nájemci vyúčtovány dodatečně po ukončení nájmu. Převahu předmětu pronájmu po ukončení pronájmu zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

9. Odpovědnost za škody

- 9.1. Odpovědnost za škodu převímá „nájemce“ okamžikem převzetí „předmětu nájmu“ a podpisem předávacího protokolu.
- 9.2. „Nájemce“ bere na vědomí, „že předmět“ nájmu je pojištěn pronajímatelem, v rozsahu dle článku 6.2. Pronajímatel požaduje, aby nájemce měl uzavřené pojištění odpovědnosti, které kryje všechna možná ostatní rizika nad rámec uvedeného pojištění, vznikající při práci / provozu stroje, provozní odstávky stroje, a to až do doby vrácení / ukončení smlouvy o nájmu.
- 9.3. Jakékoli poškození předmětu nájmu anebo způsobení jiné škody je „nájemce“ povinen neprodleně oznámit pronajímateli a v případě odcizení či nehody, taktéž i příslušným orgánům POLICIE ČR.
- 9.4. Škody na „předmětu nájmu“ a případné další související škody vzniklé nesprávnou obsluhou, údržbou, používáním anebo jeho odcizením, poškozením, způsobením škody, hradí v plné výši „nájemce“.
- 9.5. V případě opravy škody vzniklé na „předmětu nájmu“, kryté pojištěním hradí „nájemce“ rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnými náklady na opravu.

10. Povinnosti nájemce

10.1. Nájemce je povinen:

- a) užívat „předmět nájmu“ pouze a výhradně k účelu, k němuž je určen
- b) dbát o jeho technický stav a řídit se pokyny výrobce dle návodu na obsluhu a údržbu. Zejména pak o kontrolu provozních náplní před pracovním nasazením, kontrolu promazání pohybových částí, dodržování pravidelné údržby stroje v předepsaném rozsahu dle výrobce atd.
- c) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy, dojde-li k takovému opotřebení „předmětu nájmu“, jehož následky nelze napravit běžnou údržbou prováděnou „pronajímatelem“.
- d) na vyzvání pronajímatele přistavit „předmět nájmu“ k servisní prohlídce a případným jiným úkonům, je-li toho zapotřebí, a to neprodleně bez zbytečného odkladu
- e) umožnit pronajímateli a poskytnout nezbytnou součinnost a provádět pravidelné prohlídky a kontroly stavu „předmětu nájmu“ v souladu s předepsanými intervaly výrobce
- f) používat výhradně originální ND, včetně opotřebitelných dílů a provozních kapalin dodaných výhradně od pronajímatele (vyjma pohonných hmot a kapaliny do ostříkovačů).

10.2. Bez souhlasu servisního střediska HANES s.r.o. není „nájemce“ oprávněn provádět opravy „předmětu nájmu“ vlastními prostředky ani u jiného servisního střediska.

10.3. „Nájemce“ přejímá odpovědnost za osoby obsluhující předmět nájmu, a ty které budou provádět pravidelné úkony údržby. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a vybavit obsluhující personál všemi potřebnými ochrannými pomůckami.

10.4: V případě porušení povinností nájemce má pronajímatel právo jednostranně vypovědět smlouvu.

11. Povinnosti pronajímatele

11.1. Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci „předmět nájmu“ způsobilý k účelu, k němuž je určen
- b) provést na své náklady řádné zaškolení obsluhy, údržby a bezpečnosti práce
- c) předat nájemci technickou a servisní dokumentaci potřebnou k řádnému provozu předmětu nájmu (návod k obsluze a údržbě, ORV, doklady týkající se pojištění)
- d) zajistit včasný servis předmětu nájmu rozsahu: pravidelné servisní prohlídky dle předpisu výrobce, opravy závad, dodávky ND a spotřebního materiálu
- e) posuzovat technický stav stroje při každé prohlídce a zjištěné závady neprodleně odstranit.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

12.2. Platnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu a končí dnem vypořádáním vzájemných závazků, vyplývajících z této smlouvy.

12.3. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla sepsána pod nátlakem ani za jinak nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran. Na důkaz dobré vůle připojují své podpisy.

////: office & servis & ND & korespondenční adresa: Strojírenská 259, CZ 155 21 Praha 5 - Zličín tel.: +420 220 190 610, e-mail: info@hanes.cz, web: www.hanes.cz sídlo: U Albrechtova vrchu 1157/7, CZ 155 00 Praha 5	4 - 9
Registrace: HANES s.r.o. zapsána v Obchodním rejstříku, Městský soud Praha – oddíl C, vložka 72984	IČ: 26131919, DIČ: CZ 26131919

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace „předmětu nájmu“

Příloha č. 2 Předávací / přejímací protokol ke smlouvě o pronájmu

V Praze dne 17.03.2025

V Chebu dne 17.03.2025

Za pronajímatele



HANES s.r.o.
Filip Hachle, jednatel

Za nájemce



CHETES s.r.o.
Ing. Michal F.

**Příloha č. 1:
Specifikace „předmětu nájmu“**

CT2004	CityCatVS20, hydrostatický nezávislý pohon obou kol pření nápravy 4x2, výkon motoru 45 kW emisní norma Stage 5, šířka stroje 1300 mm, max. rychlost 45 km/h, výstražný signál zpátečky
Basic	Sedadlo řidiče s mechanickým odpružením a opěrkou hlavy, sedadlo spolujezdce Ekonomy, vyhřívané čelní sklo, provedení SL dva tažené kartáče, zadní mlhové světlo
CC0110	Pohon 4x2 s uzávěrkou pohonu obou kol přední nápravy (pouze DV)
CC0010	Náhradní kolo (1 kus, standardní pneu, pouze pro 4x2)
CH0200	Gumový skluz pro ochranu zadní části stroje
CH0250	Srážecí plech vstupu do zásobníku z Hardoxu
CW0100	Přípojka pro plnění vodu nebo ruční sací hadici na zásobníku
CS0020	provedení XL 3. přední kartáč, Ø 800 mm, přetáčení vlevo-vpravo, STANDARDNÍ provedení pro lehký agresivní kartáč, svazky průměr 10 mm
CS0070	Přemetací clona pro třetí kartáč
CS0075	Přemetací clona pro boční kartáče
CS0102	Nezávislé hydraulické ovládání zasouvání bočních kartáčů (L+P)
CS0103	Simultánní hydraulické ovládání přitlaku bočních kartáčů
CW0101	Přípojka na vodu a mycí hadice (5 bar)
CW0001	Přídavná vodní nádrž s funkcí rekuperace vody ze zásobníku na smetky do sací hubice
CCA300	CSense rozšířený ovládací systém s 10,1" dotykovým displejem
CCA001	Klimatizace kabiny
CCA011	Autorádio
CCA101	Zametací zrcátka vlevo i vpravo
CAM001	Zadní kamera a kamera na sací hubici, včetně přisvícení
CCA400	Tempomat
CCA320	Potah pro sedadlo řidiče
CCA260	Tříbodový bezpečnostní pás pro sedadlo řidiče
CLL002	Dva LED majáky, 1x vzadu na kabině (zásuvný), 1x vzadu na zásobníku (sklopný)
CLL100	4 LED pracovní světla na střeše kabiny
CLL101	Pracovní světla L+P pro osvětlení bočních kartáčů
CE0010	Odpojovač baterie
CLU020	Automatické centrální mazání
CCP002	RAL2011 Oranžová

Příloha č. 2:**Předávací / převjímací protokol ke smlouvě o pronájmu č: 101273 MN 250130****Předmět pronájmu:**

Zametací stroj do 3,5 t:	kategorie SS pracovní stroj samojízdný
Tovární značka:	BUCHER
Typ:	CityCat VS20
Výrobní číslo:	TEBC30CR0SNV01123
Bárva:	RAL 2011 Oranžová

Přebírající tímto stvrzuje, že:

- že výše uvedený předmět předání je předán v bezvadném technickém stavu, bez zjevného poškození, plně funkční dle specifikace smlouvy
- byl seznámen s bezpečnostními předpisy při provozu, obsluze, údržbě předaného vozidla / stroje / nástaveb / příslušenství
- obdržel k seznámení podrobný návod k obsluze a údržbě předaného vozidla / stroje / nástaveb / příslušenství

Provozní náplně	Při předání	Při návratu
Stav Mth / km	10 / 15	
Stav paliva	20%	
Stav kartáčů	100 %	
Stav motorového oleje	100 %	
Stav hydraulického oleje	100 %	
Stav chladicí kapaliny	100 %	

Stav stroje	Při předání		Při návratu	
	ANO	NE	ANO	NE
Celkově umytý a čistý	✓			
Vyčištěný chladič a kryt chladiče	✓			
Bez zjevného poškození (případně popsat rozsah)	✓			

Výbava a příslušenství	Při předání		Při návratu	
	ANO	NE	ANO	NE
Klíč od zapalování, dveří, nádrže PHM (2x sada)	✓			
Návod k obsluze a údržbě stroje	✓			
Doklad povinného ručení / zelená karta	✓			
Osvědčení o registraci vozidla	✓			
Servisní knížka stroje	✓			
Lékárnička	✓			
Reflexní vesta	✓			
Výstražný trojúhelník	✓			
Zakládací klín		✓		
Mycí hadice + pistole	✓			
Škrabka	✓			
Napouštěcí hadice	✓			
Vzpěra zajištění zalomení stroje	✓			
Páka nouzového zvedání zásobníku	✓			
Měrka seřízení sací hubice	✓			
Rezervní kolo	✓			

Seznam proškolených a odpovědných pracovníků přebírajícího:

Jméno	Příjmení	Funkce	Kontakt
		šidlo	

Při předání bude provedena fotodokumentace stavu stroje a příslušenství (včetně míry opotřebení), která bude v případě potřeby sloužit k porovnání stavu stroje a příslušenství při jeho vrácení!

Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že stav předmětu odpovídá pořízené fotodokumentaci.

Při předání dne....., byly zjištěny následující závady a poškození:

* bez závad - stroj nový

Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a že byl seznámen s obsluhou, údržbou a s bezpečnostními předpisy týkající se provozu vozidla.

V Chebu dne

27. 03. 2025

Přebírající

Jméno:

Micha

Příjmení:

Polák

Telefon:

725 557 1238

E-mail:

polak@chebcs.cz

IIII:HANES

S s.r.o. ®
31919
26131919

Př

r.o.

Ma

dní zástupce

Při ukončení pronájmu dne....., byly zjištěny následující závady a poškození:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Přebírající svým podpisem stvrzuje, že převzal výše uvedené vozidlo v pořádku, funkční a zkontroloval si stav vozidla.

V Chebu dne

.....
Přebírající, HANES s.r.o.

Jméno:

Příjmení:

.....
Předávající, CHETES s.r.o.

Jméno:

Příjmení:

