**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

**Smluvní strany:**

**Objednatel : Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace**

se sídlem : Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín

IČ : 00417688

DIČ : CZ00417688

email : XXXXXXXXXXXX

jehož jménem jedná : **Ing. Pavel Tichý, ředitel**

fakturační kontakt : **XXXXXXXXXXX**

kontaktní osoba : XXXXXXXXXXXX

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Zhotovitel :** **City Upgrade s.r.o.**

se sídlem : Dukovany 221, 675 56 Dukovany

IČ : 02756021

DIČ : CZ02756021

e-mail : XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXX

jehož jménem jedná : Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel

kontaktní osoba: : Ing. Arch. Vratislav Ansorge, vratislav@ansorge.cz

spisová značka : C 82323 vedená u Krajského soudu v Brně

Společnost je plátce DPH

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

Společně též jako „**smluvní strany**“.

#### ****I. Úvodní ustanovení****

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 20. 1. 2022 uzavřena Smlouva o dílo č. 23/21/SOD, kterou se zhotovitel zavázal k realizaci díla spočívajícího ve vypracování **Projektové dokumentace Rekonstrukce smuteční síně a technického dvora hřbitova** a objednatel se zavázal uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla. Dne 13. 9. 2022 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1, kterým došlo k úpravě rozsahu projektové dokumentace a termínů předání jednotlivých fází díla (dále také jen jako „Smlouva“).
2. Dle tvrzení zhotovitele v průběhu prací na fázích F3 a F4 díla došlo k prodlení předání díla z důvodu potřeby získat souhlasné stanovisko ze strany SmVAK, týkající se způsobu nakládání s odpadními vodami. První žádost o vydání stanoviska byla zhotovitelem podána dne 26. 10. 2022. Tato žádost byla ze strany SmVAK zamítnuta s požadavkem na provedení průzkumu kanalizace z jeho strany. Termín realizace tohoto průzkumu byl zcela nejistý, závislý na možnostech SmVAK a nikoli zhotovitele, a k jeho provedení došlo až dne 16. 1. 2023, což znemožnilo zhotoviteli předat dílo dle dohodnutých termínů. Nový termín pro předání díla nebyl objednatelem stanoven. Následně došlo dne 9. 6. 2023 k podání nové žádosti o souhlasné stanovisko SmVAK. Tato žádost byla dne 29. 6. opětovně zamítnuta a ze strany SmVAK byly vzneseny nové požadavky na dopracování žádosti, konkrétně:
3. *„V místě napojení domovního rozvodu kanalizace na stávající kanalizační přípojku požadujeme osadit revizní kanalizační šachtu.“*
4. *„Regulaci odtoku dešťových vod do kanalizace požadujeme řešit pomocí vírového ventilu s max. odtokem 0,5 l/s dešťových vod do kanalizace.“*

Po zapracování těchto nových požadavků byla zhotovitelem podána dne 19. 7. 2023 opětovná žádost o vyjádření SmVAK a ta byla dne 15. 8. 2023 schválena a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Zhotovitel poté podal dne 28. 9. 2023 žádost o vydání stavebního povolení a po jeho vydání bylo dílo finálně předáno dne 28. 11. 2023 na emailovou adresu objednatele - sprava@tsnj.cz. Po právní moci stavebního povolení obdržel zhotovitel v listinné podobě potvrzenou projektovou dokumentaci, kterou dne 30. 12. 2023 odeslal objednateli v listinné podobě.

1. Objednatel vystavil dne 15. 12. 2023 fakturu č. 23530003 ve výší 175 301 Kč, kterou zhotoviteli fakturuje smluvní pokutu z důvodu nedodržení termínu předání díla.
2. Zhotoviteli vznikl dokončením a předáním bezvadného díla nárok na úhradu ceny díla ve výši 630 000 Kč bez DPH. Zhotovitel vystavil
   1. dne 2. 9. 2021 fakturu ve výši 20 000 Kč bez DPH (24 200 Kč s DPH), kterou objednateli fakturoval částku za vypracování studie „Rekonstrukce smuteční síně a technického dvora hřbitova v Novém Jičíně;
   2. dne 15. 9. 2022 fakturu ve výši 102 000 Kč bez DPH (123 420 Kč s DPH), kterou objednateli fakturoval částku za Průzkumy a rozbory (P1 – P4) a Fázi 1: Dopracování studie;
   3. dne 29. 9. 2022 fakturu ve výši 225 000 Kč bez DPH (272 250 Kč s DPH), kterou objednateli fakturoval částku za Fázi 2: Vypracování dokumentace pro povolení stavby a
   4. dne 2. 1. 2024 fakturu ve výši 225 305,79 Kč bez DPH (272 620 Kč s DPH), kterou objednateli fakturoval částku za Fázi 4: Vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a Fázi 3: Inženýrská činnost poníženou o smluvní pokutu ve výši 94 010 Kč.
3. Objednatel Zhotoviteli dosud uhradil:
   1. dne 24. 9. 2021 částku ve výši 24 200 Kč;
   2. dne 30. 9. 2022 částku ve výši 122 620 Kč, kdy původní částku požadovanou Zhotovitelem 123 420 Kč ponížil o částku 800 Kč, která představovala úrok z prodlení ve výši 0,1 % za pozdní dodání Fáze 1: Dopracování studie;
   3. dne 12. 10. 2022 částku ve výši 272 250 Kč a
   4. dne 1. 3. 2024 částku ve výši 191 329 Kč, která představuje částku ve výši 366 630 Kč poníženou o smluvní pokutu ve výši 175 301 Kč.

#### ****II. Sporná práva a povinnosti****

1. Objednatel tvrdí, že má za zhotovitelem pohledávku vzniklou z pozdního dodání díla dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 1. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.09.2022 v podobě smluvní pokuty ve výši 175 301 Kč (dále jen „pohledávka Objednatele“).
2. Zhotovitel pohledávku neuznává ani co do důvodu, ani co do výše.
3. Zhotovitel tvrdí, že má za Objednatelem pohledávku vzniklou z řádného dokončení a dodání díla dle Smlouvy o dílo ve výši 175 301 vč. DPH („pohledávka Zhotovitele“).

**III. Narovnání**

1. S ohledem na to, že smluvní strany mají zájem na:

* smírném a mimosoudním vyřešení věci,
* konečném vypořádání sporných práv a povinností ze Smlouvy, a
* konečném vypořádání rovněž veškerých dalších vzájemných práv a povinností, které případně mohou existovat mezi smluvními stranami z titulu Smlouvy,

uzavírají tuto dohodu, jejímž účelem je vypořádání sporných práv a povinností a dalších případných práv a povinností smluvních stran ze Smlouvy a jejich nahrazení novým závazkem, který je dále popsán v této dohodě.

1. Účastníci se tímto po důkladném zvážení všech svých potenciálních nároků, které by mohly vyplývat ze všech sporných práv a povinností a z uzavřené Smlouvy, jakož i po zvážení všech s tím souvisejících okolností, dohodli na narovnání shora uvedených sporných či pochybných práv a povinností ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tak, že sporná práva a povinnosti popsaná v čl. II této dohody tímto zcela zanikají a nahrazují se těmito novými právy, povinnostmi a ujednáními:
2. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva o dílo ze dne 20. 1. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.09.2022 byla řádně plněna dne 28. 11. 2023, kdy zhotovitel předal objednateli dílo jeho dodáním do datové schránky města. Objednatel převzetí díla potvrzuje a považuje je v celém rozsahu za řádně předané.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náhradu ve výši 70 784 Kč jako odškodnění pozdějšího než předpokládaného dodání díla. Výše náhrady odpovídá výši smluvní pokuty sjednané za prodlení po dobu 128 dnů. Objednatel souhlasí, že Zhotoviteli nelze přičítat k tíži 3 x 14 dnů nutných pro vypořádání výstupu z průzkumu kanalizace realizovaného na pokyn SmVAK, zapracování připomínek SmVAK a úpravě dokumentace po vydání souhlasného stanoviska SmVAK. Smluvní strany souhlasí, že vypočtený nárok odpovídá podmínkám situace.
4. Objednatel se zavazuje dobropisovat fakturu č. 23530003 a fakturovanou částku dál nevymáhat.
5. Zhotovitel se zavazuje fakturovat zbývající nárok na odměnu ze smlouvy o dílo ve výši 104 517 Kč do 3 dnů od účinnosti této dohody o narovnání se splatností faktury 30 dnů.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy či s touto Smlouvou, jakkoliv související, jsou vypořádány.
7. Smluvní strany se v návaznosti na předchozí ujednání rovněž dohodly, že:
8. touto dohodou dojde ke konečnému vyřešení všech vzájemných nároků, práv a povinností, které vůči sobě mají (počítaje v to zejména sporná práva a povinnosti), a žádná ze smluvních stran nemá právo nad rámec této dohody po druhé smluvní straně cokoliv dalšího požadovat a/nebo vymáhat ať už z titulu uzavřené Smlouvy nebo Dodatku č.1 či z jiného právního důvodu, a to včetně případného nároku na náhradu škody (újmy) apod.,
9. touto dohodou dojde k narovnání všech vzájemných vztahů smluvních stran, přičemž smluvní strany prohlašují, že žádná práva z narovnání nevylučují a že si nejsou vědomy existence práv, která by nemohly mít na mysli,
10. touto dohodou dojde rovněž k zamezení a vyloučení všech budoucích sporů mezi nimi, a tedy má být dosaženo stavu, kdy mezi smluvními stranami neexistují žádná vzájemná práva ani povinnosti vyplývající či jakkoli související se Smlouvou, s výjimkou práv a povinností založených touto dohodou nebo z této dohody vyjmutých,
11. se zavazují kdykoli v budoucnu již proti sobě nezahájit žádné soudní či jiné řízení, jehož předmětem, účelem či smyslem by bylo jakkoli zpochybnit práva a povinnosti touto dohodou stanovená,
12. smluvní strany si současně navzájem prohlašují, že žádný vzájemný nárok nebyl před podpisem tohoto narovnání postoupen či jinak přenesen na třetí osobu.

#### ****IV. Závěrečná ustanovení****

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
2. Tato dohoda a právní vztahy z ní vzešlé se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že tak jak byla sepsána odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 7:3. 2024  ………………………………………….................  za zhotovitele:  City Upgrade s.r.o.  Ing. arch. Vratislav Ansorge, jednatel | V Novém Jičíně dne 14.3.202  ………………………………………….................  za objednatele:  Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace  Ing. Pavel Tichý |