



MC05X02QULQT

OBJEDNÁVKA č. 0004/OPRI/25

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	Ing. arch. Libor Křišťůfek
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Livovská 447 10900 Praha
IČO:	00063631	IČO:	72115149
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	
	Plátce DPH	Zápis v rejstříku:	
Bankovní spojení:	ČS/0800	Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	27-2000857329	Číslo účtu:	
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Tel.:	
E-mail:	podatelna@praha5.cz	E-mail:	

Objednáváme u Vás:

Zpracování projektové dokumentace v rámci akce "Pumptrack Hlubočepy"

Předmětem objednávky je zpracování autorizované Dokumentace pro povolení záměru vč. obstaravatelské činnosti a Dokumentace pro provedení stavby/ pro výběr zhotovitele v rámci akce „Pumptrack Hlubočepy“.

Dílo je rozděleno na etapy:

- 1) Dokumentace pro povolení záměru vč. obstaravatelské činnosti. – Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele. Nabízené služby jsou uvedeny v příloze této objednávky. Za předání této etapy bude na základě předávacího protokolu fakturována částka v ceně 18.900,- Kč bez DPH
- 2) Zajištění Povolení záměru. – Nabízené služby jsou uvedeny v příloze této objednávky. Za předání této etapy bude na základě předávacího protokolu fakturována částka v ceně 800,- Kč bez DPH
- 3) Dokumentace pro provedení stavby / pro výběr zhotovitele vč. Výkazu výměr a rozpočtu URS – Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele. Nabízené služby jsou uvedeny v příloze této objednávky. Za předání této etapy bude na základě předávacího protokolu fakturována částka v ceně 46.000,- Kč bez DPH

Předpokládaná cena je 65 700,00 Kč není plátce DPH

Platební podmínky: Fakturace jednotlivých etap proběhne po předání každé etapy a schválení díla objednatel. Převodem. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této objednávky objednatelem (tj. Odborem přípravy a realizace investic). Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.

Termín dodání: Dle cenové nabídky

Místo dodání: Praha

Datum vystavení: 20.3.2025

Vystavil: Hilasová Veronika Ing.

Kontroloval a souhlasí Vokoun Pavel Bc..



Pavel
Vokoun
Digitálně podepsal
Pavel Vokoun
Datum: 2025.03.28
09:39:56 +01'00'

Bc. Pavel Vokoun

vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Přijímá: Ing. arch. Libor Křišťůfek,
jednatel datum a podpis

Příloha: Cenová nabídka NB 250313 na akci Pumptrack Hlubočepy

Zásady ochrany osobních údajů

I.

Základní ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat zde stanovené zásady ochrany osobních údajů při jejich zpracování, které mu byly Objednatelem svěřeny či zpřístupněny za účelem provedení služeb.
2. Dodavatel se zavazuje seznámit se s příslušnými právními předpisy vztahujícími se na ochranu osobních údajů při zpracování, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen: „Nařízení GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen “Zákon”).
3. Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
4. V případě pochybnosti o svých povinnostech v oblasti ochrany osobních údajů se Dodavatel zavazuje písemně kontaktovat Objednatele za účelem ujasnění svých povinností: poverenec@praha5.cz, 257000844.

II.

Účel a omezení zpracování osobních údajů

1. Dodavatel získává a zpracovává osobní údaje pouze za účelem a v rozsahu plnění služeb, které si od něj Objednatel objednal na základě přijaté objednávky.
2. Dodavatel nesmí osobní údaje využít k žádnému jinému účelu, ani je zpřístupnit další straně či dalšímu subjektu, bez písemného souhlasu Objednatele.
3. Dodavatel není oprávněn od subjektů údajů či od Objednatele vyžadovat další osobní údaje, které nejsou nutné k dosažení primárního účelu, kterým je splnění objednané služby.
4. Dodavatel je povinen vést záznamy o činnostech zpracování osobních údajů, které mu Objednatel zpřístupnil.

III.

Doba uchovávání údajů

1. Po splnění služby je Dodavatel povinen osobní údaje skartovat/vymazat či předat zpět Objednateli na jeho žádost, a to nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od ukončení poskytování objednané služby.
2. Výjimku z bodu 1. tohoto článku může Dodavatel učinit pouze pokud tak vyžaduje zákon či jiný právní předpis.
3. Pro případ, kdy je Dodavatel podle tohoto článku oprávněn uchovávat osobní údaje déle než 30 dnů od splnění objednané služby, je povinen mít stanovené skartační lhůty, které na vyžádání Objednateli předloží.

IV.

Práva subjektů osobních údajů

1. Za podmínek stanovených v Nařízení GDPR má subjekt tato práva:
 - právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 Nařízení GDPR,
 - právo opravu osobních údajů dle čl. 16 GDPR, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 Nařízení GDPR,
 - právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 Nařízení GDPR,
 - právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 Nařízení GDPR,
 - právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 Nařízení GDPR,
 - právo odvolat souhlas se zpracováním písemně nebo elektronicky na adresu nebo email uvedený v čl. I těchto zásad a
 - právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
2. Dodavatel je povinen poskytnout veškerou součinnost Objednateli nutnou k uspokojení práv subjektů údajů.
3. V případě, že subjekt údajů uplatní některé své právo přímo u Dodavatele, je Dodavatel povinen ihned písemně uvědomit Objednatele a dále poskytnout veškerou součinnost nutnou k uspokojení práv subjektů údajů.

V.

Podmínky zabezpečení osobních údajů

1. Dodavatel se zavazuje přijmout veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů. Zejména pak formou kategorizace osobních údajů dle citlivosti, šifrování zvláštních údajů nebo osobních údajů týkajících se většího množství subjektů údajů a odpovídajícím zajištěním datových úložišť, a úložišť osobních údajů v listinné podobě, vydáním příslušných vnitřních předpisů zaměstnavatele omezujících přístup k osobním údajům tak, aby nedocházelo k jejich neautorizovanému zpřístupnění neoprávněným osobám.
2. Dodavatel prohlašuje, že zajistí, že k osobním údajům budou mít přístup pouze jím pověřené osoby. Tyto pověřené osoby Dodavatel zaváže k mlčenlivosti a k dodržování příslušných vnitřních předpisů zaměstnavatele a těchto podmínek.
3. Dodavatel na vyžádání umožní Objednateli provést audit nebo kontrolu na místě, kde jsou osobní údaje přechovávány, a dá k nahlédnutí příslušné vnitřní předpisy zaměstnavatele, případně jiné interně závazné předpisy upravující zpracování osobních údajů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetím objednávky Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s těmito zásadami, souhlasí s jejich dodržováním a v celém rozsahu je přijímá.
2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednavatel může tyto zásady měnit, tak aby odpovídaly nejnovější regulaci v oblasti ochrany osobních údajů při jejich zpracování. Novou verzi podmínek zveřejní Objednatel na svých webových stránkách nebo ji předá Dodavateli.

CENOVÁ NABÍDKA

NB 250314

Akce Pumptrack Hlubočepy

Místo kat.území Hlubočepy (728837), pozemek parc.č. 1759/12, 1768



Objednatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631
ID datová schránka / yctbyzq

Zhotovitel MUJKUMST architekti
Mlékárenská 4, 190 00 Praha 9

Ing. arch. Libor Křišťůfek

Livovská 447, Praha 15 – Horní Měcholupy

OSVČ / IČ 72115149, DIČ [REDACTED]

ID datová schránka / fndbzbfb, 6xwi32m

autorizace / ČKA 04607, obory A.1, A.2

kontakt / [REDACTED] mobil [REDACTED]

Stavební program	Záměrem objednatele na daném území je vytvoření plochy s volnočasovým využitím pro pumptrack.	
	1/ DZVÚ Dokumentace pro povolení záměru vč. obstaravatelské činnosti Stávající projekt DÚR (zpracovatel Ing. arch. Libor Křišťůfek – 01/2023) bude aktualizován dle Nového stavebního zákona.	
	2/ Zajištění povolení záměru Podání žádost o stavební povolení záměru, vč. získání stanovisek DOSS a součinnost pro získání Stavebního povolení	
	3/ DPS Zhotovení dokumentace pro provedení stavby / pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr a rozpočtu dle ÚRS.	
Předmět plnění	1/ DZVÚ 2/ Zajištění povolení záměru 3/ DPS	Dokumentace pro povolení změny využití území Dokumentace pro provedení stavby
Způsob předání	1/ DZVÚ 2/ Zajištění povolení záměru 3/ DPS	3 x tištěné paré (2x objednatel, 1x stavební úřad), 1 x digitálně na přenosném nosiči (v uzavřené formě pdf vč. autorizačního elektronického razítka) získání stanovisek DOSS, podání žádosti o stavební povolení a součinnost pro získání Stavebního povolení 5x tištěné paré, 1 x digitálně na přenosném nosiči (v uzavřené formě pdf vč. autorizačního elektronického razítka, v otevřené formě – rozpočet v xls)
Cena	1/ DZVÚ 2/ Zajištění povolení záměru 3/ DPS	18.900,- Kč (bez DPH) 800,- Kč (bez DPH) 46.000,- Kč (bez DPH)
Nabídková cena včetně předpokládaného rozsahu kompletační činnosti je tedy 65.700,- Kč bez DPH . Zpracovatel v současné době není plátcem DPH. V případě, že se plátcem stane v průběhu plnění, bude k ceně započítáno 21% DPH.		
Stanovení ceny DZVÚ: - architektonické práce (na podkladě hodinové sazby) 18 h x 800 Kč/h = 14.400,- Kč - kompletační činnost (3x tisk, 1 x digit.) 4.500,- Kč		
Stanovení ceny Zajištění povolení záměru: 1 h x 800 Kč/h = 800,- Kč		
Stanovení ceny DPS - architektonické práce (na podkladě hodinové sazby) 50h x 800 Kč/h = 40.000,- Kč - kompletační činnost (5x tisk, 1 x digit.) 6.000,- Kč		

Fakturace	1/ DZVÚ	100% (tj. 18.900,- Kč bez DPH) - po předání čistopisu DZVÚ na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu (finální dokumentace se zpracováním stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury a vyhotovení žádosti pro podání na Stavební úřad)
	2/ Povolení záměru	100% (tj. 800,- Kč) po vydání Stavebního povolení SÚ Praha 5
	3/ DPS	100% (tj. 46.000,- Kč bez DPH) - po předání dokumentace DPS na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu
Doby zpracování PD	1/ DZVÚ	hrubopis ... 10 kalendářních dní, čistopis ... dle doby zpracování stanovisek DOSS a správců sítí TI (dle zákona předpoklad 30 dní) + zpracování do dokumentace 5 kalendářních dnů ... celkový předpoklad 35 kalendářních dnů
	2/ Povolení záměru	podání žádosti na stavební úřad do termín předání bude záviset na činnosti Stavebního úřadu MČP5.
	3/ DPS	30 kalendářních dní od vydání pokynu ke zahájení prací
Možný termín zahájení	1/ DZVÚ	od oboustranného schválení objednávky
	2/ Povolení záměru	ihned, budou-li všechny podklady
	3/ DPS	na podkladě pokynu k zahájení prací (mailem)
Platnost nabídky	do 31.4.2025	
Ustanovení	• Před zahájením prací obdrží Zhotovitel Objednávku prací s přílohou této nabídky. • Objednatel zajistí Plnou moc pro zastupování. • Zhotovitel neručí za chyby způsobené nevhodnými pokyny objednatele, které jsou v rozporu s platnými právními předpisy, stanovisky DOSS, vydanými rozhodnutími, územním (regulačním) plánem či za nevhodné technické řešení, kdy objednatel na těchto pokynech výslovně trvá i přes upozornění zhotovitele. Zhotovitel na tyto skutečnosti upozorní objednatele. • Geodetické zaměření pozemku nebylo zpracováno. Bude pracováno s obecnými geodetickými údaji z veřejně dostupného zdroje (Geoportál ČÚZK). • Součástí DÚR nejsou podklady pro případné řízení EIA. V případě, že některý z DOSS bude vyžadovat toto posouzení, nabídka bude upravena o zpracování příslušné dokumentace příslušným obrovým specialistou. • Součástí nabídky nejsou jiné technické průzkumy – např. pedologický, ekologická zátěž, hydrogeologický, inženýrsko-geologický, stavebně-technický, stavebně-historický, dendrologický, biologický, geodetické zaměření staveb apod.	

- Výkony a práce nad rámec nabídky nejsou součástí plnění – budou řešeny formou další objednávky s hodinovou sazbou 800,- (bez DPH) na základě hodinového výkazu.
- Vícetiskové listinných vyhotovení budou řešena formou vzájemně odsouhlasených vícenákladů a formou další objednávky.
- Výsledná podoba dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

Projekční fáze

1/ DZVÚ - Dokumentace pro povolení změny využití území

- V souladu s přechodným ustanovením Nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., § 332a a po dohodě s místně příslušným Stavebním úřadem Prahy 5 dne 12.3.2025 bude dokumentace věcně ponechána v plném znění původní Dokumentace pro územní řízení (revize 00 – datum 01/2023) a nahradí novou Dokumentace pro povolení změny využití území (revize 01 – datum 03/2025).
- Rozsah a typ dokumentace a aktualizace vyjádření a stanovisek DOSS bylo upřesněno konzultací na místně příslušném Stavebním úřadě dne 12.3.2025 – aktualizace Souhrnného stanoviska Správy železnic.
- MČP5 zajistí vyřešení majetkoprávních vztahů (parc.č. 1795/12 – České dráhy, parc.č. 1768 – Hlavní město Praha). Souhlasy vlastníků pozemků se záměrem zajišťuje Objednatel (parc.č. 1795/12 – České dráhy, parc.č. 1768 – Hlavní město Praha). Budou obsaženy na dodané části PD - C.03 Koordinační situační výkres.
- Pro komunikaci s DOSS a správci TI bude využito aktuálních možností komunikace – např. Portál stavební správy nebo datové schránky.
- **Forma předání:**
 - hrubopis DZVÚ 1x digitální podoba (pdf soubory)
 - čistopis DZVÚ 1x digitální podoba vč. elektronického autorizačního razítka (pdf soubory), 3x tištěná forma (1x pro Stavební úřad, 2x pro Objednatele)
- **Předběžný harmonogram:**
 - Konzultační schůzka na stavebním úřadě – stanovení rozsahu a typu dokumentace, stanovení DOSS.... před zahájením činnosti
 - Zpracování **hrubopisu** dokumentace (kompletní dokumentace před podáním na DOSS) ... cca 2 týdny od výzvy k zahájení zpracování DPZ
 - projednání na dotčených orgánech státní správy na podkladě Plné moci pro zastupování – Souhrnného stanoviska Správy železnic ... cca 4 týdny
 - zpracování **čistopisu** dokumentace zhotovitelem (kompletace a předání dokumentace) cca 1 týden od obdržení posledního stanoviska
 - Podání Žádosti o povolení záměru ... přes Portál stavební správy – provede Zhotovitel na podkladě Plné moci pro zastupování
 - **Poté je možno fakturovat část plnění 1/ DZVÚ – 100% na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.**
 - Řízení o povolení záměru ... vydání rozhodnutí dle zákonné lhůty ... dle zákona 30 dní. Podání přes Portál stavební správy zajistí Zhotovitel. V průběhu řízení

bude zajištěna vzájemná součinnost Objednatele a Zhotovitele na zpracování případných připomínek a požadavků Stavebního úřadu na doplnění žádosti.

- Doba nabytí právní moci stanoviska ... 14 dní

- **2/ Povolení záměru – je možno fakturovat část plnění – 100% na základě vydání Stavebního povolení záměru a oboustranně podepsaného předávacího protokolu.**

3/ DPS Dokumentace pro provedení stavby

- Dokumentace bude zpracována v celém rozsahu či etapy dle Pokynu Objednatele k zahájení činnosti.
- Dokumentace bude obsahovat:
 - 1/ Textová část ... realizační pokynu pro výstavbu pumptracku
 - 2/ Výkresová část ... situace, půdorysy, typické řezy a skladby
 - 3/ Výkaz výměr ... výkaz prvků a materiálu pro výstavbu
 - 4/ Rozpočet ... dle ÚRS, včetně cenových položek, otevřená forma xls
 - 5/ Rozpočet pro zadání výběrového řízení ... dle ÚRS, bez cenových položek, uzavřená forma xls
- Doba zpracování cca 4 týdny od výzvy k zahájení
- Forma předání – 1x digitální podoba zaslaná elektronicky (v uzavřené formě pdf vč. elektronického autorizačního razítka, rozpočet v otevřené formě xls), 5x v tištěné formě
- **Poté je možno fakturovat část plnění 2/ DPS – 100% na podkladě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.**

Děkuji za Váš zájem a těším se na budoucí spolupráci.

S pozdravem

MUJKUMST architekti

Libor Křišťůfek – [redacted] mobi [redacted]

